

UNIBET ARENA RUUMIDE ÜÜRILEPING NR K01-04-2026

1. LEPINGU POOLED

Üürileandja:

Ettevõtte (edaspidi Üürileandja)	BEST IDEA OÜ
Juriidiline aadress	Toompuiestee 37, 10133, Tallinn
Esindaja / Ametikoht	Siim-Sander Ammon, volikirja alusel
Registrikood / KMKR nr.	10955220 / EE101646936
Käibemaksu määr	24%
Telefon / E-posti aadress	(+372) 6 600 200 / info@unibetarena.com
Pank ja kontonumber	Swedbank AS / EE032200221066244498
Projekti juht / E-posti aadress / GSM	Juhan Taalik / juhan@unibetarena.com / +372 5345 0568

Üürnik:

Ettevõtte (edaspidi Üürnik)	Eesti Kaitseväge
Juriidiline aadress	Juhkentali tn 58, Kesklinna linnaosa, 15007 Tallinn, Harju maakond
Esindaja / Ametikoht	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Registrikood / KMKR nr.	70008641 / EE101272342
Käibemaksu määr	24%
Telefon / E-posti aadress	-
Pank ja kontonumber	-
Projekti juht / E-posti aadress / GSM	Viljar Kurg / viljar.kurg@mil.ee / +372 5635 9123

2. ÜÜRIOBJEKTIL KORRALDATAV ÜRITUS

Ürituse ametlik nimi

Ürituse liik

Publiku prognoos

VETERANI ROCK 2026	Kontsert	4000
---------------------------	-----------------	-------------

3. ÜÜRIPERIOOD

Üüriperioodi algus- ja lõpuaeg (kuupäev / kellaaeg):

21.04.2026 / alates 06:00 - 24.04.2026 / kuni 23:59

Üüriperioodi jagunemine:

	Kuupäev(ad)	Alguse- ja lõpetamise kellaaeg
Montaaž	21.04.2026 - 22.04.2026	alates 06:00
Üritus	23.04.2026	19:00 - 23:00
Demontaaž	24.04.2026	kuni 23:59

4 ÜÜRITASU

Üüritasu ürituse päeva eest	EUR 7 800	1	EUR 7 800
Fikseeritud üüritasu montaaži-, demontaažipäeva eest	EUR 1 500	3	EUR 4 500
Meeskond Security OU turvateenuse tasu	EUR 5 992	1	EUR 5 992
Fikseeritud üüritasu kogusumma	EUR 18 292		

Üürnik tasub üüritasu Üürileandja poolt esitatud arvete alusel.

Üüriobjekt loetakse Üürnikule Üüriperioodil üürile antuks, kui käesoleva Üürilepingu Üldtingimuste punktides 4.1. - 4.5. määratud tasud on laekunud nõuetekohaselt ja tähtaegselt Üürileandja pangavarvele.

Üüritasu kogusummale lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras.

Maksete summad ning tasumise tähtajad:

Makse nimetus	Makse summa	Makse tasumise tähtaeg
Fikseeritud üüritasu makse	EUR 18 292	23.04.2026
Deposiitmakse	Vastavalt realsele kulule peale sündmust	28.05.2026
Kõikidele tasudele lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras.		

Antud lepingu lahutamatuks osaks on Unibet Arena Ruumide Üürilepingu Üldtingimused.

UNIBET ARENA RUUMIDE ÜÜRILEPING NR K01-04-2026
ÜLDTINGIMUSED

ÜÜRIOBJEKT

- 1.1.** Üürioobjektiks loetakse kogumina territooriumi, mis hõlmab Lepingu Üldtingimuste punktis 1.3 märgitud Unibet Arena hoones asuvaid ruume ja hoone juurde kuuluvaid välialasid.
- 1.2.** Üürioobjekti hulka ei kuulu need ruumid ja alad, milliseid ei ole nimetatud Lepingu Üldtingimuste punktis 1.3 ning nende ruumide ja alade osas Üürnikul kasutusõigus puudub. Hoolimata sellest kohustub Üürnik tagama heakorra ja turvalisuse kogu Unibet Arena territooriumil (s.o. Unibet Arena hoone koos selles asuvate ruumide ja hoone ümber asuvate välialadega, v.a. Unibet Arena Administratsiooni kontor) ning vastutab selle eest vastavalt käesoleva Lepingu Üldtingimuste punktile 9.1 - 9.2.
- 1.3.** Üürioobjekti hulka kuuluvad:
- a) Areen
 - b) Riietusruumid 1 - 13, mis asuvad A-D koridoris
 - c) Meeskond Security OÜ turvateenus

ÜRITUSE AVALIKUSTAMINE

- 2.1** Kui Üürioobjektile korraldatakse Üritust on suunatud avalikkusele, siis on Üürileandjal õigus tema valduses olevates kanalites avalikustada nimetatud Ürituse toimumine päev enne Ürituse piletite eelmüügi algust.
- 2.2.** Üürnik kohustub Üürileandjale edastama kõik Ürituse toimumist ja sisu puudutavad pressiteated, ametlikud teadaanded, kujundusmaterjalid või reklaamtekstid samaaegselt nende avaldamisega mistahes kommunikatsioonikanalites.
- 2.3.** Kui Üürnik eirab Lepingu Üldtingimuste punktis 2.2 fikseeritud kohustust, on Üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi 200 eurot.

ÜRITUSE KORRALDAMISEGA KAASNEVAD KULUD; RISKID JA VASTUTUS

- 3.1.** Üürioobjektile toimuva Ürituse korraldab Üürnik täies ulatuses omal kulul, riskil ja vastutusel. Üürileandja ei vastuta ühelgi juhul Üritusele Pileti ostnud isikute ees mistahes Üritusega seonduva asjaolu eest ega kannu ühtki Üritusega seonduvat kulu.
- 3.2.** Üürileandja ei vastuta tema poolt vahendatavate, kuid kolmandate isikute poolt osutatavate teenuste osutamisega või mitteesutamisega Üürnikule tekitatud kahju eest (näiteks elektrikatkestused, veevarustuse ja kütte häired jne).

ÜÜRITASU JA MUUD LEPINGUJÄRGSED MAKSED

- 4.1. Broneerimistasu:**
- 4.1.1.** Broneerimistasu on tasu kuupäevade broneerimiseks Üürioobjektile Ürituse korraldamise eesmärgil.
- 4.1.2.** Üürioobjekti broneerimiseks kohustub Üürnik tasuma Üürileandjale Broneerimistasu, mille suurus ja tasumise tähtaeg on kokku lepitud ja summa on näidatud käesoleva Üürilepingu punktis 4.
- 4.1.3.** Broneerimistasu arvestatakse Üüritasu hulka.
- 4.2. Üüritasu:**
- 4.2.1.** Üüritasu on tasu ruumide üürimiseks Üürioobjektile Üürilepingu punktis 2. nimetatud Ürituse korraldamise eesmärgil.
- 4.2.2.** Üürioobjekti üürimiseks kohustub Üürnik tasuma Üürileandjale Üüritasu, mille suurus ja tasumise tähtaeg on kokku lepitud Üürilepingu punktis 4.
- 4.2.3. Üüritasu katab:**
- a) Käesoleva Üürilepingu punktis 1.3. märgitud Üürioobjekti kasutusõiguse Üürilepingu punktis 3 märgitud Üüriperioodil;
 - b) Unibet Arena hoone (s.h. Üürioobjekti) üldised kommunaalkulud: tavapärase kütte- ja veekulu, üldvalgustamiseks vajaliku elektrikulu;
 - c) Valvetechnika teenused mahus, mis seonduvad Üürioobjekti statsionaarsete seadmete ja tehnika kasutamisega.
- 4.2.4. Üüritasu ei kata:**
- a) Ürituse korraldamiseks vajalike teenuste, s.h. Üürilepingu Üldtingimuste punktides 6.3., 6.4. ja 6.5. märgitud teenuste maksumust;
 - b) Vastavalt reaalset tarbimisele fikseeritavaid kõrvalkulusid (s.h. eriotstarbelised kommunaalteenused, rendiinventar jms), millised on fikseeritud käesoleva lepingu Lisas (Kõrvalkulude Hinnakiri).
 - c) Üürioobjektile Üüriperioodil tekkinud kahjustuste likvideerimiskulusid.
 - d) Saali tehniline ettevalmistamine (tribüünide seadistamine, põranda katmine, toolide montaaž ja demontaaž, muu inventari paigaldamine).
- 4.3. Deposiitmakse kõrvalkulude katteks:**
- 4.3.1.** Deposiitmakse on tagatis Üürilepingu Üldtingimuste punkti 4.2.4. alalõikudes b),c) ja d) märgitud võimalike kulude katteks.
- 4.3.2.** Üürioobjekti üürimiseks kohustub Üürnik tasuma Üürileandjale Deposiitmakse, mille suurus ja tasumise tähtaeg on kokku lepitud Üürilepingu punktis 4.

