



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

13.01.2025 nr DM-129180-15

Põlli II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/522980 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35, haldusmenetluse seaduse § 61, Riigimetsa Majandamise Keskuse 19.09.2024 kirja nr 3-1.1/2024/5135, Märjamaa Vallavolikogu 14.10.2024 korralduse nr 1-2.1/204 ning TREV-2 Grupp AS 11.09.2024 esitatud taotluse nr T-L.MU/1024899-3, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda TREV-2 Grupp AS-le (registrikood 10047362) Põlli II uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/522980 kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Lisada antavale uuringuloale täiendavad tingimused vastavalt korralduse peatükis 3. toodud kaalutlustele.

1.3. Avalikustada AS-le TREV-2 Grupp Põlli II uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/522980 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/522980 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/522980 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

2.1. TREV-2 Grupp AS (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond; edaspidi ka *taotleja*) esitas 19.07.2024 Keskkonnaametile Põlli II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (*uuringuloa*) taotluse, mis on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (*KOTKAS*) 19.07.2024 menetluse nr M-129180 juurde.

Taotletav Põlli II uuringuruum asub Raplamaal Märjamaa vallas Põlli külas riigiomandis oleval katastriüksusel Vardi metskond 34 (tunnus 50401:001:0342), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (*RMK*).

Uuringuruum ja selle teenindusmaa kattuvad. Uuringuruumi teenindusala pindala on 9,11 hektarit. Taotletava uuringuruumi teenindusala asub täielikult kehtiva loaga Põlli uuringuruumi (loa nr L.MU/512435; loa omaja AS TREV-2 Grupp; kehtiv kuni 24.05.2026, pindala 16,06 ha) teenindusalal. Uuringuruum kattub osaliselt Põlli uuringuruumis piiritletud veepealse täitekruusa varuplokiga (plokk 1 aT, pindala 12,79 ha). Uuringu tulemuste põhjal tehti ettepanek

kanda keskkonnaregistrisse Põlli maardla veepealse täitekruusa aktiivse tarbevaru 165 tuh m³ 12,79 hektaril. Varuplokil asuva katendi mahuks on 49 tuh m³.

Põlli uuringuruum ulatub 10 m sügavuseni maapinnast. Taotletav uuringuruum ulatub maapinnast kuni abs kõrguseni 40 m ehk kõrguseni kuhu on veetaset alandamata võimalik kaevandada (vt joonis 1). Taotletava uuringuruumi kohal on maapinna kõrgus 47,30-58,43 m, seega ulatub taotletav uuringuruum maapinnast 7,3-18,43 m sügavuseni. Uuritavaks maavaraks on lubjakivi.

Lasundi geoloogilise ehituse selgitamiseks ja proovide võtmiseks tehakse uuringuruumis puuraugud. Puuraugud tehakse roomikutel puurmasinaga. Planeeritud on kuni 12 puurauku ja 12 uuringukaevet kuni 20 meetri sügavuseni. Puurauke teede ega teede kaitsevööndisse ei rajata. Puuraukudest võetud materjali kirjeldatakse, fotografeeritakse ja proovitakse. Proovidest valmistatakse laboris killustik, millest tehakse purunemiskindluse ja külmakindluse katsed. Varu arvutamist maavara arvele võtmise eesmärgil planeeritava töö raames ei tehta.

Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kattumist maavarade registris arvel oleva maavaravaruga.

Uuringuloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (24.07.2024 kiri nr 9-3/24/9233-2).

Riigilõivuseaduse § 136¹ lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1 060 eurot tasutud (400 eurot makstud 01.07.2024 ja puuduv 660 eurot on tasutud 12.08.2024).

2.2. Avalikus kasutuses oleva kohaliku Nõmmealuse tee (nr 5040016) äärmise sõiduraja välimine serv asub taotletava uuringuruumi teenindusala idaservast vähemalt 10,1 m kaugusel. Seletuskirjas on selgitatud, et puurauke teede ega teede kaitsevööndisse ei rajata.

Taotletava uuringuruumi läänepiir jääb riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla äärmise sõiduraja välimisest servast ca 170 – 190 m kaugusele. Teenindusala lõunaosa läbib Karjääri tee (metsatee number 5040517).

