

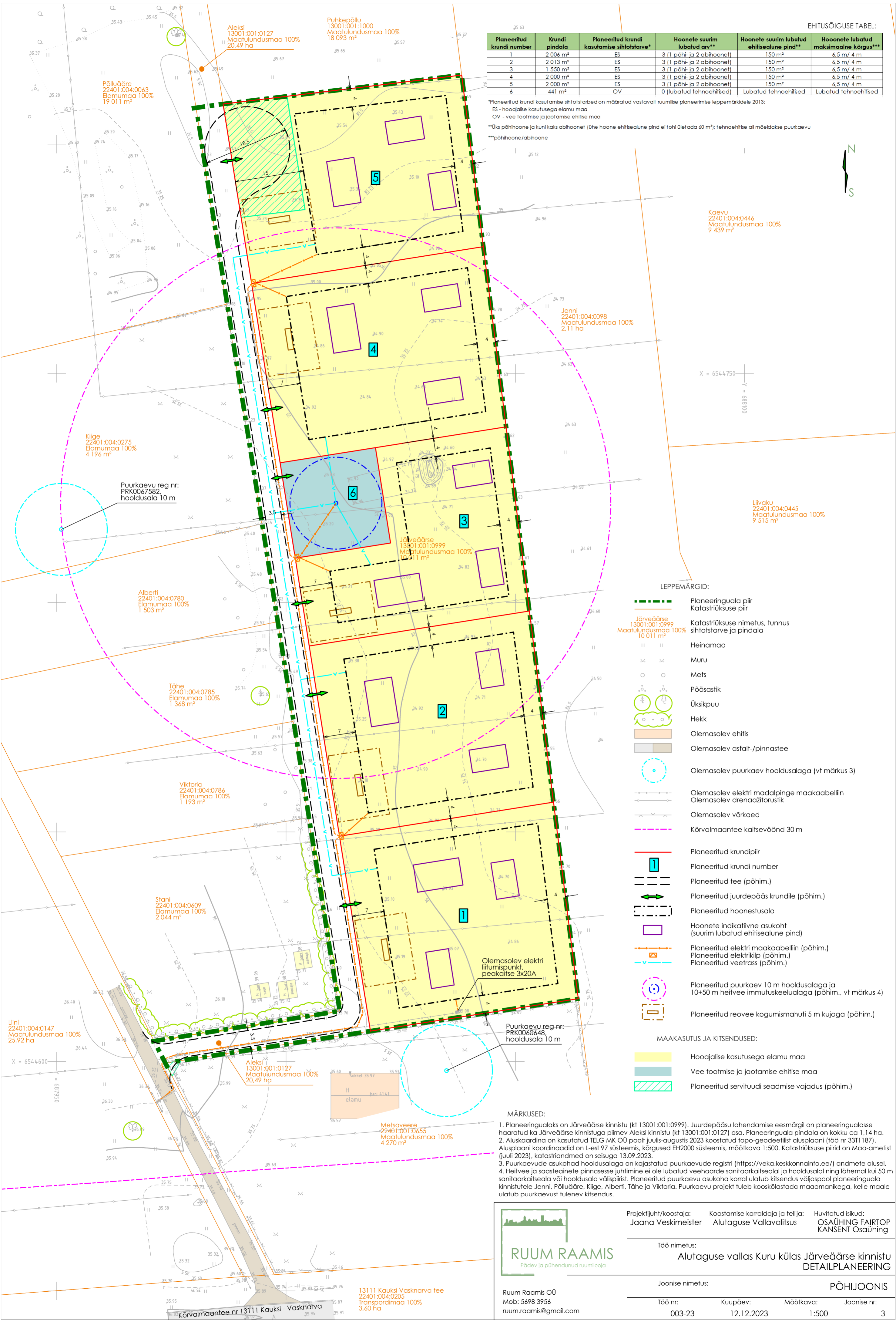
Planeeritud krundi number	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus***
1	2 006 m <sup>2</sup>	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m <sup>2</sup>	6,5 m/ 4 m
2	2 013 m <sup>2</sup>	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m <sup>2</sup>	6,5 m/ 4 m
3	1 550 m <sup>2</sup>	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m <sup>2</sup>	6,5 m/ 4 m
4	2 000 m <sup>2</sup>	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m <sup>2</sup>	6,5 m/ 4 m
5	2 000 m <sup>2</sup>	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m <sup>2</sup>	6,5 m/ 4 m
6	441 m <sup>2</sup>	OV	0 (lubatud tehnoehitised)	Lubatud tehnoehitised	Lubatud tehnoehitised