- 4.3.3.** Kõrvalkulud hüvitab Üürnik Üürileandjale nende tegelikus maksumuses.
- 4.4.4.** Kui Üürniku poolt tasutud Deposiitmakse osutub väiksemaks, kui kõrvalkulude tegelik maksumus, tasub Üürnik Üürileandjale puuduoleva summa peale ürituse toimumist täiendava arve alusel.
- 4.4.5.** Kui Üürniku poolt tasutud Deposiitmakse osutub suuremaks, kui kulude tegelik maksumus, tagastab Üürileandja Üürnikule ülejäänud summa.

4.5. Fikseerimata üüritasu (juhul, kui see on välja toodud Üürilepingu punktis 4.):

- 4.5.1.** Fikseerimata Üüritasu on Üüritasu täiendav osa, mille täpne suurus kujuneb välja Üürniku poolt korraldatava Ürituse küllastajate arvu põhjal.
- 4.5.2.** Fikseerimata Üüritasu arvestamise aluseks on üksnes käesoleva Üürilepingu Üldtingimuste punktis 6.4. alapunktis a) märgitud piletimüügiettevõtte poolt koostatud piletimüügiaruanne, mille Üürnik on kohustatud esitama hiljemalt nädal pärast Ürituse toimumist Üürileandjale.
- 4.5.3.** Kui Üürnik ei kasuta piletimüügi korraldamiseks (s.h. eel- ja kohapealne piletimüük) Üürilepingu Üldtingimuste punktis 6.4 märgitud piletimüügiettevõtet, siis fikseerimata üüritasu käesoleva Üürilepingu raames ei rakendu ja Üürileandjal on õigus ühepoolset suurendada Üürilepingu punktis 4 fikseeritud Üüritasu kuni 50% selle algsest suurusest.
- 4.5.4.** Fikseerimata üüritasu arvestusse loetakse kõik Üürniku poolt väljastatud tasuta või tasulised pääsmed, v.a. 50 tasuta pääset, millised Üürnik on kohustatud eraldama Üürileandjale vastavalt käesoleva lepingu Lisas (Piletimüügi Tellimis- ja Infoleht) märgitud tingimustele.
- 4.5.5.** Üürnik on kohustatud Fikseerimata Üüritasu tasuma Üürileandja poolt esitatud arve alusel ürituse järgselt.

ÜÜRIOBJEKTI ÜLEANDMISE, KASUTAMISE JA TAGASTAMISE TINGIMUSED

- 5.1.** Üürileandja kohustub Üüriobjekti Üürnikule üle andma mitte varem kui Üüriperioodi alguskellaajaks koristatult ja tehniliselt seisukorras, mis võimaldab Üürnikul koheselt alustada Ürituse montaažiga.
- 5.2.** Üürileandjal on õigus keelduda Üüriobjekti Üürnikule üleandmisest, kui Üürnikul ja/või Üürnikuga otseselt või kaudselt seotud isikutel on Üürileandja ees rahalisi võlgnevusi.
- 5.3.** Üürnikul on õigus kasutada Üüriobjekti üksnes Üürilepingu punktis 3 märgitud Ürituse korraldamise eesmärgil ja seda viisil, mis on kokku lepitud käesolevas Üürilepingus ning mida tavapäraselt Üritusega sarnase sündmuse puhul eeldatakse. Juhul, kui Üritus erineb oma olemuselt tavapärasest, tuleb kõik Üritusega seonduvad eritingimused enne Ürituse toimumist Üürileandjaga kirjalikult kokku leppida. Selline kokkulepe vormistatakse Üürilepingu lisana.
- 5.4.** Üürnikul on õigus Üüriobjekti kasutamiseks üksnes käesolevas Üürilepingus fikseeritud Üüriperioodil.
- 5.5.** Üürnik kohustub kogu Üüriperioodi vältel täita tingimusteta Üüriobjektil kehtivaid Unibet Arena Sisekorraeeskirju, käesolevast Üürilepingust tulenevaid kohustusi ning avalike ürituste korraldamist reguleerivaid seadusandlikke akte ning määruseid (sh EV Päästeseadus). Üürileandjal on õigus nõuda Üürnikult Ürituse korraldamisega seonduvate lubade, litsentside jms esitamist, kui seadusest tulenevalt peavad Ürituse korraldamiseks selliseid dokumendid olemas olema.
- 5.6.** Üürnik kohustub tagastama Üüriperioodi lõpuks Üürileandjale kogu viimasele kuuluva vara, s.h väljastatud ruumide võtmed, rendiinventar jms. Juhul kui Üürnik ei ole seda õigeaegselt teinud, lasub tal kohustus hüvitada vara maksumus vastavalt Üürileandja poolt kehtestatud hinnakirjadele ja/soetusmaksumusele Üürileandja poolt esitatava arve alusel.
- 5.7.** Üürnik kohustub tagastama Üüriobjekti Üürileandjale Üüriperioodi lõpukellaajaks. Käesoleva tingimuse eiramisel tahtlikult või tahtmatult kohustub Üürnik tasuma iga lisanduva tunni eest 200 eurot täiendavat Üüritasu. Summale lisandub käibemaks.
- 5.8.** Üürnik kohustub Üüriperioodi lõpuks eemaldama kõik tema poolt toodud ja paigaldatud seadmed ning esemed (edaspidi nimetatud Vara) ning transportima need ära Unibet Arenast ja Unibet Arena territooriumilt. Kui Üürnik ei ole seda mistahes põhjustel nimetatud tähtajaks teinud, siis ei lasu Üürileandjal vastutust nimetatud Vara eest ega kohustust Vara ladustamiseks ning tagastamiseks Üürnikule. Lisaks tasub nimetatud tingimuste rikkumise eest Üürnik Üürileandjale trahvi summas 1 000 eurot. Summale lisandub käibemaks.
- 5.9.** Üürnik võib muuta kokkulepitud Ürituse uste avamise aega kuni kaks nädalat enne Ürituse toimumise kuupäeva teavitades sellest Üürileandjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui Üürnik muudab Ürituse uste avamise aega vähem kui kaks nädalat enne Ürituse kuupäeva, on Üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi summas 500 eurot.
- 5.10.** Kui Üürnik ei ava või keeldub avamast Üüriobjekti avalikkusele kokkulepitud Ürituse uste avamise ajal, on Üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi iga hilinenud minuti eest 100 eurot alates kümne minuti möödumisel kokkulepitud Ürituse uste avamise ajast kuni uste reaalse avamiseni.
- 5.11.** Üürnik kohustub tagastama Üüriobjekti Üürileandjale tehniliselt samas seisukorras, kui see oli Üürnikule üleandmise hetkel Üüriperioodi alguses. Käesoleva tingimuse rikkumisel või olukorras, kus Üürnikul puudub võimalus esialgse seisukorra taastamiseks, kohaldatakse käesoleva Üürilepingu Üldtingimuste punkti 9.1 - 9.2.