Lähimad majapidamised asuvad loodes katastriüksusel Kükita (tunnus 50401:005:0231) ja 790 m kagus katastriüksusel Nõmmealuse (tunnus 50401:005:0430).

Rail Balticu raudtee kavandatav trassikoridor asub taotletava uuringuruumi teenindusalast ~16,3 km kaugusel ida suunas.

Põlli II uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega kaitsealasid. Taotletava uuringuruumi teenindusala lõunaservast asuvad vähemalt 8,8 m kaugusel asub Vardi looduskaitseala (Eesti looduse infosüsteemi kood KLO1000156). Vardi looduskaitseala piiridesse, taotletavale alale lähemale, kui ~250 m jääb *Sarcosphaera coronaria* (kroonliudik)[1] ja *Accipiter gentilis* (kanakull)[2] elupaigad. Vääriselupaik VEP nr.L01058 (Eesti looduse infosüsteemi kood VEPL01058) asub taotletava uuringuruumi teenindusala

edelanurgast ~22,3 m kaugusel. Taotletavast uuringuruumist ca 40 m läänes asub VEP212944 (käsitletud täpsemalt punktis 3.).

Põlli II uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää kultuurimälestisi (muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi). Lähim pärandkultuuri objekt Paemurd (registreerimisnumber 503:PAM:005) asub uuringuruumi lääneservast ~ 250 m kaugusel. Pärandkultuuri all mõistetakse Maa-ameti geoportaali kohapärimuse rakenduse andmebaasi tähenduses eelmiste põlvkondade poolt pärandunud inimtekkelisi objekte maastikus, mis omavad mingit pärimuslikku taustateavet ja kultuurilist väärtust eeskätt kohalikule kogukonnale. Pärandkultuuri objektid ei ole riikliku kaitse all, nende säilimine on eeskätt maaomanike endi kättes.

2.3. Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa taotluse menetluse algatamise teate 22.08.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 22.08.2024 kirjaga nr DM-129180-5. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja arvamusi.

Avalikustamise käigus ettepanekuid/arvamusi ei laekunud.

MaaPS § 27 lõike 3 kohaselt palus Keskkonnaamet 22.08.2024 kirjaga nr DM-129180-6 riigivara valitseja volitatud asutuse RMK nõusolekut katastriüksuse Vardi metskond 34 (tunnus 50401:001:0342) kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

RMK nõustus 19.09.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/5135 (registreeritud KOTKAS-es 19.09.2024 numbriga DM-129180-9) uuringute tegemisega järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Märjamaa Vallavalitsusele 22.08.2024 kirjaga nr DM-129180-7, milles määrati taotlusele arvamuse andmise tähtajaks 22.10.2024.

Märjamaa Vallavolikogu nõustus 14.10.2024 otsusega number 204 (registreeritud KOTKAS-s 16.10.2024 numbriga DM-129180-10) uuringuloa andmisega tingimusi esitamata.

Märjamaa Vallavolikogu juhtis tähelepanu, et Tallinn-Pärnu-Ikla riigitee Kernu-Päädeva lõigu 2+2 projekti realiseerumise järgselt kaob juurdepääs võimalikule rajatavale karjäärile mööda avalikku Nõmmealuse tee lõiku. Samuti juhiti tähelepanu, et koostamisel oleva Märjamaa valla üldplaneeringu järgi asub uuritav ala rohekoridoris.

Taotleja esitas 11.09.2024 korrigeeritud taotluse (registreeritud KOTKAS-es numbriga DM-129180-8). Taotluses on mitmes kohas korrigeeritud „geoloogilise uurimistöö“ terminoloogia „geoloogilise uuringu“-ga seonduva vastu. Eemaldatud on ka lause „Varu arvutamist maavara arvele võtmise eesmärgil planeeritava töö raames ei tehta.“. Keskkonnaamet märgib, et juba algselt on tegemist olnud geoloogilise uuringu loa taotlusega.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 05.11.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei laekunud.

Vastavalt HMS § 49 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ja lõikele 3 taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis TREV-2 Grupp AS-lt 01.11.2024 kirjaga nr DM-129180-11 arvamust või vastuväiteid uuringuloo andmise korralduse ja uuringuloo eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Samuti saadeti eelnõu tutvumiseks Märjamaa Vallavalitsusele.

