

ORIGINAL



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

221

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma, kes tegutseb notari ülesannetes, notaribüroos asukohaga Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, kuueteistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (16.01.2018.a) ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Vabariik, tegutsedes Keskkonnaministeeriumi kaudu, mis on registreeritud registrikoodi 70001231 all, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, e-posti aadress keskkonnaministeerium@envir.ee, mille esindajana tegutseb käesolevale volikirjale lisatud volikirja alusel **Tambet Tiits**, isikukood 35611010385, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, need ei ole kehtetuks kuulutatud, tal on kõik õigused ja volitused allkirjastada käesolev volikiri ning tegutsedes Maa-ameti kaudu, mis on registreeritud registrikood 70003098 all, aadress Mustamäe tee 51, Tallinn, e-posti aadress maaamet@maaamet.ee, mille esindajana tegutseb peadirektor **Tambet Tiits**, isikukood 35611010385, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes tegutseb Maa-ameti põhimääruse alusel,

Eesti Vabariik, tegutsedes Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti kaudu, volitab käesolevaga **Karin Silm**i, isikukood 46208110227,

esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide isikute ees asjaajamises ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud:

- 1) Eesti Vabariigi omandis olevate Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse kuuluvate kinnistute võõrandamisega, jagamisega, ühendamise, ümberkruntimisega, vahetamisega, kinnistute asjaõigustega koormamisega ja nende kustutamisega;
- 2) Eesti Vabariigi omandisse jäetud Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste kasutamise ja käsutamise korraldamisega, sh maaüksuste kinnistusraamatusse kandmise ja kinnistusregistriosade sulgemisega ning sõlmima riigivara kasutamiseks andmise lepinguid;
- 3) Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevaid kinnistuid koormavate asjaõigustega tehingute tegemisega, sh andma nõusolekuid hoonestusõiguste koormamiseks hüpoteekidega ja teiste piiratud asjaõigustega;

- 4) seadusest tulenevate märgete kinnistusraamatusse kandmisega, muutmisega ja nende kustutamisega;
- 5) maareformi seaduse ja selle rakendusaktide alusel maa erastamisega, koormamisega piiratud asjaõigustega, sh hoonestusõiguse, kasutusvalduse, hüpoteegi ja reaalkoormatisega, piiratud asjaõiguste kustutamisega ning piiratud asjaõigustega seotud nõusolekute andmisega, sh hoonestusõiguse piiratud asjaõigustega koormamiseks, hoonestusõiguse võõrandamiseks ning ehitise lammutamiseks või uue ehitise püstitamiseks;
- 6) maa erastamise aluseks olnud otsuse tühistamise korral kinnistusraamatu kande parandamise ja kinnistusregistriosa sulgemisega;
- 7) maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse alusel maa võõrandamisega.

Selleks volitavad Eesti Vabariigi nimel Keskkonnaministeerium ja Maa-amet esindajat välja nõudma, esitama, vormistama ning allkirjastama kõiki vajalikke dokumente, ärakirju, väljavõtteid, õiendeid, esitama nõusolekuid, taotlusi, avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid ja asjaõiguslepinguid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv kolm (3) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud ja alla kirjutatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar jääb säilitamiseks notaribüroosse ning üks eksemplar väljastatakse volitajale akti tõestamise päeval.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist talle läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on kaks (2) nõõri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Käibemaks 9,84 eurot.

Kokku 59,04 eurot.


ees- ja perekonnanimi


allkiri

Notari asendaja Kaal-Geik Jõetna





TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1092

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Priidu Pärna, kelle notaribüroo asub Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumis asukohaga Narva mnt 7a, Tallinn, üheksateistkümnendal mail kahe tuhande viieteistkümnendal aastal (19.05.2015.a) ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Vabariik, tegutsedes Keskkonnaministeeriumi kaudu, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikood 70001231, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, e-posti aadress keskkonnaministeerium@envir.ee, mille esindajana tegutseb Eesti Vabariigi seaduste alusel keskkonnaminister Marko Pomerants, isikukood 36409245227, kes on tõestajale tuntud isik.

Eesti Vabariik, mille esindajana tegutseb Keskkonnaministeerium, volitab käesolevaga Tambet Tiits'u, isikukood 35611010385,

esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide isikute ees asjaajamises ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud:

- 1) Eesti Vabariigi omandisse Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse kinnistute omandamisega;
- 2) Eesti Vabariigi omandis olevate Keskkonnaministeeriumi valitsemisalasse kuuluvate kinnistute võõrandamise, jagamise, ühendamise, ümberkruntimise, vahetamise, kinnistute asjaõigustega koormamise ja nende kustutamise;
- 3) riigi omandisse jäetud Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste kasutamise ja käsutamise korraldamisega, sh maaüksuste kinnistusraamatusse kandmise ja kinnistusregistriosade sulgemisega ning sõlmima riigivara kasutamiseks andmise lepinguid ja alla kirjutama riigivara üleandmise-vastuvõtmise aktidele;
- 4) kinnistuid koormavate asjaõiguste tehingute tegemisega, sh andma nõusolekuid hoonestusõiguste koormamiseks hüpoteekidega ja teiste piiratud asjaõigustega;

5) seadusest tulenevate märgete kinnistusraamatusse kandmise, muutmise ja nende kustutamisega;

6) maa taotleja nimel piiriprotokollide allkirjastamisega maade osas, mille riigi omandisse jätmise otsustajaks on keskkonnaminister või Maa-ameti peadirektor või riigi omandisse jäetud ning Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste osas.

Selleks volitab Eesti Vabariigi nimel Keskkonnaministeerium Tambet Tiits'u välja nõudma, vormistama, esitama ning allkirjastama kõiki vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju, väljavõtteid, esitama avaldusi, nõusolekuid, taotlusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid, asjaõiguslepinguid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Volitus on antud välja edasivolitamise õigusega ja kehtib tähtajatult.

Käesolev volikiri on koostatud ja alla kirjutatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar jääb säilitamiseks notaribüroosse ning üks eksemplar väljastatakse volitajale akti tõestamise päeval.

Notar on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tähteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist talle läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49.20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).
Notari tasu volikirja tõestamisel väljaspool notaribürood 7.60 eurot (notari tasu seadus § 36 lg 2).

Käibemaks 11.36 eurot.

Kokku 68.16 eurot.

Marko Pomerants

ees- ja perekonnanimi

Marko Pomerants

allkiri

Notari allkiri