KOHUSTUSLIKUD NING AINUÕIGUSTEGA SEOTUD TEENUSED ÜÜRIOBJEKTEL

- 6.1.** Üürnik kohustub tingimusteta aktsepteerima ja oma mistahes tegevuses Unibet Arena ja selle territooriumil (s.h. Üüriobjektil) järgima käesolevas Üürilepingus alljärgnevalt määratletud teenuste tellimise kohustust samaaegselt teenusepakkujate ainuõigustega.

6.2. Teenusepakkuja ainuõigused tähendavad käesolevas Üürilepingus olukorda, kus mitte keegi peale ainuõigusi omava teenusepakkuja ei saa ega tohi samasisulist või sarnast või sellega konkureerivat teenust Unibet Arenas ja selle territooriumil pakkuda ega osutada. Üürnik on kohustatud ostma Üürilepingu Üldtingimuste punktides 6.3 – 6.5 nimetatud teenuseid ainult nendes punktides nimetatud ainuõiguste teostajatelt. Kui vastavat teenust võib osutada mitu ainuõiguste teostajat, on Üürnikul õigus valida nende seast üks, kellelt ta vastava teenuse tellib.

6.3 Üürnik on kohustatud Üüriobjektile Ürituse korraldamiseks tellima hiljemalt 2 (kaks) nädalat enne Ürituse toimumist enda kulul kõik järgnevalt loetletud teenused, arvestades sealjuures käesoleva Üürilepingu Lisades (Turvateenuse ja Koristusteenuse Tellimis- ja infoleht; Koristusteenuse Tellimis- infoleht) fikseeritud tingimusi:

- a) Turvateenus; ainuõiguste teostajad : **G4S Eesti AS, Meeskond Security OÜ, Forus Security AS, GSG Security OÜ**
- b) Koristusteenus (sise- ja väliterritoorium) ; ainuõiguste teostaja: **Krausberg Eesti OÜ.**
- c) A1 Valvekeskuse käitlus; ainuõiguste teostaja: **G4S Eesti AS, Meeskond Security OÜ, Forus Security AS, GSG Security OÜ**

6.4. Kui Üüriobjektile korraldatakse Üritus on suunatud avalikkusele ning Üritusele pääsemiseks on külastajad kohustatud ostma pileti, on Üürnik kohustatud tellima enda kulul piletimüügiteenuse vastavalt käesoleva Üürilepingu Lisas (Piletimüügi Tellimise- ja Infoleht) fikseeritud tingimustele:

- a) Piletimüügiteenus; ainuõiguste teostaja: **AS Piletilevi, Sviby OÜ (Piletikeskus), Delfi Meedia AS (PiletiTasku)**
- b) Kohapealne piletimüügiteenus; ainuõiguste teostaja: **AS Piletilevi, Sviby OÜ (Piletikeskus), Delfi Meedia AS (PiletiTasku)**

6.5. Üürnik kohustub Üüriobjektile Ürituse korraldamiseks tellima enda kulul hiljemalt 2 (kaks) nädalat enne Ürituse toimumist ühe või mitu alljärgnevatest teenustest, kui Ürituse laad ja korralduskäik seda nõuavad. Nimetatud nõuete üle otsustamise õigus kuulub Üürileandjale.

- a) Meditsiiniteenus; ainuõiguste teostajad: **Tallinna Kiirabi, AS Karell Kiirabi, Meeskond Security OÜ, Medical Service Estonia.**
- b) Telefoni- ja sideteenused; ainuõiguste teostaja: **Telia Eesti AS, Best Idea OÜ, Elisa Eesti AS, Tele2 Eesti AS, 3kgroup OÜ.**
- c) Pürotehniliste lahenduste järelvalve; ainuõiguste teostaja: **Pyrocom OÜ, Alpha Productions OÜ.**
- d) Tribüünide jm. statsionaarse sisseseade paigaldustööd; ainuõiguste teostaja: **Best Idea OÜ.**
- e) Istekohtade numeratsiooni paigaldusteenus; ainuõiguste teostaja: **TM Produktsiooni OÜ.**
- f) Riiete- ja pakihoiu teostamise teenus; ainuõiguste teostaja: **TM Produktsiooni OÜ.**

6.6. Kui Üürnik rikub tahtlikult või tahtmatult käesoleva Üürilepingu Üldtingimuste punktides 6.1 - 6.5 sätestatud tingimusi ja neist tulenevaid kohustusi, on Üürileandjal õigus vormistada nimetatud punktides määratletud teenuste tellimiseks vajalikud lepingud teenusepakkujatega ise ning Üürnik kohustub tasuma sellisel moel tellitavate teenuste eest vastavalt teenusepakkujate poolt esitatud arvetele.

6.7. Üürnik kohustub tingimusteta aktsepteerima ja oma mistahes tegevuses Unibet Arenas ja selle territooriumil (s.h. Üüriobjektile) järgima alljärgnevaid rangelt kaitstud ainuõigusi:

- a) **Toitlustamine.** Ainuõigused kuuluvad Üürileandjale. Kõikidel teistel isikutel on rangelt keelatud mistahes jookide ja valmistoidu Unibet Arena või selle territooriumile toomine, serveerimine, pakkumine, valmistamine ja müümine.
- b) **Saku Õlletehase tooted ja bränd.** Kõik õigused kuuluvad Saku Õlletehasele ja tema volitatud edasimüüjale Unibet Arenal ja selle territooriumil. Kõikidel teistel isikutel on rangelt keelatud Saku Õlletehase poolt toodetava ja turustatava tootevalikuga konkureerivate toodete serveerimine, pakkumine, valmistamine ja müümine; samuti on keelatud Saku Õlletehase enda, tema poolt toodetavate ja turustatavate toodete ning tootebrändidega konkureerivate ettevõtete, toodete või tootebrändide reklaamimine, esitlemine, avalik eksponeerimine jne.
- c) **Unibeti tooted ja bränd.** Kõik õigused kuuluvad ettevõttele Kindred (London) Limited. Kõikidel teistel isikutel on rangelt keelatud konkureerivate toodete pakkumine ja müümine; samuti on keelatud Unibeti tootebrändidega konkureerivate ettevõtete, toodete või tootebrändide reklaamimine, esitlemine, avalik eksponeerimine jne.
- d) **Tubakatoodete** reklaami ainuõigused kuuluvad Üürileandjale. Kõikidel teistel isikutel on rangelt keelatud mistahes tubakatoodete reklaam Unibet Arena suitsetamisalana, -boksidenä, salongidenä või mistahes muu analoogsed toodete pakkumine ja müümine

REKLAAM JA KAUPLEMINE ÜÜRIOBJEKTIL

7.1. Üürileandjal on õigus jätta Ürituse ajaks Üüriobjektile kõik Üürileandja õigusega kaitstud reklaamid, s.h. kasutada ürituse ajal videoekraane nende reklaamide näitamiseks. Üürileandja koostööpartnerite reklaamide ja logode kinnikatkmine või eemaldamine on keelatud.

7.2. Üürniku poolt Üüriperioodil kõigi ajutiste reklaamtahvlite, -kleebiste, -voldikute, -plakatite jms. paigaldamise ning eemaldamise teostab Üürnik oma vastutusel ja kuludega, kooskõlastades paigaldamise ja eemaldamise tingimused eelnevalt Üürileandjaga.

7.3. Üürileandja loata reklaamtahvlite, -kleebiste, -voldikute, -plakatite jms. eksponeerimise korral on Üürileandjal õigus esitada Üürnikule reklaamiteenuse arve vastavalt Unibet Arenal kehtivale reklaamiteenuse hinnakirjale.

7.4. Kõik kauplemisõigused (v.a. toidudained) Unibet Arenal, s.h. Üüriobjektile kuuluvad Üürileandjale.

- 7.5.** Juhul kui Üürnik soovib Üüriperioodil teostada Üüriobjektile mistahes kaupade müüki, kohustub ta selle eelnevalt Üürileandjaga kooskõlastama. Üürileandja ei ole kohustatud selleks luba andma.
- 7.6.** Kooskõlastusega müügitegevuse eest on Üürnik kohustatud tasuma leppetrahvi summas 680 eurot. Summale lisandub käibemaks.
- 7.7.** Üürniku poolt korraldatud kauplemise müügikäibest kuulub Üürileandjale 20%. Summale lisandub käibemaks.
- 7.8.** Kauplemist teostab Üürileandja koostöös Üürniku ja/või müüdava kauba omanikuga, kui ei lepita kokku teisiti.

LOOŽID JA KLUBITOOLID

- 8.1.** Üürnik on kohustatud aktsepteerima asjaolu, et Üüriobjektile asub 36 looži kokku kuni 705 istekohaga ja 463 klubitooli (ühiselt nimetatuna Klubikohad), milliste omanikele ning volitatud kasutajatele (ühiselt nimetatuna Klubiliikmed) kehtivad Üüriperioodil toimuva Ürituse külastamiseks alljärgnevad eritingimused:
- a) Klubiliikmetele peab olema tagatud pääs üritusele odavaima hinnaklassi pileti alusel.
 - b) Klubitoolide omanikele ja volitatud kasutajatele peavad nende omandisse kuuluvad istekohad olema broneeritud kuni 30 kalendripäeva enne Ürituse toimumise kuupäeva. Peale nimetatud tähtaja saabumist on Üürnikul õigus suunata väljaostmata Klubitoolide piletid vabamüüki või kasutada enda tarbeks.
 - c) Loožide omanikele ja nende volitatud kasutajatele peavad nende omandisse kuuluvad kohad jääma broneerituks Ürituse lõpuni ja Üürnikul puudub õigus neid kohti suunata vabamüüki või kasutada enda tarbeks.
 - d) Loožide omanikele või nende volitatud kasutajatele peab olema tagatud piletiostu võimalus Üüriobjektile, B1 pääslas, alates Ürituse eel publikule uste avamisest kuni üldise kohapealse piletimüügi lõpuni.
- 8.2.** Üürnik on kohustatud Klubiliikmetele tagama pääsu nende omandisse kuuluvatele istekohtadele. Juhul kui eelneval kokkuleppel Üürileandjaga on Ürituse käigus osa või kogu Klubikohtade ala blokeeritud, on Üürnik kohustatud tagama Klubiliikmetele asenduskohad vastavalt Üürileandja poolt eelnevalt koostatud plaanile ja tingimustele.

VASTUTUS

- 9.1.** Üürnik vastutab oma Lepinguliste kohustuste rikkumise eest. Lepingust tuleneva kohustuse rikkumise korral on Üürileandjal õigus kasutada kõiki seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 9.2.** Üürnik vastutab täies ulatuses Üüriperioodil mistahes tegevuse või tegevusetuse tõttu tekkinud varalise kahju eest, sealhulgas kahju eest, mille on tekitanud Ürituse külastajad, esinejad, Ürituse korraldamisega seotud isikud või mistahes muud isikud (v.a. Unibet Arena personal). Üürnik hüvitab tekkinud kahju täies ulatuses Üürileandjale ja/või teistele isikutele, kellele kahju tekitati.

ÜÜRILEPINGU JÕUSTUMINE, KEHTIVUS JA LÕPPEMINE

- 10.1.** Üürileping jõustub selle allkirjastamise hetkel ning lõpeb Üürilepingu punktis 3 märgitud Üüriperioodi lõpukellajal.
- 10.2.** Kõigi käesolevas Üürilepingus sätestatud kohustuste, mis on Üürilepingu tähtjaks nõuetekohaselt täitmata, s.h. kohustuste täitmist tagavate sanktsioonide ja sanktsioonide nõudeõiguste osas, kehtib Üürileping kuni kohustuste ning sanktsioonide nõuetekohase täitmiseni.

ÜÜRILEPINGU MUUTMINE, TAGANEMINE JA ÜÜRILEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 11.1.** Üürilepingut ja selle lisasid võib muuta ainult Pooltevahelise lihtkirjalikus vormis kokkuleppega.
- 11.2.** Üürileandjal on õigus igal ajal ilma etteatamistähtajata käesolevast Lepingust taganeda või see üles öelda, kui Üürnik rikub või ei täida nõuetekohaselt mistahes käesoleva Üürilepingu sätet. Sealjuures säilib Üürileandjal õigus omandada Üürilepingu punktis 4. nimetatud üüritasu kogu summa ulatuses, samuti on Üürileandjal õigus nõuda kahju hüvitamist.
- 11.3.** Üürnikul on õigus Üürileping üles öelda juhul, kui Üürileandja ei anna Üüriobjekti selleks kokkulepitud tähtajal Üürniku valdusesse, tingimusel, et Üürnik on kõik omapoolsed kohustused Üürileandja ees täitnud;
- 11.4.** Kui Üürnik soovib mistahes muudel, v.a. punktis 11.2 märgitud põhjustel, Üürilepingust taganeda ja teavitab Üürileandjat sellest kirjalikult varem kui 3 (kolm) kuud enne Üürilepingu punktis 3 fikseeritud üüriperioodi algust, kohustub Üürnik Üürileandjale tasuma 50% Üürilepingu punktis 4. fikseeritud Üüritasust (s.h. punktis 4. fikseeritud broneerimistasu).
- 11.5.** Juhul kui Üürnik soovib Üürilepingust taganeda mistahes muudel, v.a. punktis 11.2 toodud põhjustel ja teavitab Üürileandjat sellest hiljem kui 3 (kolm) kuud enne Üürilepingu punktis 3. fikseeritud üüriperioodi algust, kohustub Üürnik Üürileandjale tasuma 100% Üürilepingu punktis 4. fikseeritud Üüritasust (s.h. punktis 4. fikseeritud broneerimistasu).

LEPINGU LISAD

Lisa 1	Ainuõigusega Koostööpartnerid
Lisa 2	Kõrvalkulude hinnakiri
Lisa 3	Turvateenuse Tellimis- ja Infoleht
Lisa 4	Piletimüügi Tellimis- ja Infoleht
Lisa 5	Koristusteenuse Tellimis- ja Infoleht

Lisa 6	Ekraaniväljundid Unibet Arenal ja nende kasutamise reeglid
--------	--

ALLKIRJAD

Üürileandja volitatud esindaja:	Üürmik:
Ees- ja perekonnanimi	Ees- ja perekonnanimi:
Siim-Sander Ammon, volikirja alusel	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Käesoleva lepingu sõlmimise kuupäev:	26.03.2026

LEPINGU LISA 1
UNIBET ARENAL TEENUSEID PAKKUVATE KOOSTÖÖPARTNERITE KONTAKTANDMED

AINUÕIGUSTEGA PARTNERID	TEOSTATAVAD TEENUSED	ESINDAJA	TELEFON	E - POST
Nordic Catering	Toitlustaja		6 55 66 98	info@nordiccatering.ee
Krausberg Eesti OÜ	Koristusteenus	Ljudmilla Molohhova	56 638 796	ljudmilla.molohhova@krausberg.ee
TM Produktiooni OÜ	Garderoob, istekohtade numeratsioon	Urmas Tuvike	502 6056	urmas@tmpromo.ee

PARTNERID

GSG Security OÜ	Turvateenus	Marko Kangust	53943934	marko@gsgsecurity.ee
Meeskond Security OÜ	Turvateenus/Med. Teenus	Karel Pilt	56865466	karel@meeskond.ee
Forus Security AS	Turvateenus	Priit Pärmaa	5231227	priit.pargmaa@forus.ee
G4S Eesti AS	Turvateenus	Kristiina Eelmaa	5079428	kristiina.eelmaa@ee.g4s.com
Tallinna Kiirabi	Med. Teenus	Monika Grauberg	56 634 617	operatiiv@tems.ee
Karell Kiirabi	Med. Teenus	Ave Põlluaas	51 08 485	ave.polluaas@karell.ee
Medical Service Estonia	Med. Teenus	Martin Mand	51935434	info@medicalserviceestonia.ee
Piletilevi AS	Piletite eel- ja kohapealne müük	Kert Ritso	5 156 942	kert@piletilevi.ee
Delfi Meedia AS (Piletitasku)	Piletite eel- ja kohapealne müük	Indrek Poolak	5 130 024	indrek.poolak@piletitasku.ee
Sviby OÜ (Piletikeskus)	Piletite eel- ja kohapealne müük	Kadri Kunst-Teniste	56810210	kadri@piletikeskus.ee
Ticketer OÜ	Piletite eelmüük	Priit Lees	53706000	info@ticketer.ee
Kanella OÜ	Piletite kohapealne müük	Kristel Kalde	50 86 906	kristelkalde@gmail.com
Telia Eesti AS	Telefoniside ja internetilahendused	Krista Randlo	6402688	krista.randlo@telia.ee
Elisa Eesti AS	Telefoniside ja internetilahendused	Taavi Kotk	56 565 681	taavi.kotk@elisa.ee
Alpha Productions OÜ	Pürotehniliste tööde kooskõlastus	Jüri Kartul	5224834	jvri@alphaproductions.ee
Pyrocom OÜ	Pürotehniliste tööde kooskõlastus	Kersti Jaani	5047593	kersti@pyrocom.ee

LEPINGU LISA 2
KÕRVALKULUDE HINNAKIRI

Pakutav kogus	MÖÖBEL JA DEKORATSIOONID		
42 tk	Konverentsilaud 140 x 70 cm (kokkupandav jalaraam, valge laminaat)	7,00 €	tk/päev
6 tk	Püstijalalaud h 90cm, Ø 60 cm (metall)	8,40 €	tk/päev
6 tk	Püstijalalaud h 110cm, Ø 60 cm (metall)	8,40 €	tk/päev
246 tk	Banketitool (tumesinine, hõbedane raam)	1,70 €	tk/päev
10 tk	Pehme tool (sinised)	1,20 €	tk/päev
85 tk	Tool (plastik, must)	1,20 €	tk/päev
10 tk	Kohvilaud (must, madal, ruut)	5 €	tk/päev
12 tk	Diivan 3-ne (hele hall, tekstiil, 5 tk tume hall, tekstiil)	20 €	tk/päev
	Vaip riietusruumidesse (erinevad toonid, koos montaaži ja demontaažiga)	5,20 €	m2
	Kardin riietusruumidesse 4,5,6,7	30 €	ruum/päev
12 tk	Laudlinad (püstijalalaudadele, sinised)	4 €	tk/päev
7 tk	Peegel ratastel (0,40x1,40m)	10 €	tk/päev
1tk	Printer, must-valge	12 €	tk/päev
	Paber A4 (100tk)	5 €	tk
6 tk	Grimmilaud ühele (sisaldab valgust)	50 €	tk/päev
4000tk	Banketitooli kinnitusklamber	0,20 €	tk/tool
TEHNILISED LAHENDUSED JA VAHENDID			
	Reklaamklipp peauste LED ekraanil (19x1m)	250 €	üritus
	Reklaamklipp peauste LED ekraanil (19x1m)	10 €	päev
	Saali üldheli (sisaldab kahe raadiomikrofoni kasutamist)	300 €	üritus
90 m2	LED ekraan 5,95 mm pixel pitch (lisandub montaaž ja demontaaž)	55 €	m2
8tk	Panasonic GZ950 OLED ekraan (55 tolli)	55 €	päev
	Novastar UHD 8K videoprotsessor (6 layerit ühele videopildile)	600 €	päev
	Novastar NCTRK4K 4K videoprotsessor	150 €	päev
	Wifi / LAN	60 €	üritus
	Lisa LAN riietusruumidesse	20 €	kaabel
	Avalikult kasutatav wifi kokkuleppel vastavalt inimeste arvule		
	II tasandi perimeetri LED-ekraani kasutamine (reklaamväljund)	600 €	üritus
1 tk	Koopia tegemine A4	0,10 €	leht
TÖÖRIISTAD JA TARVIKUD			
50 tk	Piirdeaed (üks detail 2,10 x 1,10 m, metallist)	3,20 €	tk / päev
~ 55 (l) x 12 (h) m	Backdrop (must, tulekindel) + trass	800 €	tk / päev
	Trass L-3m	5 €	tk / päev
	Backdrop H6m x L12m	50 €	tk / päev
13 tk	Vahekardin aasadega H2,5 x L3m	29 €	tk / päev
5 tk	Mootortali (tõstejõud 500 kg)	25 €	tk / päev
	Klappredel 3 astet või 8 astet	7 €	tk / päev
	Nokk-käru kummiratastega	4 €	tk / päev
	Rokla	16 €	tk / päev
	Kahveltõstuk	100 €	päev
	Kahveltõstuki kütus	6,5 €	tund
	Kaabel 3 x 16 A (10, 15, 25 m)	0,15 €	m
	Kaabel 3 x 32 A (15 m)	0,26 €	m
	Kaabel 3 x 63 A (10, 20 m)	0,40 €	m
2 tk	Pikendusjuhe 20 m	4 €	tk / päev
40 tk	Pikendusjuhe 3 - 5 m	2 €	tk / päev
4 tk	Üleminek CEE 16A - CEE 220V	4 €	tk / päev
2tk	Üleminek CEE 32A - 2x CEE 16A	4 €	tk / päev
1tk	Üleminek CEE 125A - CEE 63A	4 €	tk / päev
40 tk	Kilp 32A (erinevate vooluühendustega)	7 €	tk / päev
1 tk	Kilp 63 A (erinevate vooluühendustega)	20 €	tk / päev
5 tk	Põrandalamp 40w (metallist, regulaatoriga)	7 €	tk / päev
	Teip (põrandakatete kinnitamiseks)	20 €	rull
TEENUSED JA TÖÖD			
	Parterisse toolide montaaž/demontaaž	1 €	tk
	Tribüüniasetuste muutmine (sis. kahte tehnilist töötajat)	70 €	tund
	Väike- ja kõrvalruumide ettevalmistamine (montaaž ja demontaaž)	50 €	ruum
	Tribüünipiirete montaaž ja demontaaž	100 €	kord
	Prügi utiliseerimine	87 €	ürituse päev
	Kogu põranda must matt (montaaž, demontaaž, teipimine)	1 900 €	üritus
	Trassi liigutamine	125 €	kord
KAHJUTASUD JA REMONDIKULUD			
	Saali põranda kahjustamine	100 €	m2
	Päästeameti eeskirjade rikkumine	320 €	kord
	Võtme või uksekaardi kaotamine	25 €	tk

	Ukseluku katete lõhkumine, väike	5 €	tk
	Riidepuu kaotamine	5 €	tk
	Banketitooli kinnitusklambri kaotamine / lõhkumine	6 €	tk
	ELEKTER		
	Elektriühendus ja tarbimine arvestita 1 x 16 amprit	13,00 €	päev
	Elektriühendus ja tarbimine arvestita 3 x 16 amprit	25,00 €	päev
	"TV valgus" 11 160 või 12 000 lux	24,00 €	tund
	"Areeni treeningvalgus"	8,50 €	tund
	Saun	17,00 €	tund
	Voolu tarbimine näitude põhjal	0,24 €	kWh
	VESI		
	Külm vesi	2,32 €	m3
	Soe vesi	2,69 €	m3
	Kanaliseatsioon	1,72 €	m3