Märjamaa Vallavalitsus määratud aja jooksul arvamust ei avaldanud.

TREV-2 Grupp AS märkis oma 15.11.2024 kirjas (registreeritud KOTKAS-es 18.11.2024 numbriga DM-129180-12), et AS TREV-2 Grupp on dokumendi kätte saanud ja palub välja jätta täiendav tingimus number 3 (välitöid teostada väljaspool peamist pesitsusperioodi. Välitööd on lubatud ajavahemikul 31.07-14.03.), kuna geoloogilise uuringu käigus tehtavate tegevuste mõju kanakulli elupaiga ja tema puhvertsoonini ei ulatu.

Keskkonnaamet vastas 21.11.2024 kirjaga DM-129180-13, milles selgitas, et kõrvaltingimuse seadmise ajendiks ei ole niivõrd müra, kui võimalik puude ja võsa raie. Kui puud ja võsa ei raiuta ning muidu võsa masinaga maha ei tallata, siis tõenäoliselt pesade hävimist ei põhjustata. Sellest tulenevalt pakkus Keskkonnaamet samas kirjas välja täpsustatud kõrvaltingimuse 3 sõnastuse, toodud alljärgneval kujul:

- Välitööde käigus on keelatud puude ja võsa raie ning võsa masinaga maha tallumine peamise pesitsusperioodi ajal. Pesitsusperiood kehtib vahemikus 15.03 - 31.07.

TREV-2 Grupp AS nõustus eeltoodud tingimuse sõnastusega oma 02.12.2024 kirjas

(registreeritud KOTKAS-es 05.12.2024 numbriga DM-130183-5). Eelnevat arvestades muudetakse tingimuse 3 sõnastus vastavalt ning seatakse loa kõrvaltingimuseks eeltoodud sõnastuses.

Kuivõrd muudeti loa kõrvaltingimust saatis Keskkonnaamet muudetud loa ja loa korralduse eelnõud uuesti osapooltele arvamuse avaldamiseks 10.12.2024 kirjaga nr DM-129180-14 ja tähtajaga 27.12.2024. Sama kirjaga pikendati ka taotluse menetlustähtaega kuni 14.01.2025.

Kuna kirjale nr DM-129180-14 määratud tähtajaks arvamusi/vastuväiteid ei esitatud, ega teavitatud vajadusest ettepanekute/vastuväidete esitamise aega pikendada, loeb Keskkonnaamet, et menetlusosalistel puuduvad arvamused/vastuväited eelnõudele.

[1] EELIS kood: KLO9600030

[2] EELIS kood: KLO9123554

3. KAALUTLUSED

3.1. Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu 1“ (*määrus nr 224*). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on märgitud TREV-2 Grupp AS (reg.kood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Uuringute teostajal puudub hüdroteoloogiliste tööde tegemiseks vastav tegevusluba ja nende tööde tegemiseks tuleb leida vastav ettevõtte.

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt

geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmel ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis AS TREV-2 Grupp 12.08.2024 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS-s sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloe menetlemiseks.

3.2. HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloe lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmel käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringulooaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

RMK nõustus 19.09.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/5135 uuringute tegemisega järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Mõlemad tingimused määratakse antava uuringuloe nr L.MU/522980 täiendavateks tingimusteks eeltoodud sõnastuses.

Taotletava uuringuruumi teenindusala lõunaservast asuvad vähemalt 8,8 m kaugusel asub Vardi looduskaitseala (Eesti looduse infosüsteemi kood KLO1000156). Vardi looduskaitseala piiridesse, taotletavale alale lähemale, kui ~250 m jääb *Sarcosphaera coronaria* (kroonliudik)[1] ja *Accipiter gentilis* (kanakull)[2] elupaigad. Vääriselupaik VEP nr.L01058 (Eesti looduse infosüsteemi kood VEPL01058) asub taotletava uuringuruumi teenindusala edelanurgast ~22,3 m kaugusel. Taotletavast uuringuruumist ca 40 m läänes asub VEP212944. II kaitsekategooriasse arvatakse nii liigid, liigid, mis on ohustatud, kuna nende arvukus on väike või väheneb ning levik Eestis väheneb ülekasutamise, elupaikade hävimise või rikkumise tagajärjel kui ka liigid, mis võivad olemasolevate keskkonnategurite toime jätkumisel sattuda hävimisohtu. Looduskaitseaduse (LKS) § 48 lõike 4 kohaselt rakendub piiritlemata II kategooria kaitsealuste liikide elupaikades isendi kaitse. Eelkõige on keelatud looduslikult

