



PÄÄSTEAMET

Riho Tell  
Tapa Vallavalitsus  
vallavalitsus@tapa.ee

23.01.2025 nr 7.2-2.3/446

## Märgukiri

Teostasime paikvaatluse 22.01.2025 aadressil Vilde 33, Tapa, Lääne-Viru mk, MTÜ Virumaa Tugiteenustele kuuluvas elamus. Hoonet kasutatakse kogukonnas elamise teenusena. Alates 2025 aastast soovitakse alustada ööpäevaringse erihoolekandeteenuse pakkumisega. Lisandub juurde kuus klienti. Kokku jääb hoonesse 16 klienti pluss töötajad.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 8, ehitusseadustiku § 11 lõike 4 alusel siseministri poolt 30.03.2017 vastu võetud määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 5 lg 6 kohaselt **võib võrdsustada kuni kümne kasutajaga hoone oluliste tuleohutusnõuete osas I (elamu) kasutusviisiga hoonega.**

Kuna hoone kasutajaid on üle 10, tuleb ehitisregistris-s korrastada andmeid vastavalt hoonete tegelikule kasutusviisile ning muuta kasutusotstarbed. Selleks tuleb I kasutusviis muuta III kasutusviisiks (hoolekandehooned) ning lisada kasutusotstarbed.

Ehitusseadustiku § 130 lg 2 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet kohaliku omavalitsuse üksus ning punkt 4 kohaselt kontrollib ehitise kasutusteatisi või kasutusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavust ning punkt 5 kohaselt kontrollib ehitise kasutamise otstarbest tulenevalt selle korrashoiu ja kasutamise nõuetele vastavust.

Palume Teil kontrollida hoone kasutamise õiguspärasust ning võtta kasutusele täiendavad meetmed, et hoone edaspidine kasutamine oleks seaduslik.

Rakendatud meetmetest palume teavitada meid kirjalikult hiljemalt 07.02.2025 e-posti aadressil [helen.arukaev@paasteamet.ee](mailto:helen.arukaev@paasteamet.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Arukaev  
Ohutusjärelevalve büroo

peainspektor  
Ida päästikeskus

+372 5171391  
helen.arukaev@paasteamet.ee