\*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013:

ES - hooajalise kasutusega elamu maa  
OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

\*\*Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet (ühe hoonete ehitisealune pind ei tohi ületada 60 m<sup>2</sup>); tehnoehitised alimõeldakse puurkaevu

\*\*\*põhihoone/abihoonet



Kaevu  
22401:004:0446  
Maatulundusmaa 100%  
9 439 m<sup>2</sup>

Jenni  
22401:004:0098  
Maatulundusmaa 100%  
2,11 ha

Liivaku  
22401:004:0445  
Maatulundusmaa 100%  
9 515 m<sup>2</sup>

Kilge  
22401:004:0275  
Elamumaa 100%  
4 196 m<sup>2</sup>

Puurkaevu reg nr:  
PRK0067582,  
hooldusalala 10 m

Alberti  
22401:004:0780  
Elamumaa 100%  
1 503 m<sup>2</sup>

Tähe  
22401:004:0785  
Elamumaa 100%  
1 368 m<sup>2</sup>

Viktoria  
22401:004:0786  
Elamumaa 100%  
1 193 m<sup>2</sup>

Stani  
22401:004:0609  
Elamumaa 100%  
2 044 m<sup>2</sup>

Liini  
22401:004:0147  
Maatulundusmaa 100%  
25,92 ha

Aleksi  
13001:001:0127  
Maatulundusmaa 100%  
20,49 ha

Melsveere  
22401:001:0655  
Maatulundusmaa 100%  
4 270 m<sup>2</sup>

13111 Kauksi-Vasknarva tee  
22401:004:0205  
Transpordimaa 100%  
3,60 ha

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Järveääre 13001:001:0999 Maatulundusmaa 100% 10 011 m<sup>2</sup>
- Heinamaa
- Muru
- Mets
- Põõsastik
- Üksikpuu
- Hekk
- Olemasolev ehitis
- Olemasolev asfalt-/pinnastee
- Olemasolev puurkaev hooldusalaga (vt märkus 3)
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabellini
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev võrkaed
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud tee (põhim.)
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Planeeritud hoonestusala
- Hoonete indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud elektri maakaabellini (põhim.)
- Planeeritud elektrikliip (põhim.)
- Planeeritud veetrass (põhim.)
- Planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga ja 10+50 m heitvee immutuskeelualaga (põhim., vt märkus 4)
- Planeeritud reovee kogumismahuti 5 m kujaga (põhim.)

MAAKASUTUS JA KITSENDUSED:

- Hooajalise kasutusega elamu maa
- Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus (põhim.)

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on Järveääre kinnistu (kt 13001:001:0999). Juurdepääsu lahendamise eesmärgil on planeeringualasse haaratud ka Järveääre kinnistuga piirnev Aleksi kinnistu (kt 13001:001:0127) osa. Planeeringuala pindala on kokku ca 1,14 ha.
2. Aluskaardina on kasutatud TELG MK OÜ poolt juulis-augustis 2023 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 3311187). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastrirüksuse piirid on Maa-ameti (juuli 2023), katastrirandmed on seisuga 13.09.2023.
3. Puurkaevude asukohad hooldusalaga on kajastatud puurkaevude registri (https://veka.keskkonnainfo.ee/) andmete alusel.
4. Heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Planeeritud puurkaevu asukohta korral ulatub kitsendus väljaspool planeeringuala kinnistutele Jenni, Põlluääre, Kilge, Alberti, Tähe ja Viktoria. Puurkaevu projekt tuleb kooskõlastada maaomanikega, kelle maale ulatub puurkaevust tulenev kitsendus.



Projektjuht/koostaja: Jaana Veskimäe  
Koostamise korraldaja ja tellija: Alutaguse Vallavalitsus  
Huvitatud isikud: OSAÜHING FAIRTOP KANSENT Osaühing

Töö nimetus: Alutaguse vallas Kuru külas Järveääre kinnistu DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS

Ruum Raamis OÜ  
Mob: 5698 3956  
ruum.raamis@gmail.com

Töö nr: 003-23  
Kuupäev: 12.12.2023  
Mõõtkava: 1:500  
Joonise nr: 3