esinevate lindude pesade ja munade tahtlik hävitamine ja kahjustamine või pesade kõrvaldamine ning lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal (LKS § 55 lõige 6¹ punktid 1-2). Eeltoodu alusel kavatses Keskkonnaamet määrata antavale uuringuloale järgmise täiendava tingimuse:

- Välitööd teostada väljaspool peamist pesitsusperioodi. Välitööd on lubatud ajavahemikul 31.07-14.03.

Kuid vastavalt käesoleva dokumendi punktis 2.3. kirjeldatud suhtlusele TREV-2 Grupp AS-ga täpsustatakse tingimust järgnevalt:

- Välitööde käigus on keelatud puude ja võsa raie ning võsa masinaga maha tallumine peamise pesitsusperioodi ajal. Pesitsusperiood kehtib vahemikus 15.03 - 31.07.

Eeltoodud tingimus lisatakse loa kõrvaltingimuseks toodud sõnastuses. Keskkonnaamet märgib ka, et täpsustus vaid sõnastus ning ei muutunud algne tingimuse seadmise eesmärk.

Rõhutame ka, et uuringu luba ei anna eeldust kaevandusloale, eriti siinkohal, kus uuringuala piirneb vahetult kaitsealaga ja ka II kaitsekategooria liigi elupaigaga, mille ulatus vajab täpsustamist (võimalik vaid liigile soodsal aastal).

Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

3.3. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Lubjakivi uuringuteks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuse-, kiirguse- ja lõhnaärringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra, aga seda võib võrrelda põllumajandusmasinate tekitatava müraga, olles pigem väiksem. Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Geoloogiline uuring ei mõjuta põhjavee seisundit, kuna uuringute käigus ei viida läbi katsepumpamisi, põhjavee alandamist ega põhjavee juhtimist alalt välja. Uuringu käigus mõõdetakse kaevandisse/puurauku ilmuva vee tase. Veetasemete mõõtmine ei põhjusta põhjavee taseme alanemist ega mõjuta muul moel põhjavee seisundit. Lisaks suletakse kaeveõõned ja puuraugud kohe peale proovide võtmist väljatud materjaliga (mida ei ole vaja kasutada laboratoorsete katsete läbiviimiseks). Uuringute läbiviimine ei too kaasa ohtu põhjavee seisundile (st kvaliteedile, tasemele, koostisele jms) olenemata selle kaitstuse tasemest.

MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringuloo andmisel puudub riigivara valitseja või tema volitatud asutuse nõusolek. RMK nõustus 19.09.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/5135 uuringute tegemisega tingimustel, mis lisatakse antava uuringuloo täiendavateks tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punktidest 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu. Põlli II uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega kaitsealasid, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. II kaitsekategooria liikide isendite kaitseks piiratakse välitööde tegemise aega ning töid on lubatud teha väljaspool peamist pesitsusperioodi. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloo taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloo andmisega. Märjamaa Vallavolikogu nõustus 14.10.2024 otsusega number 204 (registreeritud KOTKAS-s 16.10.2024 numbriga DM-129180-10) uuringuloo andmisega tingimusi esitamata. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloo andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning TREV-2 Grupp AS ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade 13.01.2025).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloo andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloo saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnavalua saamiseks.

[\[1\]](#) EELIS kood: KLO9600030

[\[2\]](#) EELIS kood: KLO9123554

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Lisa 2 - GRAAFILINE_LISA.pdf

Teadmiseks: KALJO JOHANSOO, MATI TIIDRE, Märjamaa Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Transpordiamet, VAROTEKS OÜ

Moonika Aunpuu

vanemspetsialist

maapõuebüroo