

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet

Maa- ja Ruumiamet

Transpordiamet

Keskkonnaamet

Riigimetsa Majandamise Keskus 12.08.2025 nr 6-4/3745

**Maardu küla Maardu lõunakarjääri maaüksuse taastuvenergiapargi detailplaneering**

Teatame teile, et **Maardu küla Maardu lõunakarjääri maaüksuse taastuvenergiapargi detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 25.08.–23.09.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 30.09.2025 kell 15.00.**

Planeeritav ala asub Maardu küla põhjaosas, Tallinn-Narva tee vahetus läheduses. Planeeringuala hõlmab Maardu lõunakarjääri maaüksuse (katastritunnus 24501:001:1546). Alale on juurdepääs riigi põhimaanteelt nr 1 Tallinn-Narva riigi kõrvalmaantee nr 11601 Loo-Loovälja kaudu.

Detailplaneeringuga on kavas muuta maaüksuse senised maatulundusmaa ja mäetööstusmaa sihtotstarve päikesepargi jaoks vajalikus osas tootmismaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused päikesepargi rajamiseks ja vajadusel seda teenindava alajaama või salvestusseadmete ehitamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus krundil ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Päikesepargist vabaks jääval alal kavandatakse puhkeala loomist sarnaselt kehtivale detailplaneeringule. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 235,3 ha. Detailplaneeringut menetletakse kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 29.09.2025 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 605 4879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)