



KORRALDUS

25.05.2026 nr 362

Papsaare küla, Kaldatamme tee 1 kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Pärnu Linnavalitsus on algatanud Papsaare küla, Kaldatamme tee 1 kinnistu detailplaneeringu 05.05.2025 korraldusega nr 292. Detailplaneeringu eesmärk on Kaldatamme tee 1 kinnistu (katastriüksuse tunnus 16001:001:0230) jagada planeeringuala kaheks elamumaa katastriüksuseks ning anda ehitusõigus üksikelanute ja abihoonete ehitamiseks.

Katastriüksuste sihtotstarve on 100% ärimaa, pindala 6155 m². Kinnistu on kasutuses loodusliku rohumaa, millel ei ole hooneid ega kõrghaljastust. Kinnistu piirneb lõunapoolsest küljest munitsipaalomandis oleva Kambimõisa teega, põhjaküljest Kaldatamme teega. Planeeringuala lähialal asuvad üksikelanutega majapidamised.

Alal kehtib Kaldatamme kinnistu detailplaneering (kehtestatud Audru Vallavolikogu 30.12.2015 otsusega nr 469). Detailplaneering on ette näinud alale ärimaa sihtotstarbe, kuid Audru valla üldplaneeringu (kehtestatud Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19). kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal (EV), kus ehitusõiguse tagab kinnistu minimaalse pindalaga 2500 m². Seega koostatakse detailplaneering kehtiva üldplaneeringu põhilahendust järgivana. Üldplaneeringu järgi on detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ehitusloakohustuslike hoonete püstitamisel nõutud detailplaneeringu koostamine. Kinnistu omanik ei soovi ellu viia varasemat detailplaneeringut, sest piirkond on elamumaa funktsiooniga ning ärimaad on piirkonnas planeeritud kompaktses mahus teistele aladele (Kambi tee äärde).

Detailplaneering näeb ette kinnistu jagamist 2 üksikelanukrundiks, millest mõlemale võib ehitada ühe põhihoone ja kuni kaks abihoonet. Kruntide pindalad on 3068 m² ja 3087 m². tekkivatele maaüksustele määratakse elamumaa sihtotstarve. Täpne planeeringulahendus ja põhjendused on esitatud käesoleva korralduse lisas.

Planeering on kavandatud ellu viia ühes ehitusetapis. Planeering ei näe ette avalikuks kasutamiseks ette nähtud rajatiste ehitamist, mistõttu ei ole vajalik planeerimisseaduse §-st 131 tulenevalt halduslepingu sõlmimine.

Pärnu Linnavalitsus on saatnud detailplaneeringu materjalid planeeringuala naaberkinnistute omanikele arvamuse avaldamiseks 13.11.2025 nr 8-4/2818-5. Ettepanekuid planeeringulahenduse kohta ei esitatud.

Pärnu Linnavalitsus on saatnud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks ametkondadele 13.11.2025 nr 8-4/2818/2025-4. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (13.02.2026 kiri nr 7.2-3.4/1063-2), Terviseamet (02.12.2025 nr 9.3-1/25/9175-1), Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (04.12.2025 kiri nr 4-4/25/5265-2) ja Transpordiamet (23.12.2025

kiri nr 7.2-2/25/19349-2). Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd OÜ-ga Elektrilevi (16.03.2026 kooskõlastus nr 9217099820).

Pärnu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 23.03.2026 korraldusega nr 214. Ruumi- ja arhitektuuriosakond korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil 20. aprillist 4. maini, teavitades sellest kaasatavaid ja koostöötegiid 01.04.2026 kirjaga nr 8-4/2818/2025-17. Avalikkust teavitati ajalehe Pärnu Postimees vahendusel 02.04.2026. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud planeeringu kohta arvamusi.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 134 ning Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018. aasta määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 3 punktide 2 alusel

1. Kehtestada Papsaare küla, Kaldatamme tee 1 kinnistu detailplaneering (juurde lisatud).
2. Pärnu Linnavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Pärnu linna veebilehel ja väljaandes „Ametlikud Teadaanded“.
3. Kantseilil saata detailplaneeringu kehtestamise korralduse ära kiri ning kehtestatud detailplaneering riigi maakatastri pidajale 14 päeva jooksul ning planeerimisseaduse § 139 lõikes 6 sätestatud isikutele 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristel Voltenberg
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär