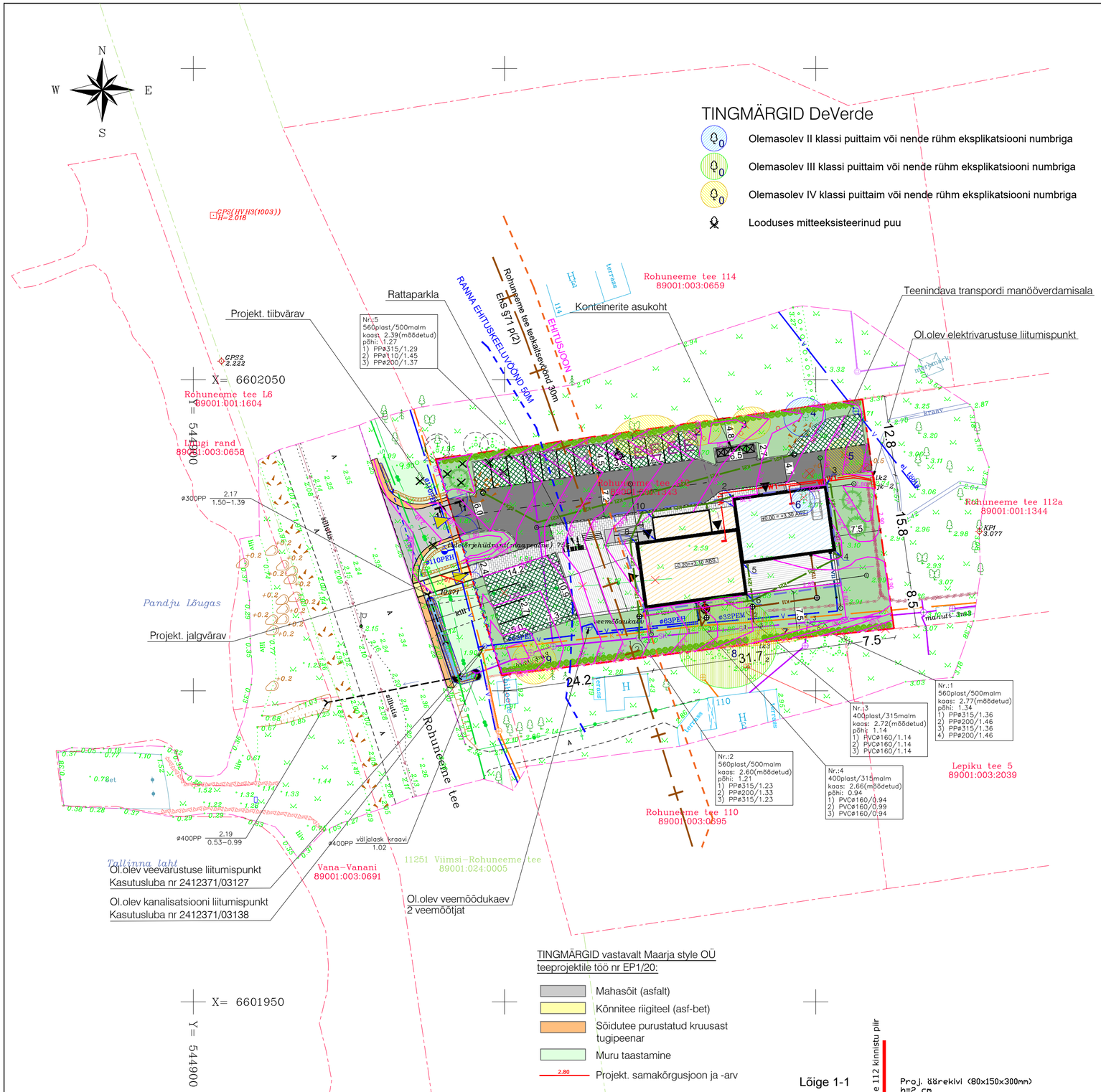


TINGMÄRGID DeVerde

- Olemasolev II klassi puittaim või nende rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev III klassi puittaim või nende rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev IV klassi puittaim või nende rühm eksplikatsiooni numbriga
- Looduses mitteeksisteerinud puu

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pind	2413 m²
Ehitisealune pind	393.6 m²
Parkimiskohtade arv	18
Krundi täisehitusprotsent	16.3%
Haljastusprotsent	35.7%
Sihtotstarve: 50% ärimaa, 50% elamumaa	

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	393.6 m²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	9.2 m
Kõrgus	6.5 m
Pikkus	31.7 m
Laius	15.8 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	313.6 m²
Suletud brutopind	380.4 m²
Maapealse osa maht	1867 m³
Köetav pind	283.2 m²
Eluruumide pind	112.8 m²
Mitteeluruumide pind	171.1 m²
Tehnopind	11 m²
Üldkasutatav pind	18.7 m²
Tulepüsivusklass	TP3

RESTORANI TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	229.4 m²
Suletud netopind	178.4 m²
Suletud brutopind	215.9 m²
Köetav pind	148.0 m²
Madala temp.seadega pind	30.4 m²
Mitteeluruumide pind	171.1 m²
Tehnopind	7.3 m²
Üldkasutatav pind	0 m²

ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	164.2 m²
Suletud netopind	135.2 m²
Suletud brutopind	164.5 m²
Köetav pind	135.2 m²
Madala temp.seadega pind	0 m²
Eluruumide pind	112.8 m²
Tehnopind	3.7 m²
Üldkasutatav pind	18.7 m²
Tubade arv	3