Hindadele lisandub käibemaks 22% / 24% (alates 01.07.2025)			
Üürnik kohustub tagastama Üüriperioodi lõpuks kõik tema valdusesse antud esemed samas seisukorras, millises need olid Üürnikule üleandmise hetkel. Kaotatud või kahjustatud esemed kohustub Üürnik hüvitama nende soetusmaksumuses Üürileandja poolt esitatava arve alusel.			
Kui Üürileandja ja Üürnik ei lepi kokku teisiti, kohustub üürnik tasuma kõigi käesolevas Lisas märgitud ja reaalselt tarbitud teenuste, tarvikute jne. eest. Reaalselt tarbitud ja tasumisele kuuluvate kõrvalkulude kohta koostab Üürileandja Üürnikule Üüriperioodi järel kirjaliku kokkuvõtte, mille alusel väljastatab Üürileandja Üürnikule kõrvalkulude arve.			

LEPINGU LISA 3
TURVATEENUSE TELLIMIS- JA INFOLEHT

1. TELLIJAJ ANDMED

Ettevõtte (edaspidi Üürnik)	Eesti Kaitsevägi
Juriidiline aadress	Juhkentali tn 58, Kesklinna linnaosa, 15007 Tallinn, Harju maakond
Esindaja / Ametikoht	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Registrikood / KMKR nr.	70008641 / EE101272342
Käibemaksu määr	24%
Telefon / E-posti aadress	-
Pank ja kontonumber	-
Projekti juht / E-posti aadress / GSM	Viljar Kurg / viljar.kurg@mil.ee / +372 5635 9123

2. ÜÜRIOBJEKTIL KORRALDATAV ÜRITUS

Ürituse ametlik nimi	Ürituse liik	Publiku prognoos
VETERANI ROCK 2026	Kontsert	4000

3. ÜÜRIPERIOOD

21.04.2026 / alates 06:00 - 24.04.2026 / kuni 23:59		
Üüriperioodi jagunemine:		
	Kuupäev(ad)	Alguse- ja lõpetamise kellaaeg
Montaaž	21.04.2026 - 22.04.2026	alates 06:00
Üritus	23.04.2026	19:00 - 23:00
Demontaaž	24.04.2026	kuni 23:59

4. INFO ÜÜRIOBJEKT AVATUSEST JA TÖÖTAJATE ARV

		Töötajate arv	Kohal viibimise aeg		
A1 elektrooniline valvekeskus		1	21.04.2026 / alates 06:00 - 24.04.2026 / kuni 23:59		
A1 elektroonilise valvekeskuse töötaja kohal viibimise aeg on seoses ajaga, millal Üürnik ehk Tellija viibib üüriobjektil.					
PÄÄSLAD	Staatus	Töötajate arv	ALAD JA RUUMID	Staatus	Töötajate arv
Peauksed	avatud	8	Parter e. 0 tasand	avatud	4
A1 pääsla	vajadusel	0	I tasand	avatud	2
B1 pääsla	avatud	1	II tasand	suletud	0
A2 pääsla	avatud	3	III tasand (Loožid)	suletud	0
B2 pääsla	avatud	3	Suitsetamisalad	avatud	0
Laadimisuks D4	avatud	1	Restoran	avatud	1
Laadimisuks C4	vajadusel	0	Riietusruumid	avatud	0
Meedik		1			
Publikuala minimaalne vajalik töötajate arv kokku:					25
Vanusepiirang	ei ole	Alkoholimürk	toimub	Turvariskiaste	keskmine

Vanusepiirang	ei ole	Alkoholimüük	toimub	Turvariskiaste	keskmise
----------------------	--------	---------------------	--------	-----------------------	----------

5. LEPINGU LISA TINGIMUSED

5.1 Üürnikul on Üüriobjektis õigus Ürituse korraldamiseks vaid juhul, kui turvateenus on Üürniku poolt tellitud vähemalt käesolevas lisas fikseeritud mahus ja hiljemalt nädal enne Üüriperioodi algust. Kõik muudatused, mis viiakse sisse peale käesoleva Lisa allkirjastamist, peavad saama eelneva kirjaliku kolmepoolse (s.t. Üürileandja, Üürnik ja teenuse osutaja) kooskõlastuse. Selle kohustub tagama Üürnik ehk Tellija.
5.2 Lepingus on välja toodud üksnes publikuala katmiseks vajaminev turvatöötajate kogus. Turvariski ja vajamineva täiendava koguse turvatöötajaid määrab turvateenus pakkuv turvaettevõtte kooskõlas Üürniku ehk Tellijaga.

6. ALLKIRJAD

Unibet Arena esindaja allkiri	Üürnik ehk Tellija allkiri
Ees- ja perekonnanimi	Ees- ja perekonnanimi:
Siim-Sander Ammon, volikirja alusel	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Käesoleva Tellimislehe sõlmimise kuupäev:	26.03.2026

LEPINGU LISA 4
PILETIMÜÜGI TELLIMIS- JA INFOLEHT

1. TELLIJAJ ANDMED

Ettevõtte (edaspidi Üürnik)	Eesti Kaitseväge
Juriidiline aadress	Juhkentali tn 58, Kesklinna linnaosa, 15007 Tallinn, Harju maakond
Esindaja / Ametikoht	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Registrikood / KMKR nr.	70008641 / EE101272342
Käibemaksu määr	24%
Telefon / E-posti aadress	-
Pank ja kontonumber	-
Projekti juht / E-posti aadress / GSM	Viljar Kurg / viljar.kurg@mil.ee / +372 5635 9123

2. ÜÜRIOBJEKTIL KORRALDATAV ÜRITUS

Ürituse ametlik nimi	Ürituse liik	Publiku prognoos
VETERANI ROCK 2026	Kontsert	4000
Ürituste jagunemine:		
	Kuupäev(ad)	Alguse- ja lõpetamise kellaaeg
Üritus	23.04.2026	19:00 - 23:00

3. MÜÜGI KORRALDUS

Müüki genereerivate kohtade arv	4000
Määratlus	Määramata kohtadega saal
Avalikuks minemise kuupäev	Kohe kui kõik turundusmaterjalid käes e-kirja kinnitusel
Eelmüügi algus	Kohe kui kõik turundusmaterjalid käes e-kirja kinnitusel
Kohapealse müügi aeg	19:00 - 22:00

Kohapealse müügi teostaja (k.a. B1)	Piletilevi
Kohapeal avatud kassad	peauksed: kassa 1, B1 kassa

B1 pääsla on üüriobjekti ainus liftiga pääs, mis on mõeldud loožikasutajatele, lapsevankriga ja/või ratastoolis saabuvatele küllastajatele, kellele on vaja tagada pileti ostmise võimalus.

Kohapealse müügi teostaja peab garanteerima seaduses märgitud infoga vastavad piletiblanketid ning selle, et kõik sisenevad isikud on skanneeritavad.

4. PILETIL KAJASTATAV TEKST

Lisatekst (lisatekst 45 tähte)	
Toimumiskoht	UNIBET ARENA BLACK BOX
Ürituse kuupäev	23.04.2025
Lisatekst (lisatekst 45 tähte)	
Ürituse nimi	VETERANI ROCK 2026
Lisatekst	
Uksed avatakse	19:00
Ürituse algusaeg	
Lisatekst (lisatekst 45 tähte)	
Ürituse korraldaja / kontaktandmed	Eesti Kaitseväge / viljar.kurg@mil.ee

4.1 Piletimüügi online- keskkonnas kajastatav lisainfo:

Vanusepiirang	puudub
Lapsed tasuta	jah
Foto- videokaamerate luba	Proff keelatud

5. AREENI TEENUSTASU JA PILETIHINNAD

Areeni teenustasu	MÄÄRATUD 0 euro / pileti kohta (lisandub piletihinna)
5.1. Areenitasu ei laiene looži, klubitooli, ratastooli, restorani pääsmete ostmisel.	
5.2. Korraldajale on lubatud 500 kutset väljastada ilma areenitasu määramata.	

5.2 Piletikategooriad ja -hinnad

Kategooria	Hind (s.h. Käibemaks)	Piletite kogus ja asukoht
PILET	0 €	4000 piletit
KÕIK KÜLASTAJAD PEAVAD OMAMA PILETIT		

6. LEPINGU LISA TINGIMUSED

- 6.1. Käesoleva Lisa lahutamatuks osaks on Unibet Arena saaliplaan, millel on fikseeritud saalis asuvate koha staatus (s.h. müügis olevate ja müügist eemaldatud ehk blokeeritud kohad).
- 6.2. Puudulikult täidetud või antud tellimislehe puudumisel üritust piltimüügiettevõtte müügiprogrammi ei sisestata.
- 6.3. Kõik täiendused ja muudatused, mis soovitakse viia sisse peale käesoleva Lisa allkirjastamist, on käsitletavad lepingu muudatusena ja jõustuvad vaid poolte kokkuleppel ning eelneva kirjaliku kolmepoolse (Üürileandja, Üürnik ehk Tellija ja teenuse osutaja) kooskõlastusega. Selle kohustub tagama Üürnik ehk Tellija.
- 6.4. Üürnik ehk Tellija annab käesoleva Lisa allkirjastamisega piletimüügiettevõttele õiguse edastada ürituse detailset müügiaruandlust puudutavat informatsiooni Üürileandjale.
- 6.5. Lähtuvalt Üürniku ehk Tellija ja Üürileandja vahelisest Üürilepingust, kohustub Üürnik ehk Tellija tagama Üürileandjale 50 tasuta pääset Üürilepingus käsitletud iga Ürituse korra kohta. Pääsmed peavad tagama koha hea nähtavusega alas ja need peavad Üürileandjani jõudma hiljemalt 10 päeva enne üritust. Kui Tellija ei ole toimetanud nimetatud pääsemeid Üürileandjale nimetatud tähtajaks, on viimasel õigus need piletimüügiettevõttest iseseisvalt välja võtta.
- 6.6. Üürnik ehk Tellija on teadlik ja aksepteerib, et piletimüügiettevõtte tasub restoranipiletitest saadud buffee ja kohatasu maksumused vastavalt restorani haldavale ettevõttele viimase poolt esitatava arve alusel. Piletimüügiettevõttel on õigus välja maksta Ürituse piletimüügi tulust see osa, mis katab nimetatud arve summa.
- 6.7. Üürnik ehk Tellija on teadlik ja aksepteerib, et ürituse piletil on asukoha ehk UNIBET Arena logo kohustuslik.

7. ALLKIRJAD

Unibet Arena esindaja allkiri	Üürnik ehk Tellija allkiri
Ees- ja perekonnanimi	Ees- ja perekonnanimi:
Siim-Sander Ammon, volikirja alusel	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Käesoleva Tellimislehe sõlmimise kuupäev:	26.03.2026

LEPINGU LISA 5
KORISTUSTEENUSE TELLIMIS- JA INFOLEHT

1. TELLIJAJ ANDMED

Ettevõtte (edaspidi Üürnik)	Eesti Kaitseväge
Juriidiline aadress	Juhkentali tn 58, Kesklinna linnaosa, 15007 Tallinn, Harju maakond
Esindaja / Ametikoht	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Registrikood / KMKR nr.	70008641 / EE101272342
Käibemaksu määr	24%
Telefon / E-posti aadress	-
Pank ja kontonumber	-
Projekti juht / E-posti aadress / GSM	Viljar Kurg / viljar.kurg@mil.ee / +372 5635 9123

2. ÜÜRIOBJEKTIL KORRALDATAV ÜRITUS

Ürituse ametlik nimi	Ürituse liik	Publiku prognoos
VETERANI ROCK 2026	Kontsert	4000

3. ÜÜRIPERIOOD

21.04.2026 / alates 06:00 - 24.04.2026 / kuni 23:59

Üüriperioodi jagunemine:

	Kuupäev(ad)	Alguse- ja lõpetamise kellaaeg
Montaaž	21.04.2026 - 22.04.2026	alates 06:00
Üritus	23.04.2026	19:00 - 23:00
Demontaaž	24.04.2026	kuni 23:59

4. ÜÜRIOBJEKTIL KASUTUSES OLEVAD ALAD

PÄÄSLAD	Staatus	ALAD JA RUUMID	Staatus
Peauksed	avatud	Parter e. 0 tasand	avatud
A1 pääsla	vajadusel	I tasand	avatud
B1 pääsla	avatud	II tasand	suletud
A2 pääsla	avatud	III tasand (Loožid)	suletud
B2 pääsla	avatud	Suitsetamisalad	avatud
Laadimisruum D4	avatud	Restoran	avatud
Laadimisruum C4	vajadusel	Riietusruumid	avatud
Vanusepiirang	ei ole	Alkoholimüük	toimub
		Määrumisaste	keskmine

5. LEPINGU LISA TINGIMUSED

5.1 Üürnikul on Üüriobjektis õigus Ürituse korraldamiseks vaid juhul, kui koristusteenus on Üürniku poolt tellitud käesolevas lisas fikseeritud ajavahemikul ja hiljemalt nädal enne Üüriperioodi algust. Üürnik on kohustatud tellima montaažijärgse, ürituseaegse ja järelkoristuse vastavalt eelpool märgitud aegadel ja aladel. Kõik muudatused, mis viiakse sisse peale käesoleva Lisa allkirjastamist, peavad saama eelneva kirjaliku kolmepoolse (s.t. Üürileandja, Üürnik ja teenuse osutaja) kooskõlastuse. Selle kohustub tagama Üürnik ehk Tellija. 5.2 Lepingus lisast on välja loetav üksnes publikuala katmiseks vajaminev koristusteenuste maht. Täiendavad mahud ja lisakoristused, vastavalt ürituse iseloomust tulenevalt, määrab koristusteenust pakkuva ettevõtte kooskõlas Üürniku ehk Tellijaga.
--

6. ALLKIRJAD

Unibet Arena esindaja allkiri	Üürnik ehk Tellija allkiri
Ees- ja perekonnanimi	Ees- ja perekonnanimi:
Siim-Sander Ammon, volikirja alusel	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Käesoleva Tellimislehe sõlmimise kuupäev:	26.03.2026

LEPINGU LISA 6
EKRAANIVÄLJUNDID UNIBET ARENAL JA NENDE KASUTAMISE REEGLID

1. ÜLDTINGIMUSED

- 1.1.** Üüriobjektile asuvad LED-ekraanid saali rõdu perimeetril, sisekorides, saali laes (LED kuubik) ning Üüriobjekti peasissepääsu kohal. Kõik LED-ekraanid on Üürileandja omandis ja kasutuses, välja arvatud kui Pooled on käesoleva Lisa alusel kokku leppinud teisiti.
- 1.2.** Üüriobjektile asuvate LED-ekraanide kasutamine Üürniku tarbeks toimub vastavalt Üürileandja juhiste, nõuetele ja hinnakirjale, mis on sätestatud käesolevas Lisas.
- 1.3.** Üüriobjektile asuvate LED-ekraanide kasutamise tingimused olenevad Ürituse liigist ning kasutamise eesmärgist. Käesolevas Lisas käsitletakse järgmisi ürituse liike:
- Spordiüritus on Üritus, mille käigus individid või võistkonnad võistlevad üksteise vastu füüsilist ja/või vaimset pingutust ning erioskust nõudval tegevusalal, nt korvpall, noorteturniir, jms.
 - Kontsert/show on Üritus, mille käigus esitatakse muusikat, etendatakse näidend või pakutakse muus vormis meelelahutust ühe või mitme artisti/esineja poolt. Kontsert/show ettevalmistavaid tegevusi ei loeta Ürituse osaks, nt laval tehnika valmis seadmine, ning kontsert/show ajaks ei loeta aega, kui saali tuled põlevad.
 - Mess/laat on Üritus, mille käigus ettevõtted ja organisatsioonid tutvustavad ja müüvad oma tooteid või teenuseid.
 - Eraüritus on ilma avaliku piletimüügita üritus, kuhu sissepääs toimub ainult kutsete alusel.
 - Avalik on Üritus, kuhu saab pileti soetada Lisas 4 kokkulepitud piletimüügi ettevõtte vahendusel.

2. RÕDU PERIMEETRI LED-EKRAAN

2.2. SPORDIÜRITUS

- Üürileandjal on õigus LED-ekraani sees hoida alates Ürituse uste avamisest kuni Ürituse lõppemiseni.
- Üürileandjal on õigus näidata LED-ekraanil tema poolt määratud mistahes sisu, sealhulgas Üürileandja sponsorite sisu. Kokkuleppel Üürnikuga võib Üürileandja oma sisu näitamisest loobuda (välja arvatud Üürileandja sponsorid), kui vastav sisu on Üürniku sponsoritega vastuolus.
- LED-ekraani kasutamisel turunduslikel eesmärkidel (nt reklaam- või sponsorklipi näitamine) kehtib hind 60€/klipp. Ühe klipi pikkus on 15 sekundit ning Üürileandja garanteerib Ürituse jooksul minimaalselt 8 mängimiskorda, mis ei ole varem kui 20 minutit peale uste avamist ega 10 minutit enne uste sulgemist.
- Mitteturunduslikel eesmärkidel on LED-ekraani kasutamine tasuta. Mitteturunduslikel eesmärkidel LED-ekraani kasutamine on lubatud kuni 30% uste lahtioleku ajast, kui pole kokku lepitud teisiti.

2.3. KONTSERT/SHOW

- Üürileandjal on õigus LED-ekraani sees hoida alates Ürituse uste avamisest kuni Ürituse lõppemiseni, välja arvatud Kontsert/show ajal.
- Üürileandjal on õigus näidata LED-ekraanil tema poolt määratud mistahes sisu, sealhulgas Üürileandja sponsorite sisu. Kokkuleppel Üürnikuga võib Üürileandja oma sisu näitamisest loobuda (välja arvatud Üürileandja sponsorid), kui vastav sisu on Üürniku sponsoritega vastuolus.
- LED-ekraani kasutamisel turunduslikel eesmärkidel (nt reklaam- või sponsorklipi näitamine) kehtib hind 60€/klipp. Ühe klipi pikkus on 15 sekundit ning Üürileandja garanteerib Ürituse jooksul minimaalselt 4 mängimiskorda, mis ei ole varem kui 20 minutit peale uste avamist ega 10 minutit enne uste sulgemist.
- Mitteturunduslikel eesmärkidel on LED-ekraani kasutamine tasuta. Mitteturunduslikel eesmärkidel LED-ekraani kasutamine on lubatud kuni 30% uste lahtioleku ajast, välja arvatud Kontsert/show ajal, kui see on lubatud 100%.
- Üürnik saab täielikult LED-ekraanil sisu juhtida tingimusel, et sisu on mitteturunduslik ning seda näidatakse vaid Kontsert/show ajal.

2.4. MESS/LAAT

- Üürileandjal on õigus LED-ekraani sees hoida alates Ürituse uste avamisest kuni Ürituse lõppemiseni.
- Üürileandjal on õigus näidata LED-ekraanil tema poolt määratud mistahes sisu, sealhulgas Üürileandja sponsorite sisu. Kokkuleppel Üürnikuga võib Üürileandja oma sisu näitamisest loobuda (välja arvatud Üürileandja sponsorid), kui vastav sisu on Üürniku sponsoritega vastuolus.
- LED-ekraani kasutamisel turunduslikel eesmärkidel (nt reklaam- või sponsorklipi näitamine) kehtib hind 60€/klipp. Ühe klipi pikkus on 15 sekundit ning Üürileandja garanteerib minimaalselt 8 mängimiskorda tunnis.
- Mitteturunduslikel eesmärkidel on LED-ekraani kasutamine tasuta. Mitteturunduslikel eesmärkidel LED-ekraani kasutamine on lubatud kuni 50% uste lahtioleku ajast, kui pole kokku lepitud teisiti.

2.5. ERAÜRITUS

- Üürnikul on võimalik rentida LED-ekraan enda kasutusse kogu Ürituse vältel hinnaga 600€/päev.
- Üürileandjal säilib õigus ekraanil näidatavat sisu keelata, kohustades keeldumist mõistlikult põhjendama.
- Ekraanil näidatavat sisu juhib Üürnik.

3. SISEEKRAANID KORIDORIDES

3.1. AVALIK ÜRITUS

- Siseekraanid on Ürituse ajal kasutuses suunaviitadena. Suunaviitadena kasutuses olevate siseekraanide arv sõltub Ürituse liigist ja iseloomust ning selle määrab Üürileandja.
- Üürnik võib enda sisu näitamiseks kasutada kuni 50% siseekraanidest, mis ei ole kasutuses suunaviitadena.
- Siseekraanide kasutamine on tasuta.

3.2. ERAÜRITUS

- Üürnik võib siseekraane enda sisu näitamiseks kasutada täies mahus.
- Siseekraanide kasutamine on tasuta.

4. LED-KUUBIK

4.1. Üürnikul on õigus kasutada saali LED-kuubiku ekraani pilti täies mahus mistahes Üritusel.

4.2. LED Kuubiku sisu juhib Üürnik.

4.3. LED-kuubiku kasutamise hind on 600€/päev. Juhul, kui Üürnik ei soovi LED-kuubikut kasutada, on selle ekraanid välja lülitatud.

5. PEASISSEPÄÄSU KOHAL OLEV LED-EKRAAN

5.1. Üürnikul on õigus näidata enda üritusega seotud videomaterjali Üüriobjekti peasissepääsu kohal LED-ekraanidel ilma täiendava lisatasuta.

5.2.AVALIK ÜRITUS

- Ürituse perioodi ajal näitab Üürileandja Üürniku Üritusega seotud videomaterjali vähemalt 30 sekundit minutis.

5.3. ERAÜRITUS

- Ürituse perioodi ajal näitab Üürileandja Üürniku üritusega seotud materjali täies ulatuses.

- Materjal peab olema eksklusiivselt Ürituse sisuga seotud. Kolmandate osapooltega seotud reklaamklippe ei näidata.

VIDEOFAILIDE TINGIMUSED

	FORMAAT	PIKKUS	FAIL
Rõdu-perimeeter	4776x192px	kuni 15 sec	H264
Rõdu-perimeeter (kuld looži esine)	3456 x 192px	kuni 15 sec	H264
Siseekraanid	1920 x 1080px	fikseerimata	.mp4 või .JPG
Peasissepääs	1176 x 64px	kuni 10 sec	.mp4 või .JPG

ALLKIRJAD

Üürileandja volitatud esindaja:	Üürnik:
Ees- ja perekonnanimi	Ees- ja perekonnanimi:
Siim-Sander Ammon, volikirja alusel	Erki Soo / asutuse esindusõiguslik isik
Käesoleva lepingu sõlmimise kuupäev:	26.03.2026