



KORRALDUS

22.02.2024 nr DM-125436-24

Jägala-Joa uuringuruumis geoloogilise uuringu loa andmisest keeldumine

1. OTSUS

Arvestades alltoodud ning võttes aluseks MaaPS § 48, § 55 lõike 2 punkti 2 10 ja 11 otsustan:

1.1. Keelduda ettevõttele AS Tariston geoloogilise uuringu loa andmisest Jägala-Joa uuringuruumis.

1.2. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest AS-ile Tariston

2. ASJAOLUD

AS Tariston (registrikood 10887843, aadress Toompuiestee 35, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) 26.07.2023 esitas Jägala-Joa uuringuruumi uuringuloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) 26.07.2023 numbriga DM-125436-1, parandatud taotlus esitatud 28.08.2023 DM-125436-4).

Taotletav uuringuruum jääb Maardu linnast ca 9,6 km kaugusele ida suunda, Kostivere alevikust ca 5 km kaugusel kirde suunda ning on Ruu-Ihasalu kõrvalmaantee nr 11262 4-ndast kilomeetripunktist ca 30 m kaugusel ida suunas. Taotletavale uuringuruumile lähim asula on Jägala-Joa, mis jääb vahetult lääne ja lõuna suunas. Taotletav uuringuruum paikneb katastriüksusel Anija metskond 10 (katastritunnus 24505:002:0272, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Nimetatud katastriüksus on riigimandis, mille valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asututs on Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi teenindusalast jätkub lääne ja lõuna suunas katastriüksus Anija metskond 10. Uuringuruum piirneb põhjas katastriüksusega Kaitsejõudude lasketiir (katastritunnus 24505:002:0268), ning idas katastriüksusega Eesttuisu (katastritunnus 24504:008:0344), Tuisumaa (katastritunnus 24501:008:0661), Toomase (katastritunnus 24504:008:0662) ja Uue-Tuisu (katastritunnus 24501:001:1626).

Geoloogilise uuringu käigus rajatakse uuringupunktid kas puurmasinaga puuraukude (tigupuurimine) või ekskavaatoriga šurfide rajamise teel. Kõik uuringupunktid kirjeldatakse ning nendes määratakse nii katendi kui ka kasuliku kihi paksus. Seda tehakse vastavalt kas lamami sügavusele või uuringu sügavusele, milleks on kuni 10 m looduslikust maapinnast. Kogu kasuliku kihi ulatuses võetakse proovid litoloogiliste erimite kaupa laboratoorseteks

katsetamiseks. Nii puuraukudes kui surfides vee ilmumisel mõõdetakse veetase. Rajatavate uuringupunktide vahekaugused on kuni 200 m, mis planeeritakse rajada ühtlase võrguna. Alale planeeritakse rajada kuni 30 uuringupunkti.

Geoloogilise uuringu loa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja (Maaamet 03.08.2023 kiri nr 9-3/23/11232-2 (KOTKAS 03.08.2023 kiri nr DM-125436-2) , ning viitasid taotlusel olevatele ebatäpsustele:

Graafilisel lisal *Uuringuruumi teenindusala plaan* on plaanil olemas prognoosvaru kontuur, ploki number on 4 (see on õige), kuid kategooriaks on märgitud R. tegelikult on prognoosvaru tähis P.

Lisaks on graafilisele lisale *Uuringuruumi teenindusala plaan* märgitud teenindusala asukoha skeemi juurde kaardilehe numbriteks 6314 ja 6323, kuid õige kaardilehe number on 6343.

AS Tariston edastas parandatud taotluse 28.08.2023 kirjaga nr DM-125436-4. Geoloogilise uuringu loa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja (Maaamet 30.08.2023 kiri nr 9-3/23/11232-4, KOTKAS 30.08.2023 kiri nr DM-125436-5).

MaaPS § 30 lõike 1 kohaselt kui uuringuloa taotlus vastab nõuetele, avaldab uuringuloa andja avatud menetluse korral uuringuloa taotluse esitamise kohta viivitamata teate.

MaaPS § 30 lõike 2 kohaselt uuringu luba avaldatakse Ametlikes Teadaannetes. Vajaduse korral võib teate avaldada ka kohalikus, maakonna või üleriigilise levikuga ajalehes, lisades sellele viite Ametlikes Teadaannetes avaldatud teatele.

Keskkonnaamet teavitas 31.08.2023 kirjaga nr DM-125436-6 Jägala-Joa geoloogilise uuringu loa taotluse menetluse võtmisest piirnaabreid ja teisi asjasse puutuvaid isikuid. MaaPS § 30 lõike 2 kohaselt avalikustas Keskkonnaamet Ametlikes Teadaannetes geoloogilise uuringu loa menetlus algatamisest 31.08.2023.

Keskkonnaamet küsis arvamust geoloogilise uuringuloa taotluse kohta Jõelähtme Vallavalitusest (KOTKAS 31.08.2023 nr DM-125436-7).

Keskkonnaamet küsis 31.08.2023 riigivara valitseja volitatud asutuse käest nõusolekut geoloogilise uuringu loa läbiviimiseks. (KOTKAS 31.08.2023 kiri nr DM-125436-8).

Eraisik A.J avaldas soovi olla menetlusosaline 18.09.2023 (KOTKAS 21.09.2023 kiri nr DM-125436-9).

Jõelähtme Vallavolikogu edastas 13.10.2023 kirjaga nr 7-10/4562-1 (KOTKAS 16.10.2023 kiri nr DM-125436-10) Jõelähtme Vallavolikogu keelduva otsuse geoloogilise uuringu loa taotlusele.

