



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

23.09.2026 nr 7-1/1-34

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 15.09.2026. a korraldusega nr 491 kehtestati Saku valla **Jälgimäe küla Saviaugu maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Planeeritav ala jääb Jälgimäe külla ning koosneb Saviaugu (71801:003:1040, maatulundusmaa 100%, pindala 31684 m²) maaüksusest ja Metsääre (71801:003:1021, maatulundusmaa 100%, pindala 31222 m²) ning Künimäe (71801:003:1030, maatulundusmaa 100%, pindala 49013 m²) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Saviaugu maaüksus kaheks äri- ja tootmismaa ning üheks transpordimaa krundiks. Planeeringus on kavandatud ehitusõigus äri- ja tootmishoonete ehitamiseks, lubatud on kuni 3-korruselised hooned maksimaalse kõrgusega põhimahul 14 m. Kruntide maksimaalne täisehituse protsent on 40%. Äri- ja tootmismaa kruntide hoonestusala kavandamisel on arvestatud üldplaneeringus määratud nõudega, et elamu- ja ettevõtlusalade vahele peab jääma 30 m säilitatavat/rajatavat kõrghaljastust (kaitsehaljastust) võimalike häiringute leevendamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnoorkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,8 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Planeeringuala jääb perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on

huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimise eelduseks on piirkonnas välja ehitatud ÜVK ja Saku valla Jälgimäe küla Teeääre, Toominga, Küünimäe, Uueoti maaüksuste ja Metsääre maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringus planeeritud juurdepääsuteede olemasolu.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [e-ehituse](#) platvormil, Saku valla [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee