



KORRALDUS

27.07.2026 nr DM-134881-15

Jaakna VI geoloogilise uuringu loa nr L.MU/526476 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, haldusmenetluse seaduse § 53, § 61, Riigimetsa Majandamise Keskuse 11.03.2026 kirja nr 3-1.1/2026/1116, Lääne-Nigula vallavalitsuse 07.07.2026 korraldus nr 2-3/26-296 ning SKP Invest OÜ 02.02.2026 esitatud taotlust nr T-L.MU/1031534-2 **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda ettevõttele SKP Invest OÜ (registrikood 11476740) Jaakna VI uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/526476 kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Lisada antavale uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1.2.1. Geoloogilise uuringu käigus on keelatud uuringupuuraukude ja kaeveõõnete rajamine II kaitsekategooria taimeliigi püst-linalehiku (*Thesium ebracteatum*) leiukohas KLO9349464 (LKS § 55 lg 7) ja III kaitsekategooria taimeliigi vööthuul-sõrmkäpa (*Dactylorhiza fuchsii*) leiukohas KLO9349465 (LKS § 55 lg 8). Uuringu käigus masinatega liikumisel tuleb vältida nende taimede kasvualasid.

1.2.2. Uuringu alal asuvate laanepüü, öösorri, hoburästa ja händkaku elupaikade ning uuringualadega piirnevate tedre, valgeselg-kirjurähni, väike-kirjurähni, soo-loorkulli, rüüda ja hallõgija elupaikade kaitse eesmärgil ei tohi geoloogilise uuringu välitöid teostada ajavahemikul 15.aprill-15.juuli.

1.2.3. Uuringualale jäävad elupaigad: vanad loodusmetsad (9010) ning soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080). Nende elupaikade kaitseks tuleb masinatega liikudes võimalikult vältida pinnasekahjustuste tekitamist, eriti niiskema pinnasega soostuvas ja soo-lehtmetsas (9080).

1.2.4. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.

1.2.5. Juhul, kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

1.3. Avalikustada ettevõttele SKP Invest OÜ Jaakna VI uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/526476 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/526476 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/526476 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

2.1. SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti; edaspidi ka taotleja) esitas 27.12.2025 Keskkonnaametile Jaakna VI uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (uuringuloa) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 27.12.2025 dokumendina nr DM-134881-1, nõuetekohane taotlus on registreeritud 02.02.2026 dokumendina nr DM-134881-4).

Geoloogilist uuringu luba taotletakse kahel lahustükil, mis asuvad Läänemaal Lääne-Nigula vallas Luigu külas Piirsalu metskond 13 (katastriüksuse tunnus 77601:003:0400, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Piirsalu metskond 79 (katastriüksuse tunnus 77601:003:0396, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksusel. Katastriüksuste omanik on Eesti Vabariik, valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi pindala on 16,78 ha.

Tegemist on ehituskruusa ja ehitusliiva tarbevaru uuringuga, mille käigus planeeritakse rajada kuni 45 puurauku ja kuni 45 uuringukaeveõont sügavusega kuni 20 m; hüdrogeoloogilised katsetööd: veetasemete mõõtmine; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: materjali terastikulise koostise määramine; topograafiline mõõdistamine. Uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress Riia tn 35, Tartu). Loa taotletav kehtivusaeg on 5 aastat.

Jaakna VI uuringuruum asub Läänemaa keskosas, Palivere alevikust ca 3,8 km ida suunas ning Risti alevikust ca 6 km kaugusel edela suunas.

Maastikuliselt paikneb Jaakna VI uuringuruum Lääne-Eesti rannikumadaliku idaosas Palivere-Risti põikoosi keskosas. Alal levivad valdavalt liustikutekkelised muutliku koostisega ülipeene-kuni jämeteralised liivad, milles esineb kruusakamaid vahekihte, kohati ka veeriseid ja saviläätsi. Maapinna absoluutkõrgus jääb vahemikku ca 36 – 40 m.

