



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

Meie: 03.12.2025 nr 6-1/1660-23

Päästeamet  
Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet  
[info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)

### **Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Järveküla tee 46 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest**

Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembri 2025 otsusega nr 231 võeti vastu Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 46 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (edaspidi DP).

DP eesmärk on kaaluda Järve linnaosa üldplaneeringu järgse Järveküla tee 46 kinnistu sisekaitsemaa maakasutuse juhtotstarbe muutmise võimalust 80% äri- ja 20% tootmismaa juhtotstarbeks, määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded äri- ja tootmishoonete rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata vajaduse korral tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus.

Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut Järveküla tee 46 kinnistu sihtotstarve 100% ärimaa ja tootmismaa juhtotstarbeks. Kinnistu Järveküla tee 46 on hoonestamata.

Planeeringuga tehtud ettepanek moodustada kolm uut krunti: kaks äri- ja tootmismaa ning kergliiklustee krunt pos 3. Planeeritud on ehitusõigus büroo-, kaubandus- ja teenindushoonete (sh sõidukite teeninduse hoone) ning tankla ja seda teenindava hoone püstitamiseks.

**DP avaliku väljapanek toimus alates 30.10.2025 - 30.11.2025.**

Vastavalt planeerimiseseaduse § 136 lg 1 detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse juhul, kui DP kohta on esitatud kirjalikke arvamusi.

Järve linnaosas Järveküla tee 46 kinnistu ja lähiala DP avaliku väljapaneku ajal ei ole laekunud märkusi, ettepanekuid ja vastuväiteid. Planeerimiseseaduse § 136 lg 2 detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu ei ole nõutav.

Detailplaneeringu menetlus jätkatakse vastavalt seadusandlusele.

Dokumendiga tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) kab 604 tööaegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel <https://kohtla-jarve.ee/>

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Henri Kaselo  
linnapea

Rita Burenkova +372 5182 791, [rita.burenkova@kjl.lv](mailto:rita.burenkova@kjl.lv)

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjl.lv](mailto:linnavalitsus@kjl.lv)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABAE2X