



## KORRALDUS

25.05.2026 nr DM-136442-2

### Kõõru liivakarjääri keskkonnavalua nr SAAM-028 muutmine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõueseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Saare Kaevandus OÜ ja VALICECAR OÜ 29.04.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### 1.1. muuta Kõõru liivakarjääri keskkonnavalua nr SAAM-028 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi Saare Kaevandus OÜ loa omaja ärinimega VALICECAR OÜ;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 16974454 loa omaja registrikoodiga 11102086.

##### 1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnavalua nr SAAM-028 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnavalua nr SAAM-028 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loa seotud õigused ja kohustused.

##### 1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnavalua nr SAAM-028 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

Saare Kaevandus OÜ (registrikood 16974454, aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Paiküla, Pärli, 93562) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnavalua nr SAAM-028 (edaspidi ka kaevandamisluba, mis annab õiguse kaevandada Kõõru liivakarjääris ehitusliiva. Kõõru liivakarjäär asub Saare maakonnas Saaremaa vallas Kõõru külas riigiomandisse kuuluval kinnistul Kõõru liivakarjäär (katastritunnus 30101:004:0508). Kinnistu valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Keskkonnavalua nr SAAM-028 kehtib 15.01.2008 - 20.03.2033.

Saare Kaevandus OÜ ja VALICECAR OÜ (registrikood 11102086, aadress: Saare maakond,

Saaremaa vald, Atla küla, Ninavärava, 93322) edastasid 28.04.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 29.04.2026 nr DM-136448-1) Saare Kaevandus OÜ-le kuuluva Kõõru liivakarjääri keskkonnaloa nr SAAM-028 ümberregistreerimiseks VALICECAR OÜ nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) §73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Keskkonnaamet palus 04.05.2026 kirjaga nr DM-136442-1 taotlusele lisada ümberregistreeritava kaevandamise keskkonnaloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon.

VALICECAR OÜ edastas 08.05.2026 2025 veebruaris tehtud Kõõru liivakarjääri markšneidermõõdistused (KOTKAS 11.05.2026 nr DM-136448-3).

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. *KeÜS* § 59 lõike 5 punkt 3 koostoiues *KeÜS* § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (*KeÜS* § 41 lõike 1 punkt 4). *MaaPS* § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

*MaaPS* § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas *KeÜS* § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. *KeÜS* § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. *KeÜS* § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse *MaaPS* §-st 73. *MaaPS* § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest *MaaPS* § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei

esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr SAAM-028 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ära kuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Saare Kaevandus OÜ ja VALICECAR OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Kõõru liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Kõõru liivakarjääri geoloogilised läbilõiked

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Murula Advokaadibüroo OÜ,  
Saaremaa Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Liisa Ikkonen  
spetsialist  
maapõuebüroo