

Tartu

2. juuli 2013

KASUTUSSE ANDJA:

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK), registrikood 70004459

Aadress: Toompuiestee 24, TALLINN

Lepingu allakirjutaja: RMK Tartumaa metskonna metsaülem Toomas Haas

Tel +372 515 5090, e-post toomas.haas@rmk.ee

Nõo jahipiirkonna KASUTAJA: MTÜ Nõo Jahiselts, regisrtikood: 80078878

Aadress: Võru 80, 50111 Tartu

Lepingu allakirjutaja: Arnold Loos

Tel +372 5554 4668, e-post arnoldloos@hotmail.ee

arnold.njs@gmail.com

1. Lepingu objekt

RMK annab jahipidamiseks Nõo jahipiirkonna kasutusõiguse loaga määratud maa-alal kasutada jahipidamiseks sobivad RMK maaüksused, mille loetelu on käesoleva lepingu lisa.

2. Lepingu tingimused jahipidamiseks

2.1. Käesoleva lepinguga annab RMK riigimetsa maaüksustel õiguse jahipidamise korraldamiseks KASUTAJALE, kes on kohustatud jahipidamisel järgima RMK poolt antud kirjalikke juhiseid ning korraldusi.

2.2 Leping annab KASUTAJALE õiguse pidada jahti suur- ja väikeulukitele, teha ulukihoolet ja püstitada jahindusrajatisi.

2.3. Jahipidamise korraldamise õigust riigimetsas ei saa KASUTAJA loovutada kolmandale juriidilisele osapoolele ilma RMK loata.

2.4. Jahipidamisega ega muu tegevusega ei tohi KASUTAJA kahjustada RMK kasutuses oleval maa-alal asuvat RMK vara ega luua takistusi tema vara kasutamiseks ja metsatööde tegemiseks, samuti muul viisil kahjustada RMK õigusi.

2.5. KASUTAJA ei jäta metsa endast sobimatuid jälgi, võttes kaasa enda tekitatud olmeprügi ja muud looduses mittelagunevad jäätmed.

3. Ulukikahjustused ja nende menetlemine

3.1. Lepingus käsitletakse oluliste ulukikahjustustena metsauuendusala või puistu kahjustamist ulukite poolt, mille ulatuses jäävad täitmata keskkonnaministri määrusega „Metsa majandamise eeskiri“ kehtestatud metsakasvatustlikud miinimumeesmärgid:

3.1.1. Metsauuendusosalal või noorendiku arenguklassis on elujõuliste harilike mändide arv langenud alla 1500 tk/ha kohta;

3.1.2. Metsauuendusosalal või noorendiku arenguklassis on elujõuliste harilike kuuskede arv langenud alla 1000 tk/ha kohta;

3.1.3. Metsauuendusosalal või noorendiku arenguklassis on metsa uuendamiseks sobivate elujõuliste puuliikide (segapuistu) puude koguarv langenud alla 1500 tk/ha kohta;

3.1.4. Alates latimetsa arenguklassist on esimese rinde elujõuliste puude rinnaspindala väiksem kui puistu esimese rinde rinnaspindala lubatud alammäär pärast harvendusraiet;

3.1.5. Kobraste poolt tekitatud üleujutused kuivendussüsteemides, millest on jahipiirkonna kasutajat teavitatud ja millele on RMK poolt tagatud juurdepääs metsa- või põllumajandustraktoriga.

3.2. Olulistest ulukikahjustustest teavitab RMK Keskkonnaametit sellekohase metsateatise esitamisega, mille koopia saadetakse e-posti teel KASUTAJALE; RMK edastab KASUTAJALE ka Keskkonnaametist laekunud metsakaitseekspektiisi tulemused.

3.3. Mitme kahjustaja koosmõjul (sh kui üheks kahjustajaks on jahiuluk) tekkinud olulise metsakahjustuse korral arvestatakse kogukahjust ulukikahjustuse osa.

3.4. Oluliste ulukikahjustuste tõttu metsakasvatustlike eesmärkide täitmiseks RMK poolt metsakaitseeksperimenti tulemuste alusel tehtud täiendavate kulutuste arvestuslik maksumus kalendriaastas arvutatakse kokku jahipiirkondade kaupa iga aasta 31. detsembriks. Oluliste ulukikahjustuste likvideerimise arvestuslik maksumus jahipiirkonnas¹ tasutakse hiljemalt järgneva jahindusaasta alguseks, arve esitatakse KASUTAJALE jaanuarikuu lõpuks.

