Riigikogu
Eesti Vabariigi Valitsus
Kliimaministeerium

PRESSITEADE

Tehniliste Konsultantide Liit rõhutab, et kortermajade renoveerimistoetus peab aitama korda teha kodusid, mitte eelistama ühte ehitustehnoloogiat

Tehniliste Konsultantide Liidu (TK Liit) hinnangul võib riigi kavatsus suunata aastateks 2027–2028 kavandatud 160 miljonit eurot korterelamute rekonstrueerimistoetust üksnes tehaselisele rekonstrueerimisele jätta paljud korteriühistud vajaliku toetuseta, põhjustada seisaku tavapärasel ehitusturul ning jätta märkimisväärse osa toetusrahast kasutamata.

Korterelamute rekonstrueerimistoetuse peamine eesmärk on muuta kodud energiasäästlikumaks ja parandada inimeste elutingimusi. Liidu hinnangul tuleb lähtuda nendest eesmärkidest, mitte ühe ehitustehnoloogia arendamise vajadusest.

Kliimaministeerium põhjendab tehaselise renoveerimise eelistamist tööde kiirendamise, kvaliteedi ühtlustamise ja ehitussektori järjepidevusega. Tehases valmistatud fassaadielementide paigaldamine, millesse on paigaldatud ühtlasi ventilatsioonitorustik, on aga vaid üks osa hoone terviklikust rekonstrueerimisest. Ülejäänud ehitustööd ei erine olulisel määral tavapärase rekonstrueerimise käigus tehtavatest töödest. Potentsiaalselt kiirem fassaadipaigaldus ei tähenda seega automaatselt kiiremat ega kvaliteetsemat terviklahendust.

Liidu hinnangul võib toetuse koondumine ühele ehitusviisile vähendada tavapäraste ehitusettevõtjate tellimusi, nõrgendada konkurentsi ja põhjustada ehitusturul seisaku.

Korterelamute rekonstrueerimistoetuse eesmärk peab jääma elamufondi uuendamiseks, mitte ühe tootmisharu eelisarendamiseks. TK Liidu hinnangul on Eestis tehaselise rekonstrueerimise kogemusega fassaadielementide tootjaid üksikud ettevõtted. Liidu liikmete seas tehtud arvamusküsitlus näitab, et huvi ainult 20% tehaselise rekonstrueerimistoetuse osas võib jääda äärmiselt väikseks ning seetõttu tekib tõsine oht, et märkimisväärne osa kavandatud 160 miljonist eurost jääb kasutamata. Kui samaaegselt võimaldataks vähemalt 20%-list toetust ka tavapärasele ja etapiviisilisele rekonstrueerimisele, oleks toetuse taotlejate ring oluliselt laiem ning huvi rekonstrueerimise vastu eeldatavasti märksa suurem.

TK Liit teeb ettepaneku toetada tehaselist rekonstrueerimist vähemalt 30% ning tavapärast ja etapiviisilist rekonstrueerimist vähemalt 20% määraga. Etapiviisiline rekonstrueerimine ei tähenda loobumist hoone terviklikust uuendamisest, vaid võimalust saavutada sama lõpptulemus järk-järgult, korteriühistu tegelikku maksevõimet arvestades. Maapiirkondades ja väiksema maksevõimega piirkondades tuleb lisaks ette näha kõrgemad toetusmäärad, et rekonstrueerimine oleks jõukohane ka sealsetele korteriühistutele.

TK Liit kutsub Riigikogu, Vabariigi Valitsust ja Kliimaministeeriumi ühiselt arutama ettepanekuid korteriühistute, pankade ning ehitus- ja tootmissektori esindajatega. Enne otsustamist tuleb hinnata toetuse eelarvelist mõju, ühistute maksevõimet ja lahenduste tehnilist sobivust.

Tehniliste Konsultantide Liit
tkliit@tkliit.ee
Tehniliste Konsultantide Liit ühendab tehnilisi konsultante, kes aitavad korteriühistutel kavandada ja korraldada hoonete rekonstrueerimist.

Riigikogu
Eesti Vabariigi Valitsus
Kliimaministeerium