



OTSUS

Tallinn

28.01.2025 nr 1-7/25-026

Ohtlikuma lõhketöö loa väljastamise otsus

Ettevõtte Spark & Stone Concept OÜ esitas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) taotluse lõhketöö loa saamiseks Harju maakonnas Tallinna linnas F. R. Kreutzwaldi tn 14/Gonsiori tn 21 kinnistu parklas paikneva endise telemasti betoonist vundamendi taldmike (4 tk) purustamiseks lõhketöödega. Kuna lõhketööd toimuvad tiheasustusega asulas ning ohuala piiridesse jäävad kolmandate isikute omandis olevad ehitised, on Lõhkematerjaliseaduse (edaspidi LMS) kohaselt tegemist ohtlikuma lõhketööga. TTJA kontrollis esitatud ohtlikuma lõhketöö loa taotlust ja esitatud projekti ning tuvastas, et need vastavad nõuetele.

Lõhketööde ohuala on lõhketööde projekti põhjal kõrvalistele isikutele 50 m, kuna rakendatud on kildude laialipaiskumist vähendavaid abinõusid (lõhatav ala kaetakse lõhkemattide ja liivaga). Ohualas paiknevad mitmed hooned ja maa-alused rajatised, mis arvestades lõhketööde parameetreid ei ole ohustatud. Lõhketöödest tingitud müra, tolm ja mõningane vibratsioon võib olla ümbruskonnas viibivatele inimestele tajutav, kuid kahjustav toime on praktiliselt välistatud. Lõhketööde toimumise ajal ei tohi kõrvalised isikud ohualas viibida, hoonete sees viibivad inimesed ei ole ohustatud.

Lõhketööde ohualasse (50 m) jäävad maa-ameti geoportaali ja kinnistusraamatu andmetel järgnevad ehitised:

- Raua tn 6, ühiskondlik ehitis (Tallinna linn);
- Raua põik 3 (eraisikute ja ettevõtete omandis);
- Raua põik 5 (eraisikute ja ettevõtete omandis);
- F. R. Kreutzwaldi tn 14 // Gonsiori tn 21; ühiskondlik ehitis (Eesti Rahvusringhääling);
- Raua tn 6e (Elektrilevi OÜ);
- Sideehitised maismaal (Telia Eesti AS);
- Elektrimaakaabelliinid (Elektrilevi OÜ);
- Elektrimaakaabelliin (Gaasivõrk AS);
- A ja B kategooria gaasitorustik (Gaasivõrk AS);
- Maa-alune soojatorustik (Tallinna Soojus AS);
- Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 1000mm ja suurem üle 2m süg (Tallinna Vesi AS);
- Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Tallinna Vesi AS).

Vastavalt LMS § 32 lõikele 3 teavitab TTJA 19.12.2024 saadetud e-kirjaga kavandatavast lõhketööst, selle ohualast ja eesmärgist Tallinna Linnavalitsust, ohualasse jäävate ehitiste

omanikke.

Kaasatud osapooltest vastasid Telia Eesti AS; Gaasivõrk AS, Tallinna Vesi AS; KÜ Raua põik 3; KÜ Raua põik 5 ja Raua põik 3-8 eraisikust esindaja. Ettevõtte esitasid TTJA-le endapoolseid tingimusi tööde teostamiseks, korteriühistud ja üks korteriomaniiku esindaja väljendasid oma seisukohti ja esitasid täpsustavaid küsimusi. TTJA arvestab loa väljastamisel ettevõtete esitatud tehniliste tingimustega. Korteriühistutele ja korteriomaniiku esindajale vastas TTJA kirjalikult, sh täpsustavale küsimusele.

Tulenevalt Spark & Stone Concept OÜ esitatud taotlusest ning LMS § 30-32 alusel:

väljastan

ettevõttele Spark & Stone Concept OÜ ohtlikuma lõhketöö loa nr LTL-01-25 kehtivusajaga 28.01.2025 - 27.01.2026 Harju maakonnas Tallinna linnas F. R. Kreutzwaldi tn 14/Gonsiori tn 21 kinnistu parklas paikneva endise telemasti betoonist vundamendi taldmike (4 tk) purustamiseks lõhketöödega.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Kütt
tehnikaosakonna juhataja

Koostaja: Arno Paikles