



KORRALDUS

27.07.2026 nr DM-137202-3

Kibuna liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-513096 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes AS A&P METS ja PÄIDRE PÖLLUD OÜ 20.07.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Kibuna liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-513096 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi AS A&P METS loa omaja ärinimega Päidre Põllud OÜ;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10321314 loa omaja registrikoodiga 10340091.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloes nr KL-513096 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-513096 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS

Muudetud keskkonnaluba nr KL-513096 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

AS A&P METS (registrikood 10321314, aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Näituse tn 25, 50409) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-513096 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Kibuna liivakarjääris täitepinnast ja ehituskruusa. Kibuna liivakarjäär asub Harju maakonnas Saue vallas Kibuna külas eraomandisse kuuluval katastriüksusel Kadaka (katastritunnus 29701:001:0447) ja riigile kuuluval katastriüksusel Kibuna karjäär (katastritunnus 72601:001:1228). Keskkonnaluba nr KL-513096 kehtib 03.08.2021 –03.08.2028.

AS A&P METS ja Päidre Põllud OÜ (registrikood 10340091, aadress Tartu maakond, Tartu

linn, Tartu linn, Turu tn 34-213, 51014) edastasid 20.07.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 22.07.2026 menetluse nr M-137202 juurde) AS A&P METS-le kuuluva Kibuna liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-513096 ümberregistreerimiseks Päidre Põllud OÜ (registrikoodiga 10340091) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. AS A&P METS ja Päidre Põllud OÜ on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab Päidre Põllud OÜ. Kuivõrd Kibuna liivakarjääri keskkonnaloa kehtivusest alates (03.08.2021) ei ole mäeeraldisel kaevandamisega alustatud ja jääkvaru kogus ühtib maavarade registris arvel oleva varukogusega seisuga 30.06.2026 ning loa andmise hetkel mäeeraldisega hõlmatud varukogustega, ei olnud keskkonnaloa ümberregistreerimise avaldusele lisatud jääkvaru arvutust ega markšneidermõõdistuse dokumentatsiooni. Ühisavalduses kajastub, et AS A&P METS ja Päidre Põllud OÜ on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega ja Päidre Põllud OÜ on nõus keskkonnaloa omandama.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

Keskkonnaamet toob välja, et enne loa kehtivuse lõppu peab loa omaja küsima Keskkonnaametilt Kibuna liivakarjääri korrastamiseks korrastamistingimused, mille alusel koostatakse karjääri korrastamiseks korrastamisprojekt.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral

kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-513096 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt AS A&P METS ja Päidre Põllud OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Kibuna liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Kibuna liivakarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Kibuna liivakarjääri korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet, Saue Vallavalitsus

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo