

Plan pos nr	adressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	ehitisealune pind (m ²)	maa-alune ehitisealune pind (m ²)	hoonete arv krundil (põhihoone/abahoone)	hoone suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoonete kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KU liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind m ²	maa-alune suletud brutopind m ²	krundi täiendatuse protsent	haldistuse minimaalne osakaal	hoonestustihedus	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	
pos nr 1	tee 22 // 24	17 438	5 840	7 350	4/-	4/-2	15	EK 80-95%	E 80-95%	15 740	14 700	26%	40%	0,69	264/264	
pos nr 2 *	Priisle tee T9	316	-	-	-	-	-	Ä 5-20%	Ä 100%	-	-				-	-
pos nr 3	-	5049	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-				-	-

* - Pos nr 2 krundi võib liita olemasoleva Priisle tee T2 kinnistuga

pos. nr.	ehitise ostarbe	parkimis-normatiiv *	brutopind m ²	normatiivne parkimiskohaldate vajadus	normatiivne parkimiskohaldate arv kokku	planeeritud parkimiskohaldate arv maapal	planeeritud parkimiskohaldate arv kokku
1	korterelamud	1/60	14950	14950/60	250		
	ärihooned	1/60	790	790/60	14	45	264
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
	KOKKU				264	45	264

	plan. ala piir
	kehtestatud detailplaneeringu planeeringuala piir
	olemasolev katastriüksuse piir
	plan. krundi piir
	plan. positsiooni number
	plan. maapealne hoonestusala
	plan. maa-alune hoonestusala
	naaberplaneeringus plan. maapealne hoonestusala
	olemasolev hoone ja korruselisus
	plan. hoone/hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	plan. äripindade paiknemine hoone esimesel korrusel võimalik asukoht
	plan. rõdude ala
	olemasolev autoliikluse ala
	plan. autoliikluse ala
	olemasolev bussipeatus
	plan. murekivi, vett läbilaskev sillutus vms kattega parkimiskoht ja kohtade arv
	plan. urbanistlik hooviuala
	olemasolev kergiliikluse ala
	olemasoleva kergiliikluse ala laiendamine
	plan. kergiliiklustee, jalgratta rajaga
	plan. 2-suunaline jalgrattatee
	plan. avaliku kasutusega kergiliiklustee
	plan. haljastus
	plan. maaga seotud haljastus hooviatal, võimalik asukoht (läänepoolne - 100 m ² ; idapoolne -150 m ²)
	plan. puu/põõsa võimalik asukoht; põõsas trassi kaitsevööndis
	rohekoridor
	plan. mänguväljaku võimalik asukoht
	plan. konteinerhaljastus võimalik asukoht
	plan. hoovisisene kergliiklejate ala, võimalik lahendus
	plan. kergliiklejate juurdepääs krundile, võimalik asukoht
	plan. sõidukite juurdepääs krundile, võimalik asukoht
	plan. sissepääs hoonesse/äripindadele, võimalik asukoht
	olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
	plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
	Pirita jõeoru maastikukaitsela
	Iru Kuuskivi piiranguvöönd

Ek 80-95% Ä 5-20%			
1	15m	5840/7350	4/-
	4/-2	m ²	
	17438 m ²		
P45 P219			

PLANEERITUD ALA SUURUS - 2,44HA
PLANEERITUD KORTERITE ARV - 176
PLANEERITUD ELAMU BRUTOPIND - 14950 M²
PLANEERITUD ÄRI BRUTOPIND 790 M²
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV - 264

- 1) Topo-geodeetilise alusplaan koostas OU Amaata, töö nr T-18-22, 03.05.2022. Alusplaan on koostatud L-EST197 koordineatsiooni süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- 2) Hajaluste inventuuri koostas Keskkonnanõu Grin E, töö nr 050622-10, 05.06.2022;
- 3) Arhitektuurse konseptsiooni koostas Viiskümmend üks miljonit üheksasada üheksateist tuhat kaksada kaks arhitektuuribüroo OU;
- 4) Jooniselt on kasutatud Tallinna linna aluskardi andmeid;
- 5) Jooniselt on kasutatud Maa-ameti ruumiandeid;
- 6) Jooniselt on kantud PD18620 Püriste tee 30 kinnistu detailplaneeringu lahendus (planeering on kehtestatud Tallinna Linnavalitsuses 12.06.2013 korraldusega nr 638);
- 7) Päriskomiskohale lahendus on põhimõtteline ning konkreetne ar määratakse ehitusprojektsi vastavalt selle koostamisel kehtivale normativile;
- 8) Hajaluste, tehnõhvõrkude, teede ja parkimise lahendus, ääremete kogumise koht on põhimõtteline ja täpsem lahendus edasisel projekteerimisel;
- 9) Planeeringuala kõik kitsendused on esitatud seletuskirjas.

hoone kõrgus
krundi pos nr
hoone suurim korruselisus
maapealne/ maa-alune

maapealne / maa-alune

krundi suurus

Üh 100%			
1	8m	990/590	2/4
	4/-2	m ²	
		5374 m ²	

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMERIKA 10, TALLINN 10120, TEL 5324202, REG KOOD: 11028711

Huvitatud isik: **Projekt: PRIISLE TEE 22 DETAILPLANEERING**
Priisle 22 arendus OÜ

Joonis: **PÕHIJONIS**
Töö nr: **03/22**
Möötkava: **1:500**
Joonise nr: **2**
Kuupäev: **27.11.2025**