Hoone nurkade geodeetilised andmed

Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind
1	6602029.68	544986.77	2.70	2.70
2	6602031.02	544986.42	2.70	2.70
3	6602033.11	545001.62	2.85	2.85
4	6602022.37	545003.10	3.10	3.10
5	6602020.33	544988.26	2.77	2.77
6	6602015.40	544988.94	2.83	2.80
7	6602013.11	544972.34	2.38	2.40
8	6602023.85	544970.86	2.59	2.50
9	6602024.18	544973.23	2.59	2.50
10	6602027.75	544972.74	2.51	2.50

Tehniliste näitjate võrdlustabel

	PR	DP
Max. ehitisealune pind (m²)	393.6	460
Restorani max. ehitisealune pind (m²)	229.4	230
Elamu max. ehitisealune pind (m²)	164.2	230
Max. hoone kõrgus (m)	6,4	6,5
Max. ABS kõrgus (m)	9,2	9,3
Hoonete arv krundil	1	1+1 abih.
Korruste arv	1	1/-1
Katusekalle	30	0-30
Parkimiskohtade arv	18	18

TINGMÄRGID

- Projekt. restorani osa
- Projekt. üksikelamu osa
- Rohuneeme tee 112 kinnistu piir
- Kinnistute piirid
- DP järgne hoonestusala
- Projekt. terrass
- Projekt. murukividest sillutis (kinnistu sisene)
- Projekt. betoonkividest sillutis (kinnistu sisene)
- Projekt. sõidutee asfaltbetoon (kinnistu sisene)
- Kinnistusisene haljasala
- Projekt. parkimisvõimalus autole (18 kohta)
- Elektriauto juhtmetaristuga parkimiskoht
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs kinnistule
- Konteinerite asukoht
- Ol.olev kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Projekt. metallist piirdeaed (h=1.2m) - piire 1
- Projekt. metallvõrk piirdeaed (h=1.2m) - piire 2
- Projekt. metallist tiibvärav ja jalgvärav (h=1.2m)
- Maakütte puuraukude asukoht
- Ol.olev tuletõrjehüdrant
- Ranna ehituskeeluvöönd 50m
- Teekaitsevöönd
- Ehitusjoon
- Ümbertõstetav kivi
- Projekt. samakõrgusjoon ja -arv (2.80)
- Projekt. jugapuuhekk ´Fastigiata Robusta´
- Projekt. Püramiidtamm 'Fastigiata'
- Projekt. äärekivi (h=0cm)
- Projekt. äärekivi (h=8cm)
- Projekt. restkaev
- SK — Ol.olev sademeveetoru
- V — Ol.olev veetoru
- K — Ol.olev kanalisatsioonitoru
- Olemasolev jaotuskapp
- Ol.olev MPkaabel
- Ol.olev sidekaabel
- W1 — Projekteeritav allmaaelektrikaabel

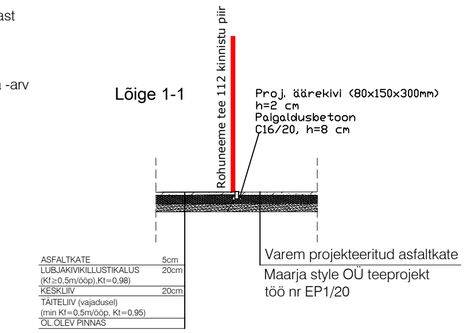
TINGMÄRGID KVVK Projekt OÜ töö nr KV-052-25

- K11 — Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)
- V11 — Projekteeritud veetoru (kinnistu veevärgi toru)
- K21 — Projekteeritud sademeveetoru (kinnistu sademeveetoru)
- K3 — Projekteeritud kanalisatsioonitoru (rasvased reoveed)

TINGMÄRGID vastavalt Maarja style OÜ teeprojektile töö nr EP1/20:

- Mahasõit (asfalt)
- Kõnnitee riigiteel (asf-bet)
- Sõidutee purustatud kruusast tugipeenar
- Muru taastamine
- 2.80 — Projekt. samakõrgusjoon ja -arv

Lõige 1-1



Märkused: Koordinaadid ***L-Est'97*** süsteemis, kõrgused ***EVRS(EH2000)*** süsteemis.
Katastriüksuste piirid saadud Riigi Maa-ametist digitaalselt ja lisatud joonisele seisuga ***22. oktoober 2024.a.***

LITSENTS: 776 MA, EEG000325 **GeoEx OÜ** mob: +372 555 048 37 e-mail: andrei.sinkar@gmail.com	TELLIJA	Solpro OÜ		
	TÖÖ	Topo-geodeetiline uurimistöö		
	OBJEKT	Rohuneeme tee 112, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond		
MÕÕT. A.ŠINKAR	JOON./KONTR. A.ŠINKAR	(Kutsetunnistuse Nr.: 181626, Kutsenimetus: Geodeet tase 5 (EKR/EQF tase 5), Väljastaja: EGU Kehtib kuni: 22.09.2027.	JOONISE NIMI **MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA**	TÖÖ NR. G24097
KUUP. 22.10.2024	KUUP. 22.10.2024	ALLKIRI /allkirjastatud digitaalselt/	MÕÕTKAVA 1:500 / KATASTRI TUNNUS 89001:001:1343	JOONISE NR. 1

SOLPRO	SOLPRO OÜ Reg.NR.11961323 EEP001952 Vaike-Paala tn 2, 11415 Tallinn solpro@solpro.ee tel. +372 56 649 659	RESTORAN-ELAMU PROJEKT Rohuneeme tee 112, Püünsi küla, Viimsi vald, Harjumaa	Kuupäev 11.02.2025
Projekti autor	Liina Link	Joonise nimetus	Mõõtkava 1:500
Teostaja	Merilin Särg	ASENDIPLAAN	Staadium EP
Vastutav spetsialist	Nelli Sameli, volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus 186019		Töö nr. 110225
			Joonise nr. AS-1