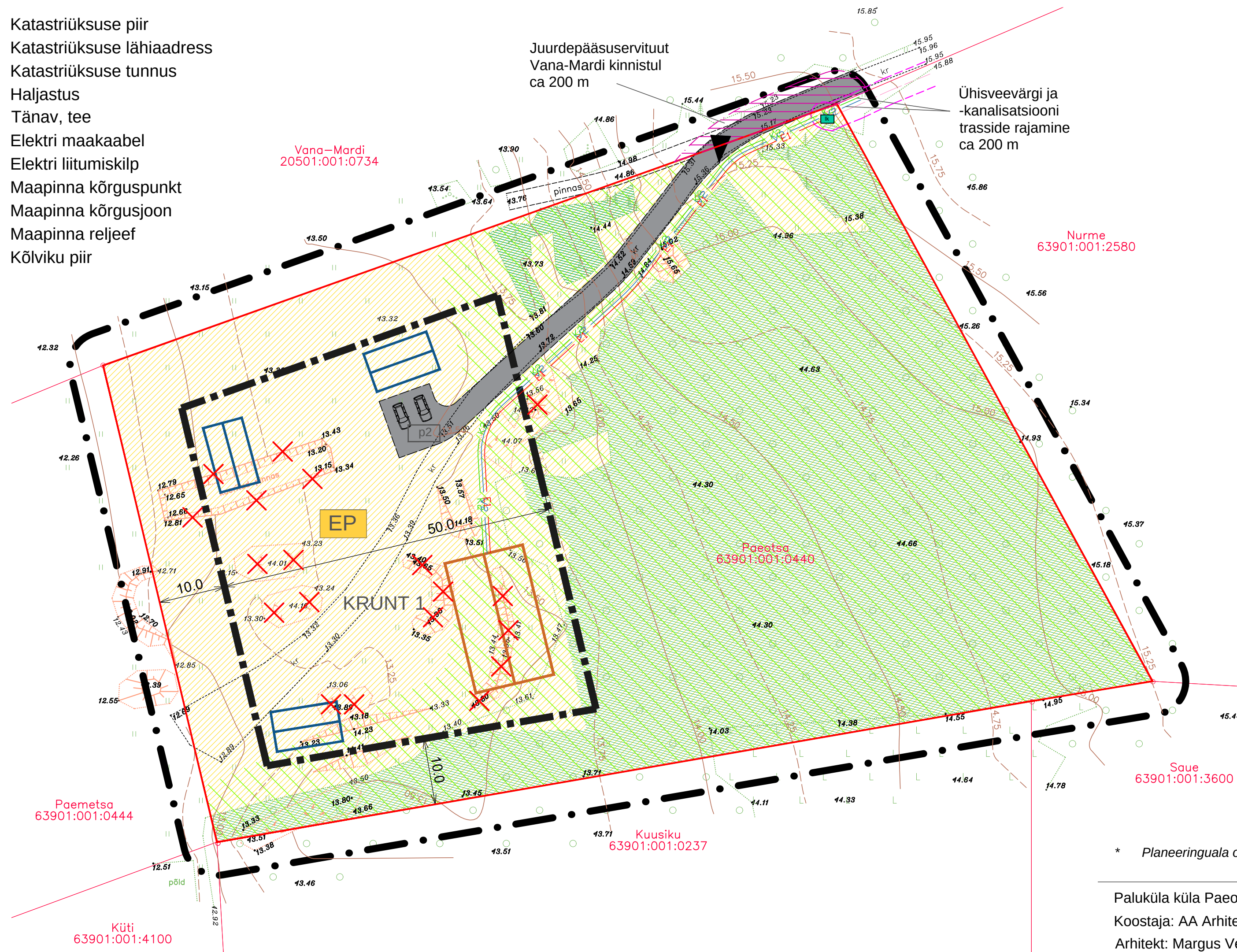


Krundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded					Krundi ehitusõigused						Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused			
Olemasolev kinnistu	Krundi nr	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete maapealse osas suurim lubatud korruselisus	Hoone katuse tüüp ja kalle	Hoonete suurim lubatud suletud netopind (m <sup>2</sup> )	Olulisemad arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded
Paeotsa	1	≥2	TP3	- elektri maakaabli kaitsevöönd (2 m) - III kategooria kaitsealuste taimede kasvuala	- tuleohutuskuja	EP100	10925	4	400	9,0	2	ühe- või kahepoolne viilkatus	700	- kasutada kaasaegseid ehitus- ja viimistlusmaterjale; - hoonete tehnilised seadmed paigutada selliselt, et need ei rikuks hoone välisilmest

ALUSANDMED

- Paeotsa 63901:001:0440
- Haljastus
- Tänav, tee
- Elektri maakaabel
- Elektri liitumiskilp
- Maapinna kõrguspunkt
- Maapinna kõrgusjoon
- Maapinna reljeef
- Kõlviku piir

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse lähiaadress
- Katastriüksuse tunnus
- Haljastus
- Tänav, tee
- Elektri maakaabel
- Elektri liitumiskilp
- Maapinna kõrguspunkt
- Maapinna kõrgusjoon
- Maapinna reljeef
- Kõlviku piir



- PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala\*
- Krundi piir
- Krundi number
- Likvideeritav objekt
- PLANEERITUD MAAKASUTUS
- krundi sihtotstarve: EP(pereelamu maa) kõrghaljastusega kaetud ala
- HOONED, RAJATISED
- Krundi maapealne hoonestusala
- Planeeritud põhihoone
- Planeeritud abihoone
- Juurdepääsutee, parkimiskoht
- Parkimiskohtade arv krundil
- TEHNOVARUSTUS
- Madalpinge elektrikaabel
- Elektri liitumiskilp
- Ühisveevärgi trass
- Ühiskanalisatsiooni trass
- KITSENDUSED
- III kategooria kaitsealuste taimede kasvuala
- Tehnovõrgu kaitsevööndi ulatus
- Servituudi määramise vajadus

\* Planeeringuala on visuaalse selguse huvides joonisel kujutatud tegelikkusest suuremana

Paluküla küla Paeotsa maaüksuse detailplaneering  
 Koostaja: AA Arhitektid OÜ  
 Arhitekt: Margus Veskimäe  
 Töö nr. DP23-05

Joonis: Põhiplaan  
 Esituskuju mõõtkava: M 1:500  
 Koostamise aeg: November 2023  
 Väljatrükk: 15.01.2024