

## RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING nr 15-2/20/6671-2

<b>Tee omaniku esindaja</b>	<b>Maanteeamet</b> (edaspidi MA), registrikoodiga 70001490, asukohaga Teelise 4, 10916 Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel taristu teenuste osakonna juhtivspetsialist Marek Lind, e-post <a href="mailto:marek.lind@mnt.ee">marek.lind@mnt.ee</a>
<b>Ristumiskoha taotluse esitaja</b>	<b>Huvitatud isik</b> , Aqua Marina AS, asukohaga Võru tn 79, Tartu linn, Tartu linn, mida esindab juhatuse liige Antti Moppel, e-post <a href="mailto:antti@olerex.ee">antti@olerex.ee</a>
<b>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskoha ning on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;</li><li>- Maanteeamet nõustub ristumiskoha ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud ESD Solutionas OÜ tööle nr 18017 „Teedeehituslik osa Kilingi-Nõmme Olerex“;</li><li>- Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.</li></ul>	
<b>1. Lepingu objekt</b>	
1.1	<b>Maanteeamet ja ristumiskoha taotluse esitaja sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme km 122,68 ja km 122,73 ristumiskohtade ehitamiseks</b> Lepingus esitatud tingimustel.
1.2	Ristumiskoht rajatakse Viigi kinnistu (katastritunnusega 71101:006:0133) ühendamiseks riigiteega.
1.3	Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus esitatud tingimustel.
<b>2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal</b>	
2.1	Ristumiskoht ehitada vastavalt ESD Solutions OÜ tööle nr 18107 „Teedeehituslik osa Kilingi-Nõmme Olerex“ (Lisa 1).
2.2	Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja - rajatiste asukohad ning muud kitsendused ja kooskõlastada nende kaitsevööndis oleva tegevuse tehnovõrgu ja - rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.
2.3	Kui ristumiskohta ei ehitata projektile vastavalt, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha projektiga vastavusse viima oma kuludega.
2.4	Mitte kahjustada riigitee seisukorda ristumiskoha ehitamisel ning eemaldama riigiteelt sinna ristumiskoha ehitamisega seoses sattunud ehitusmaterjali.
<b>3. Ehitustööde korraldamine</b>	
3.1	Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama MA-le koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse lahenduse ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt MA väljastatud tingimustele.
3.2	Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama <a href="mailto:maantee@mnt.ee">maantee@mnt.ee</a> lisa 2 ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui MA ei teavita 10 päeva jooksul vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.
3.3	Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest Maanteeametit koheselt informeerima <a href="mailto:maantee@mnt.ee">maantee@mnt.ee</a> ja kutsuma kohale Maanteeameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.

#### 4. Poolte kohustused ja kinnitused

- 4.1 Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee koosseisu kuuluv ja jääb riigitee aluse maa piires MA bilanssi, ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.
- 4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.
- 4.3 Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5 aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil MA poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab MA poolsest ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik MA poolt avastatud puuduste kõrvaldamist MA poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on MA-l õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.
- 4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud ristumiskoha ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
- 4.5 MA-l on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt.
- 4.6 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama MA-le või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama MA-d lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.
- 4.7 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.

#### 5. Lepingu kehtivus

- 5.1 Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht 5 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on MA-l õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada MA vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid
- 5.2 Leping jõustub selle lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.

Lepingu lisad:

Lisa 1 – kooskõlastatud põhiprojekt;

Lisa 2 – ehitamise alustamise teatise vorm.

MA:

Huvitatud isik:

\_\_\_\_\_  
/digitaalselt allkirjastatud/

\_\_\_\_\_  
/digitaalselt allkirjastatud/