

Projekteerimistingimused nr 2511802/06378

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/12240 (esitatud 09.06.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/06378
Haldusakti kuupäev	11.08.2025
Haldusakti väljaandja	Anija Vallavalitsus (reg. kood 75018816)
Haldusakti allkirjastaja	PRIIT VABAMÄE

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	Transpordiameti tingimused lisatud.
---	-------------------------------------

Avalikustamise kokkuvõte

Avalikustamine ei olnud vajalik.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 11.08.2030 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Anija Vallavalitsus, Fr.R. Kreutzwaldi 6, Kehra linn, Anija vald, Harju maakond, 74307, anija@anija.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	juurdepääsu tee	221486646	Harju maakond, Anija vald, Vikipalu küla, Peedi // Vahetee

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	juurdepääsu tee
Ehitisregistri kood	221486646
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Anija vald, Vikipalu küla, Peedi // Vahetee

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Anija valla üldplaneeringu kohaselt hajaasutusega ala, kus ehitustegevuse aluseks on projekteerimistingimused. Tegemist on erateega, mida on võimalik peale väljaehitamist üle anda avalikuks teeks vastavalt Anija vallavolikogu määrusele " Eratee avalikuks kasutamiseks määramise ja erateedel tasuta lumetõrjeteenuse osutamise kord ".

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	juurdepääsutee
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Katte laius minimaalselt 4 m ja tupiktee lõpus olev ümberpööramiseks peab võimaldama prügiauto ümberpööramise võimalust. Tee servadesse jätta haljasala lumelükkamiseks. Mahasõit riigimaanteelt projekteerida vastavalt Transpordiameti 23.07.2025 tingimustele. Kätesaadavad Toimingute lehel.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Topo-geodeetiline alusplaan ehitise ja seda teenindavate rajatiste ulatuses.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Sadevee suunamine naaberkinni8stutele keelatud. Vajadusel rajada kraav tee serva.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6579979.79 581007.00
		2. 6579944.08 581114.91
		3. 6579953.63 581144.70
		4. 6579944.60 581175.73
		5. 6579919.18 581164.49
		6. 6579971.19 581000.70
		7. 6579979.79 581007.00

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid