

Saatja: Egle Meelind <Egle.Meelind@transpordiamet.ee>
Saadetud: 25.04.2022 12:50
Adressaat: Egle Meelind <Egle.Meelind@transpordiamet.ee>
Teema: Aia maaüksuse DP | seisukoht võimaliku bussipeatuse planeerimiseks
Manused: image002.jpg; 3_Aia_DP_eskiis_VK.pdf

From: Liisi Ventsel <liisi@hendrikson.ee>
Sent: Friday, April 22, 2022 9:00 PM
To: Kristi Kuuse <Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee>
Cc: indrek@giga.ee
Subject: Aia maaüksuse DP | seisukoht võimaliku bussipeatuse planeerimiseks

Tere!

Koostan Luunja vallas Lohva külas Aia maaüksuse detailplaneeringut (uus lähiaadress Ratasvälja tee 1, kt 43201:001:0385). Transpordiamet on väljastanud omapoolsed seisukohad 17.06.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/13319-2, millega olen tutvunud.

Planeeringu lähtetingimuste p.9.6.7. ütleb: Vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrmuses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ kaaluda planeeringus maa-ala kavandamist perspektiivse bussipeatuse (perspektiivse uue või praegu ebasobivas asukohas asuva „Puupilli“ peatuse uue asukohana) rajamiseks Kabina maantee äärde. Peatuse tüüp lahendada koostöös Transpordiametiga. Bussipeatusest näha ette ühendused kergliiklus- ja kõnniteedega.

Palun Transpordiameti seisukohta perspektiivse uue või „Puupilli“ peatuse ümbertöstmise osas Lohkva – Kabina – Vanamõisa maanteel (Kabina tee) Aia maaüksuse planeeringualale jäävas lõigus. Vald on välja toonud, et „Puupilli“2 peatuse praegune asukoht Pillikoori tee ja Kabina tee ristumisel on ebasobiv, kuna bussipeatusesse ei vii kõnni- või kergliiklusteed, võimalik, et bussipeatuse parameetrid ei vasta normile. Kuna planeeringuala põhjapiiril kulgev Ratasvälja tee teenindab praegu ja perspektiivis mitmeid elamuarendusi, on vallas kaalumisel Ratasvälja tee kasutajatele ohutuma juurdepääsuga bussipeatuse planeerimine. Kas Transpordiamet peab vajalikuks Aia maaüksuse planeeringualaga piirnevale maanteelõigule uue bussipeatuse rajamist või „Puupilli“ peatuse ümber töstmist? Kui jah, siis millised on tingimused.

Bussipeatuse vajaduse väljaselgitamine on oluline, et teaksime, kas planeeringus on vajalik reserveerida bussipeatuse ja selleni kulgeva kergliiklustee jaoks vastav maa-ala.

Lisasin kirjale senise planeeringu eskiisjoonise. Eskiisjoonisel on näha ka Ratasvälja tee kavandav laiendus (sõidutee 6m, kergliiklustee 3m) ning olemasoleva ristumise ümberehitus.

Jääme tagasisidet ootama.

Parimaga
Liisi Ventsel
Ruumilise keskkonna planeerija
kutsetunnistus nr 176298
Mob +372 50 70 562
E-post: liisi@hendrikson.ee

OÜ HENDRIKSON & KO
Telefon +372 749 800
Aadress Raekoja plats 8, Tartu, 51104
www.hendrikson.ee