3.5. Alternatiivina oluliste ulukikahjustuste eest esitatud arve maksmisele võivad RMK ja KASUTAJA kokku leppida oluliste ulukikahjustuste likvideerimises KASUTAJA poolt järgneva jahindusaasta jooksul.

3.6. RMK-l on kohustus kirjalikult jahipidamine keelata ja lepingu täitmine peatada, kui KASUTAJA ei tasu jahihooaja alguseks eelmisel kalendriaastal tekkinud oluliste ulukikahjustuste likvideerimise hüvitamiseks esitatud arvet või puudub kokkulepe oluliste ulukikahjustuste likvideerimiseks, või on jätnud kokkulepitu oluliste ulukikahjustuste likvideerimiseks täitmata.

3.7. Jahipidamiskeelu põhjustanud kohustuste täitmisel KASUTAJA poolt taastab RMK käesoleva lepingu täies mahus. Jahipidamiskeelu ajal tekkinud olulisi ulukikahjustusi arvestatakse ja käsitletakse vastavalt käesolevale lepingule.

3.8. Metsakuivendussüsteemides, millele pole lepingu sõlmimise hetkel tagatud juurdepääs metsa- või põllumajandustraktoriga, kobraste poolt põhjustatud üleujutuste likvideerimiseks lepivad RMK ja KASUTAJA kokku ühistegevuses, kus RMK ülesandeks jääb metsakuivendussüsteemile juurdepääsu loomine (sh puittaimestiku likvideerimine mulletelt ja kraavikallastelt, lisaks setete ja kopratammide eemaldamine) ja KASUTAJA ülesandeks jääb kobraste poolt tekitatavate edasiste üleujutuste vältimine (sh kobraste väljapüük ja kopratammide likvideerimine).

4. Muud tingimused

4.1. KASUTAJA on kohustatud riigimetsa kavandatavad ning lepingu sõlmimise ajal olemasolevad jahindusrajatised ning nende asukohad (soolakud, ulukite söötmiskohad, maapinnaga püsivalt ühendatud jahikantslid ja kõrgistmed) kooskõlastama RMK-ga.

4.2. RMK-l on õigus nõuda KASUTAJALT amortiseerunud või ebaseadusliku jahindusrajatise likvideerimist, samuti metsakasvatustlike või looduskaitsealistest piirangutest tulenevalt jahindusrajatiste teisaldamist RMK poolt antud mõistliku tähtaja jooksul.

4.3. Käesoleva lepingu lõpetamisel või ülesütlemisel on KASUTAJAL õigus enda püstitatud jahindusrajatised teisaldada või lammutada käesoleva lepingu kehtivuse viimaseks päevaks.

4.4. KASUTAJA võib taotleda maaomanikult ulukihoolde eesmärgil luba üksikute puude raiumiseks; samuti ulukikahjustusi ennetava muude meetmete (n piirdeaiad, repellendid) rakendamiseks.

4.5. KASUTAJA võib taotleda RMK-lt ulukihooldeks sobilike põllumaade rendilevõtmist söödapõldude rajamiseks.

5. Teavitamiskohustus

5.1. RMK teavitab eelnevalt KASUTAJAT e-posti teel RMK poolt korraldatavatest üritustest riigimetsas (õppepäev, -matk, puhkekoha kasutus jms), mis võib takistada või välistada sel ajaperioodil antud kohas jahipidamist.

5.2. KASUTAJA teavitab e-posti teel RMK-d eelolevast suurest ajukahjust, mis võib KASUTAJA hinnangul tekitada ohuolukordi tavapärasel riigimetsa kasutusel.

¹ Oluliste ulukikahjustuste likvideerimise maksumuse hindamiseks kasutatakse RMK poolt vastavate tööde eelarvestamisel kasutatavaid normatiive (istutatavate taimede tükiarv pindalaühiku kohta, taimede maksumus, arvestuslik istutamisele kuluv töötundide arv ja palgakulu jmt).

5.3. RMK esitab e-posti teel KASUTAJALE:

5.3.1. 1.märtsiks puistute (kvartal, eraldus, kahjustaja jm andmed) nimekirja, kus on tekkinud või võivad tekkida olulised ulukikahjustused;

5.3.2. jooksvalt info kobraste poolt tekitatud uute üleujutusosalade kohta ning korralduse nende likvideerimiseks.

5.4. RMK poolt raietööde läbiviimiseks esitatud metsateatised või raiekavad eraldiste lõikes on leitavad avalikust metsaregistrist.

5.5. KASUTAJA esitab RMK-le:

5.5.1. kooskõlastamiseks uute planeeritavate jahindusrajatiste asukohad;

5.5.2. teatised üleujutusosalade või oluliste ulukikahjude likvideerimisest.

6. Lepingu kehtivus

6.1. Käesolev leping jõustub selle allakirjutamisel ja on sõlmitud tähtajatult tingimusel, et KASUTAJA omab antud jahipiirkonna kehtivat kasutusõiguse luba.

6.2. RMK-l on õigus leping ühepoolsetl etteteatamiseta üles öelda ja keelata jahipiirkonna jahinduslik kasutamine, kui KASUTAJA korduvalt rikub kokkuleppe tingimusi või korduvalt ei täida RMK poolt kehtestatud juhiseid või korraldusi, mis põhjustab RMK usalduse kaotuse jahipiirkonna KASUTAJA suhtes.

6.3. Üle 60 päeva kehtinud jahipidamiskeeld lõpetab käesoleva lepingu erakorraliselt.

6.4. Leping lõpeb KASUTAJA jahipiirkonna kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamisega.

6.5. Käesoleva lepingu võib KASUTAJA üles öelda, teavitades sellest RMK-d kirjalikult 60 päeva ette.

6.6. Lepingu muudatused jõustuvad, kui need on alla kirjutatud Poolte poolt.

7. Lõppsätted

7.1. Poolte vahel vastavalt õigusaktidele või lepingule edastatavad korraldused või teated tuleb edastada lepingus näidatud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutumise korral loetakse korraldused või teated edastatuks ka juhul, kui need on edastatud kontaktandmetel, mis on näidatud lepingus, kui Pool ei ole teist Poolt teavitanud kirjalikult oma kontaktandmete muutumisest.

Poolte volitatud esindajad käesoleva kokkuleppe täitmisel:

7.1.1. RMK esindaja: metsaülem Toomas Haas.

7.1.2. KASUTAJA esindaja: Arnold Loos.

7.2 Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

7.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

7.4. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte rekvisiidid:

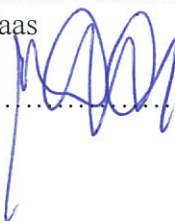
RMK
RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Registrikood: 70004459
Toompuiestee 24, Tallinn

KASUTAJA
MTÜ Nõo Jahiselts
Registrikood: 80078878
Võru 80, 50111 Tartu

Poolte esindajate allkirjad:

RMK Tartumaa metskonna metsaülem
Toomas Haas

Arnold Loos




Lisa 1

Nõo Jahipiirkonna RMK maaüksuste nimekiri
Nimekirjas on 14 maaüksust üldpindalaga 772 ha

Katasatriüksuse nimi	Katasatriüksuse number	Pindala, ha	Jahindusrajatis	Asukoha koordinaadid(X;Y)	Märkused
Elva metskond 67	52801:006:0013	16,4			
5280045 Tõravere-Vapramäe tee L2	52801:006:0041	0,8682			
Elva metskond 90	52801:006:0043	74,2			
Elva metskond 166	52801:006:0044	2,62			
Elva metskond 27	52801:009:0705	91,5	soolak	x:6457923 y:645605	
Elva metskond 68	52801:011:0123	42,36			
Elva metskond 45	52801:011:0124	33,25	kitsesõim	x:6460743 y:654137	
Tatra maardla 3	52801:011:0230	8,35			
Elva metskond 47	52801:011:0383	33,7	sigade/kitsede söödakoht	x:6459955 y:651437	
Elva metskond 54	52801:011:0384	26,8	sigade/kitsede söödakoht	x:6459399 y:652191	soolak x:6459494 y:6522
Elva metskond 5	52801:011:0385	1,7			
Elva metskond 76	52801:011:0386	8,3			
Elva metskond 11	52801:011:0388	371,6	kõrgiste, jahikanti	x:6457187 y:652410, x:6457379 y:6522256, x:6457514 y:6522256	
Elva metskond 36	52801:011:0389	60,7	soolak	x:6456500 y:650478	

MAA

RS

52184, x:657783 y:652030, x:6457187 y:651334, x:6457226 y:651262, x:6457254 y:651190, x:6456798 y:651502, x:6458849 y:653726, x:6458421 y:653168, x:64



58383 y:653125

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.