



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

Jüri Koort
Riigimetsa Majandamise Keskus
jyri.koort@rmk.ee

Teie: 29.08.2022

Meie: 30.01.2023 nr 6.1-3/37081-6

Ehitusloa taotluste menetlemise tähtaja pikendamine

Austatud härra Koort

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) poolt 29.08.2022 PTA Põhja regioonile esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse (reg nr 6.1-3/37081, teenus nr 2222639) ja OÜ Hetver (registrikood 11066829) poolt koostatud uurimistöö ja ehitusprojekti „Sulu metsakuivenduse maaparandusehitiste rekonstrueerimisprojekt“, töö nr 9-21 raames maaparandussüsteemi rekonstrueeritava maa-ala 97,3 ha ja teenindava tee 0,68 rekonstrueerimiseks. Ehitusprojekti ekspertiisi 06.08.2022 nr 08L-22 on koostatud FIE Peeter Lond poolt (registrikood 11588031) poolt.

Sulu metsakuivenduse REK 2020 ehitusprojekt asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas 50404:002:0850; 31701:006:0183 ja 50404:002:1200, maaparandussüsteemi ehitise koodid 5111210020070/001 (Sulu3); 5111210020060/001 (Sulu5 (TP-762)); 5111040011400/001(Sulu4 (TP-762) 5111040011400/101 (Sulu - Kulliaasa tee)) maa-alal.

Ehitusloa välja andmiseks on vaja teha täiendusi, sest projektala piirneb Natura 2000 võrgustikku kuuluva Sulu loodusalaga ja projektis puuduvad projekteerimistingimuste eritingimustes viidatud määruses toodud nõuded. PTA on palunud teha projektis täiendusi esitanud kirjaga 21.09.2022 nr 6.1-3/37081-3 ja e-kirjaga 07.10.2022 OÜ Hetverile ning pikendanud ehitusloa menetlemise tähtaega 30 päeva võrra.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikest 2, § 11 lõikest 2 ning lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 punktist 8, tuleb PTA-l teha otsus kavandatava tegevuse keskkonnamõju algatamise või algatamata jätmise kohta, koostades vastavasisulisel eelhindangu.

Kavandatava ehitusloa andmise või andmata jätmise otsuse eelnõu peab PTA eelnevalt kooskõlastama KeHJS § 11 lõike 10 kohaselt kaitstava loodusobjekti valitsejaga ning edastama seisukohavõtuks KeHJS § 11 lõike 22 alusel asjaomastele asutustele.

Keskkonnaamet vastas meie poolt 17.01.2023 nr 6.1-8/86 esitatud kaasamiskirjale 26.01.2023

nr 6-2/23/1228-2, kus andis seisukoha, et KMH algatamine ei ole vajalik ja kooskõlastas ehitusloa andmise eelnõu. Samas juhtis tähelepanu asjaoludele millega tuleb projekti elluviimisel arvestada.

PTA jätkab ehitusloa menetlust pärast ehitusprojekti täiendamist ja soovitude sisseviimist.

Lähtuvalt KeHJS § 11 lõikest 2 pikendab Põllumajandus- ja Toiduamet Riigimetsa Majandamise Keskuse esitatud ehitusloa taotluse menetlustähtaega 30 päeva võrra. Ehitusloa taotluse menetlemine lõpetatakse esimesel võimalusel pärast asjaomastelt asutustelt eelnõule seisukoha saamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Imbi Silde

juhataja asetäitja

Põhja regioon

Mati Tõnismäe,
mati.tonismae@pta.agri.ee,
53804208