Keskkonnaamet edastas Jõelähtme Vallavolikogu keelduva otsuse AS Tariston-ile ning küsis

ettevõtte seisukohta menetlusega jätkamise osas (KOTKAS 24.10.2023 kiri nr DM-125436-11).

Muinsuskaitseamet edastas arvamuse Jägala-joa küla maadele kavandatava kruusaugu kohta (KOTKAS 26.10.2023 kiri nr DM-125436-12).

AS Tariston palus oma kirjaga (KOTKAS 13.11.2023 kiri nr DM-125436-14) Keskkonnaametile välja selgitada riigi huvi Jägala-Joa geoloogilise uuringu uuringuruumi taotluse.

Keskkonnaamet palus riigi huvi väljaselgitamiseks Kliimaministeeriumi seisukohta (KOTKAS 15.11.2023 kiri nr DM-125436-17).

Kliimaministeerium edastas oma seisukoha 05.12.2023 kirjaga nr 14-6/23/5368-2 (KOTKAS 07.12.2023 kiri nr DM-125436-18), mille kohaselt puudub riigi huvi Jägala-Joa geoloogilise uuringuloa väljastamiseks.

Keskkonnaamet palus AS-i Tariston seisukohta menetlusega jätkamise osas (KOTKAS 20.12.2023 kiri nr DM-125436-19).

AS Tariston vastas 13.11.2023 kirjaga (KOTKAS 13.11.2023 kiri nr DM-125436-14), et ei nõustu Kliimaministeeriumi seisukohaga ning soovib menetlusega jätkata, et anda Kliimaministeeriumile parem sisend.

AS Tariston põhjendas menetlusega jätkamise vajadust järgnevalt:

1. Kliimaministeeriumil tuleb riigi huvi puudumist paremini põhjendada. Vajadusel tuleb keskkonnaloa menetlustähtaega pikendada kuni Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu avalikustamiseni.

Keskkonnaameti hinnangul on Jägala-Joa geoloogilise uuringu loa menetlemisega jätkamine ja menetlustähtaja pikendamine perspektiivitu, sest:

1. Keskkonnaametil ei ole alust Kliimaministeeriumi seisukohta ümber hinnata. Samuti ei ole Keskkonnaametile teadaolevalt välja antud ühtegi määrust, mis takistaks Kliimaministeeriumil hinnata riigi huvi olemasolu Harju maakonnas, kuniks valmib Harju maakonna maavarade teemaplaneering.

2. Keskkonnaamet tuletab meelde, et Jõelähtme Vallavolikogu pole geoloogilise uuringuloa väljastamisega nõustunud (KOTKAS 24.10.2023 kiri nr DM-125436-11). Kliimaministeerium hindab riigi huvi olemasolu eelkõige varustuskindluse perspektiivist (KOTKAS 07.12.2023 kiri nr DM-125436-18): *Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050”. Ehitusmaavaradest lähtudes on riigi huvi tagada tarbijate, eelkõige riigi infrastruktuuri ehitusobjektide nõuetekohane ja majanduslikult optimaalne varustamine kvaliteetsete ehitusmaavaradega, luua tingimused kaevandamise ja kasutamise tehnoloogia igakülgses arengus, võttes tarvitusele*

kõik meetmed ehitusmaavarade ratsionaalseks ning kestlikuks kasutamiseks ja maavara ning keskkonna kaitsmiseks. Samuti on riigile oluline kvaliteetse maapõuealase informatsiooni kogumine ja omamine ning saada ülevaade olemasolevatest ressurssidest ja nende väärindamise võimalusest. Riigi huvi hindamisel tuleb kaaluda, kas praegusel hetkel on riigil vajalik just selles konkreetses kohas ja maavara liigi kohta saada maapõuealast informatsiooni.

Keskkonnaamet toob siinkohal välja, et geoloogilise uuringu loa taotluse menetluses on ilmnunud rohkem kui üks loa andmisest keeldumise alus (nii kohaliku omavalitsuse üksuse nõusoleku kui ka riigihuvi puudumine).

Tulenevalt eelnevast ei anna geoloogilise uuringu loa menetlustähtaja pikendamine AS-ile Tariston soovitud tulemust (geoloogilise uuringu loa saamist).

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele esitada kirjalikus, suulises või muus sobivad vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis ettevõttelt AS Tariston 06.02.2024 kirjaga nr DM-125436-22 arvamust või vastuväiteid kaevandamisloa andmisest keeldumise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja kättesaamisest.

AS Tariston ei vastanud määratud tähtjaks.

Jõelähtme Vallavalitsus andis 08.02.2024 kirjaga nr 7-10/755-1 (KOTKAS 09.02.2024 kiri nr DM-125436-23) teada, et nõustub eelnõuga.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja andmekooseis” ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 lg 1 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmise keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 1 punkt 10 sätestab, et geoloogilise uuringu loa andmisest keeldutakse juhul, kui kohaliku omavalituse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega.

MaaPS § 35 lg 1 punkt 9 sätestab, et geoloogilise uuringu loa andmisest keeldutakse juhul, kui loa andmine on vastuolus riigi huviga.

Võttes arvesse Jõelähtme Vallavolikogu keelduvat otsust ja Kliimaministeeriumi seisukohta, et riigi huvi Jägala-Joa geoloogilise uuringu loa väljastamiseks puudub, on Keskkonnaametil alus keskkonnaloa andmisest keelduda.

VAIDLUSTAMINE

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduse ning halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, esitades 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest vaide loa andjale või kaevuse halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Teadmiseks: ANDRES JAKSEN, Jõelähtme Vallavalitsus, Maa-amet, Riigi
Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus, TOOMAS PALTS,
Transpordiamet, VENNO PALTS

Kerstin-Acta Kerner
vanemspetsialist
maapõuebüroo