



KORRALDUS

28.10.2024 nr 1.1-3/24/810

**Riigitee avalikuks kasutamiseks
vajaliku kinnisasja osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3 ja § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ja Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 27.04.2022 korraldusele nr 1.1-3/22/328 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 1 Tallinn–Narva km 95,85, - 97,33 Arkna küla teelõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Bilder Grupp OÜ’le (registrikood 12668387) tehtud pakkumusest, mida omanik ei ole vaidlustanud, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Arkna külas riigitee 1 Tallinn–Narva km 95,85, - 97,33 Arkna küla teelõigu rekonstrueerimiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja, registriosa nr 924331, koosseisu kuuluv 1 Tallinn-Narva tee katastriüksus, tunnusega 66101:001:0748, pindalaga 1303 m² (Maakatastri andmetel 25.10.2024), sihtotstarve transpordimaa100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2310-9792-01/AT maa eest 2306 eurot ja kaasnev kahju (kasvava metsa eest) on 1388 eurot kokku 3694 eurot ehk **3690 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1523 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **182 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

6. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond