

VÕLTSÜNDMISE
SISSEVISE
26.10.2005
№ 8-8-51/107

Riigivara tasuta kasutamise leping nr 3-3-51/107

Veeteede Amet (edaspidi nimetatud **Kasutusse andja**) peadirektör Andrus Maide isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel

ja

Kõrgessaare Vallavalitsus (edaspidi nimetatud **Kasutaja**), vallavanem Jaanus Valk isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel

keda koos ja eraldi nimetatakse **Poolteks**, sõlmisid järgneva lepingu (edaspidi **Lepingu**).

1. Üldsätted

- 1.1 Lepingu sõlmimise alusdokumendiks on Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23. mai 2005. a käskkiri nr 205.
- 1.2 Lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhivad pooled riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest, Vabariigi Valitsuse 1.08.1995. a määrusega nr 285 kinnitatud "Riigivara kasutusse andmise korrast" ning teistest Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.3 Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ja Lepingu muudatustest, kui nende tegemises lepivad Pooled kokku pärast Lepingu allkirjastamist.

2. Lepingu ese ja objekt

- 2.1 Lepingu ese (edaspidi **Vara**) on Veeteede Ameti valduses olev Ristna tuletorn, välja arvatud tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ruum koos sisustusega (riigivara registri reg nr 06001367), asukohaga Hiiu maakond Kõrgessaare vald.
- 2.2 Lepingu objekt on Kasutajale Vara tähtajatult tasuta kasutusse andmine vastavalt Lepingu tingimustele.
- 2.3 Lepingu jõustumisest arvates hiljemalt ühe nädala jooksul allkirjastavad Pooled Vara üleandmise-vastuvõtmise akti, mis lisatakse Lepingule selle lisana nr. 1. Akt tõendab fakti, et Kasutaja on Varaga tutvunud ning et vara koosseis vastab Lepingu tingimustele. Aktis fikseeritakse Vara iseloomustavad põhinäitajad, seisukord ja selle juurde kuuluv oluline inventar. Juhul, kui Pooltel on eriarvamused aktis sätestatud, ei too see kaasa Lepingu kehtetust või muutmist, nagu seda ei too kaasa ka akti mittekoostamine.
- 2.4 Kasutusse andja esindaja Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamiseks ning Lepingu täitmist ja riigivara otstarbekohast kasutamist kontrollivaks isikuks on Läänemaa navigatsioonimärgistuse talituse juhataja Janno Viina, tel 473 7153, mob 52 43 817, e-post: janno.viina@vta.ee.
- 2.5 Kasutaja esindaja Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamiseks ning lepingu täitmise küsimustes on Jaanus Valk, tel 462 2486, mob 5260 796, e-post: jaanus@korgessaare.hiiumaa.ee.

3. Lepingu jõustumine ja tähtaeg

- 3.1 Lepingu jõustub mõlema Poole poolt allkirjutamise päevast.



- 3.2 Vara kasutusõigus läheb Kasutusse andjalt Kasutajale üle kohe pärast Vara kasutusse andmise kohta riigivararegistrile tegemist.
- 3.3 Leping on sõlmitud tähtajatult.

4. Poolte kohustused ja õigused

4.1 Kasutusse andja kohustub:

- 4.1.1 andma Vara Kasutaja valdusesse vastavalt Lepingule;
- 4.1.2 esitama 10 päeva jooksul arvates Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamisest Riigivararegistrile vajaliku informatsiooni Vara kasutusse andmise kohta ning informeerima faksi teel Kasutajat riigivararegistri kannet tõendava dokumendi saamisel;
- 4.1.3 võimaldama Kasutajal organiseerida tuletorni, välja arvatud tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ruumi külastamine turistide ja teiste huvilistest pooltest;
- 4.1.4 kirjalikult kohe informeerima Kasutajat punktis 2.4 nimetatud volitatud isiku muutumisest;
- 4.1.5 kasutusse andja ümberkujundamisel või tegevuse lõpetamisel teatama Kasutajale kohe vastavate otsuste langetamisest.

4.2 Kasutusse andjal on õigus:

- 4.2.1 kontrollida vara seisukorda ja Kasutaja poolt lepingutingimuste täitmist;
- 4.2.2 peatada ajutiselt tuletorni külastamise võimaldamine, kui see osutub vajalikuks tuletorni või tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide remondiks või muudel juhtudel, mil tuletorni avatus külastajatele takistab või raskendab Kasutusse andjal oma põhimääruse järgsete ülesannete täitmist;
- 4.2.3 saada Kasutajalt teavet kõigist vara remondi- ja renoveerimistööst;
- 4.2.4 saada Kasutajalt teavet tuletorni külastamisest saadud tulu suuruse ja selle kasutamise kohta.

4.3 Kasutaja kohustub:

- 4.3.1 kasutama vara kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamisel;
- 4.3.2 hoidma vara ja selle territooriumi korras; osalema tuletorni remondi- ja renoveerimistööst;
- 4.3.3 viima tuletorni vastavusse massikülastuste korraldamiseks ettenähtud ohutusnõuetega, vastutama ohutusnõuete täitmise eest ning võtma tarvitusele abinõud võimalike õnnetuste vältimiseks tuletorni külastajatega;
- 4.3.4 võtma tarvitusele abinõud hoidmaks ära võimalikud külastajate poolset tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ning ohutusnõuete rikkuksid;
- 4.3.5 kõrvaldama kõik tuletorni külastajate tekitatud või külastuste läbiviimisega põhjustatud vara kahjustused ning kandma nende kõrvaldamisega seonduvat kulud;



- 4.3.6 teatama Kasutusse andjale igast tuletornis toimunud avariist, põlengust vms ning võtma koheselt tarvitusele abinõud kahjulike tagajärgede minimeerimiseks ja likvideerimiseks;
- 4.3.7 hüvitama riigile kõik tuletornile või tuletorni seadmetele Kasutaja süül või hooletusest tekitatud kahjud;
- 4.3.8 võimaldama Kasutusse andjale takistamatu juurdepääsu tuletornile ning tuletorni seadmetele ja tehnosüsteemidele;
- 4.3.9 esitama Kasutusse andjale iga aasta 30. novembriks andmed tuletorni külästamisest saadud tulu suuruse ning selle kasutamise kohta jooksva aastal ning järgmise aasta tegevuskava koos eeldatava maksumusega;
- 4.3.10 Kasutaja ümberkujundamisel või tegevuse lõpetamisel teatama Kasutusse andjale koheselt vastavate otsuste langetamisest;
- 4.3.11 lepingu lõppemisel tagastama vara ühe kuu jooksul Kasutusse andjale vähemalt samas seisukorras, milles vara saadi, arvestades normaalset kulumist.

4.4 Kasutajal on õigus

- 4.4.1 kasutada vara kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamisel;
- 4.4.2 kehtestada tuletorni külästamise eest võetava tasu suurus;
- 4.4.3 sõlmida lepinguid kolmandate isikutega tuletorni hooldamiseks.

5. Lepingu muutmine

- 5.1 Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ning allkirjastatakse Poolte poolt.
- 5.2 Pool kohustub teise Poole esitatud Lepingu muutmise ettepaneku läbi vaatama ja motiveeritult vastama kahe nädala jooksul arvates ettepaneku saamise päevast.

6. Vaidluste lahendamine

Kõik Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused seadusega sätestatud korras.

7. Lepingu lõppemine

- 7.1 Pooled võivad igal ajal kokku leppida lepingu lõpetamises.
- 7.2 Kasutusse andjal on kooskõlas riigivaraseadusega õigus leping igal ajal lõpetada, teatades sellest teisele poolele vähemalt kaks kuud ette.

Käesolev leping on vormistatud 4 (neljal) lehel 2 (kahes) originaaleksemplaris, millest üks jääb Kasutusse andjale ja teine Kasutajale. Kõik lehed on Poolte poolt allkirjastatud.



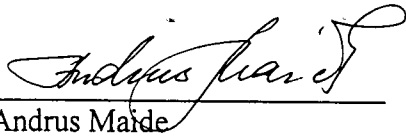

8. Poolte andmed

Kasutusse andja:

Veeteede Amet
 Reg. kood 70002414
 Valge t 4, Tallinn
 11413 Harju maakond
 tel: 620 5500
 faks: 620 5506
 E-post: eva@vta.ee

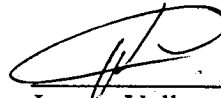
Kasutaja:

Kõrgessaare Vallavalitsus
 Reg kood 75011990
 Kõpu tee 8
 92201 Kõrgessaare
 tel: 462 2488
 faks: 462 2499
 E-post: valitsus@korgessaare.hiiumaa.ee



Andrus Maide
 peadirektor

"21" okt2005



Jaanus Valk
 vallavanem

"24" okt2005



Janno Viina

"20" 102005.a