Jaakna VI uuringuruumi lahustüki piirid külgnevad lääne suunast ca 1 m kauguselt Palivere turbamaardla (maardla registrikaardi nr 0640), hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 3. Lisaks jääb sama turbamaardla vähelagunenud aktiivse reservvaru ploki 4 piir lähimas punktis uuringuruumi piirist ca 110 m kaugusele loode suunda.

Jaakna kruusamaardla (registrikaardi nr 0316) piir jääb taotletava uuringuruumi piirist ca 65 – 75 m kaugusele lõuna ja kagu suunda, teisele poole Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla põhimaanteed nr 9. Jaakna kruusamaardlas asub kolm aktiivset mäeeraldist: Jaakna kruusakarjäär, Jaakna II liivakarjäär ja Jaakna III liivakarjäär. Neist Jaakna VI uuringuruumile lähim on Jaakna III liivakarjäär (luba nr L.MK/321798, omanik Sandpit OÜ, kehtib kuni 13.05.2032), millel asuvad varuplokid 6, 7, 9 ja 10.

Jaakna VI uuringuruumi lahustükkide vahele jääb 35-110 kV kõrgepingeliin 35kV AS-95 (väline tunnus IM333707174-2), mille kaitsevööndi ulatus on Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 alusel mõlemal pool liini telge 25 meetrit. Taotletav uuringuruum ei ulatu elektriliini ja elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Uuringuruumi lõunapoolne lahustükk piirneb lõuna poolt Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla põhimaantee nr 9 kaitsevööndiga, mille laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m. Uuringuruumi teenindusala maantee kaitsevööndisse ei ulatu.

Jaakna VI uuringuruumi alale ja selle lähistele jäävad II kategooria kaitsealuse liikide valgeselgkirjurähni (*Dendrocopos leucotos*) ja püstlinalehiku (*Dendrocopos leucotos*) elupaigad. Jaakna VI uuringuruumi teenindusalale ja selle lähistele jääb mitme III kategooria kaitsealuse liigi elupaika.

Taotletavasse uuringuruumi ja selle lähiümbrusse ei jää Natura 2000 võrgustiku- ega mõnda teist looduskaitseala. Uuringualale jäävad elupaigad: vanad loodusmetsad (9010) ning soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080).

Loale kantakse tulenedes eelnevalt looduskaitseliste väärtuste kaitsmiseks kõrvaltingimused (loetletud p 3.2.).

Taotletava uuringuruumi teenindusmaal ei ole arheoloogilise väärtusega alasid ning kultuurimälestisi.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistuse 05.02.2026 kiri nr 13-1/26-215 (KOTKAS 06.02.2026 nr DM-134881-5).

Riigilõivuseaduse § 136¹ lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 22.01.2026.

2.2. Maapõuseaduse (**MaaPS**) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (**HMS**) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa taotluse menetluse algatamise teate 23.02.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 23.02.2026 kirjaga nr DM-134881-6. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloa taotluse arvamuse andmiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Lääne-Nigula Vallavalitsusele 23.02.2026 kirjaga nr DM-134881-8, milles määrati taotlusele arvamuse andmise tähtajaks kaks kuud.

Lääne-Nigula Vallavalitsus edastas 20.04.2026 Keskkonnaametile Lääne-Nigula Vallavalitsuse 14.04.2026 korralduse nr 2-3/26-170 (KOTKAS 20.04.2026 nr DM-134881-10). Lääne-Nigula Vallavalitsus ei nõustunud Lääne-Nigula vallas Jaakna VI uuringuruumis SKP Invest OÜ geoloogilise uuringuloa andmisega.

Keskkonnaamet edastas 20.04.2026 kirjaga nr DM-134881-11 kohaliku omavalitsuse keelduva otsuse tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks taotlejale.

Taotleja edastas 14.05.2026 Keskkonnaametile info, et on esitanud Tallinna Halduskohtule kaebuse Lääne-Nigula valla kohustamiseks kaaluda uuesti geoloogilise uuringu loa väljastamiseks nõusoleku andmist Jaakna VI, Piirsalu ning Kaopalu VII uuringuruumides ning 18.05.2026 palus ühtlasi, et Jaakna VI, Piirsalu ja Kaopalu VII uuringuruumide geoloogiliste uuringute lubade menetluste (vastavalt nr M-134881, M-134879 ja M-134882) kulgemine peatatakse kuni kohtuotsuse jõustumiseni (KOTKAS 18.05.2026 nr DM-134881-12).

Lähtudes HMS § 5 lõikest 2 peatas Keskkonnaamet 18.05.2026 kirjaga nr DM-134881-12 Jaakna VI uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse menetluse nr M-134881, kuni kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust puudutava kohtulahendi jõustumiseni ning loa taotleja või kohaliku omavalitsuse üksuse poolt vastava teate Keskkonnaametile edastamiseni.

Lääne-Nigula Vallavalitsus edastas 08.07.2026 Keskkonnaametile Lääne-Nigula Vallavalitsuse 07.07.2026 korralduse nr 2-3/ 26-296 (KOTKAS 08.07.2026 nr DM-134881-13). Lääne-Nigula Vallavalitsus 07.07.2026 korraldusga nr 2-3/26-296 otsustati:

1. Lääne-Nigula Vallavalitsusel ei ole vastuväiteid Jaakna VI uuringuruumis SKP Invest OÜ-le geoloogilise uuringuloa andmisele.
2. Arvestades piirkondlikku kaevandamise koormust ei ole uuringule järgnev kaevandamine Jaakna VI uuringuruumis võimalik.
3. Nõustudes uuringuloa andmisega ei tekita kohalik omavalitsus ettevõttele ega riigile õiguspärasest ootust, et ta on tulevikus nõus ka kaevandamisega.
4. Tunnistada kehtetuks Lääne-Nigula Vallavalitsuse 14.04.2026 korraldus nr 2-3/26-170 „Arvamuse andmine Jaakna VI uuringuruumi uuringuloa taotluse kohta“.

Vastavalt MaaPS § 27 lõikele 3 küsis Keskkonnaamet riigivara valitseja (Kliimaministeeriumi) volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) valitsemisalas olevate katastriüksuste Piirsalu metskond 13 (katastriüksuse tunnus 77601:003:0400) ja Piirsalu metskond 79 (katastriüksuse tunnus 77601:003:0396) nõusolekut riigile kuuluvate kinnisasjade kasutamiseks geoloogilise uurimistöö tegemise eesmärgil (KOTKAS 23.02.2026 nr DM-134881-7).

RMK andis 11.03.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1116 (KOTKAS 16.03.2026 nr DM-134881-9) Jaakna VI uuringuruumi taotlusele tingimuslikult nõustuva otsuse. Otsuses toodi välja järgmised tingimused:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.

2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

2.3. Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist taotluse esitajale ja huvitatud isikutele, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav haldusakt puudutada, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis 10.07.2026 kirjaga nr DM-134881-14 arvamust või vastuväiteid uuringuloa andmise korralduse ja uuringuloa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 10.07.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh Lääne-Nigula Vallavalitsust 10.07.2026 kirjaga nr DM-134881-14, määraes eelnõude kohta arvamuste esitamise tähtjaks kaks nädalat.

Avalikustamise käigus arvamusi ega vastuväiteid ei laekunud.

3. KAALUTLUSED

3.1. Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõike 2).

Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõike 2).

Uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõike 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (**KeHJS**) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (**KMH**) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“ (määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on

veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on taotluse vormil märgitud Kobras OÜ (registrikood 10171636, Riia tn 35, Tartu linn, Tartu maakond).

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse (JäätS) § 35² tähenduses, tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS-s sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks.

3.2. HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmekava käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Riigivara valitseja volitatud asutus RMK nõustus Jaakna VI uuringuruumis Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Luigu külas asuvatel katastriüksustel Piirsalu metskond 13 (katastritunnus 77601:003:0400) ja Piirsalu metskond 79 (katastritunnus 77601:003:0396) geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil kasutamisega tingimuslikult (KOTKAS 16.03.2026 nr DM-134881-9). Seega on nimetatud kinnistutel uuringute teostamise eelduseks nende tingimuste täitmine ja uuringuloale märgitakse järgmised täiendavad tingimused:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Looduskaitsealastest aspektidest tuleb uuringuloale kanda järgmised kõrvaltingimused:

2. Geoloogilise uuringu käigus on keelatud uuringupuuraukude ja kaeveõõnede rajamine II kaitsekategooria taimeliigi püst-linallehiku (*Thesium ebracteatum*) leiukohas KLO9349464

(LKS § 55 lg 7) ja III kaitsekategooria taimeliigi vööthuul-sõrmkäpa (*Dactylorhiza fuchsii*) leiukohas KLO9349465 (LKS § 55 lg 8). Uuringu käigus masinatega liikumisel tuleb vältida nende taimede kasvualasid.

3. Uuringu alal asuvate laanepüü, öösorri, hoburästa ja händkaku elupaikade ning uuringualadega piirnevate tedre, valgeselg-kirjurähni, väike-kirjurähni, soo-loorkulli, rüüda ja hallõgija elupaikade kaitse eesmärgil ei tohi geoloogilise uuringu välitöid teostada ajavahemikul 15.aprill-15.juuli.
4. Uuringualale jäävad elupaigad: vanad loodusmetsad (9010) ning soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080). Nende elupaikade kaitseks tuleb masinatega liikudes võimalikult vältida pinnasekahjustuste tekitamist, eriti niiskema pinnasega soostuvas ja soo-lehtmetsas (9080). Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloo täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

3.3. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Liiva, kruusa ja lubjakivi uuringuteks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuste-, kiirguse- ja lõhnahäiringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra, aga seda võib võrrelda põllumajandusmasinate tekitatava müraga, olles pigem väiksem. Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Uuringupunktid rajatakse kuni kasuliku kihi lamamini või kuni lubatud uurimissügavuseni. Uuringupunktide vahekauguseks on planeeritud ca 50-180 m. Kasulik kiht (pinnakattesetted) proovitakse kogu ulatuses (materjali terastikulise koostise määramine) ja teotatakse topograafiline mõõdistamine

Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Hüdrogeoloogilistest töödest tehakse veetaseme mõõtmised. Uuringupunktid likvideeritakse pinnasega täitmise teel kohe pärast läbilõike kirjeldamist, veetasemete mõõtmist ning proovide võtmist.

MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloo andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringuloo andmisel puudub riigivara valitseja või tema volitatud asutuse nõusolek. RMK nõustus 11.03.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1116 Piirsalu metskond 13 (katastriüksuse tunnus 77601:003:0400) ja Piirsalu metskond 79 (katastriüksuse tunnus 77601:003:0396) kinnistutel uuringute tegemisega tingimustel, mis lisatakse antava uuringuloo täiendavateks tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punktides 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktides 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu. Jaakna VI uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi. Uuringualale jäävate kaitsealuste liikide ja elupaikade kaitseks lisati antavale uuringuloale vajalikud täiendavad tingimused.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minna vastuollu riigi huviga.

Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus edastati Lääne-Nigula Vallavalitsusele 23.02.2026 kirjaga nr DM-134881-8. Lääne-Nigula Vallavalitsus edastas 08.07.2026 Keskkonnaametile Lääne-Nigula Vallavalitsuse 07.07.2026 korralduse nr 2-3/ 26-296 (KOTKAS 08.07.2026 nr DM-134881-13). Lääne-Nigula Vallavalitsus andis nõusoleku geoloogilise uuringu loa andmiseks. Nõusoleku juures täpsustati, et arvestades piirkondlikku kaevandamise koormust ei ole uuringule järgnev kaevandamine Jaakna VI uuringuruumis võimalik. Nagu eelnevalt märgitud ei anna geoloogiline uuringuluba selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks. Seega MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning SKP Invest OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 27.07.2026).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloa saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnavalua saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Jaakna VI uuringuruumi GULT plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lääne-Nigula Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo