



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4862

Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku pikendamisest informeerimine (kovID DP1198)

Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 1000 „Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti nimetatud planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku kestuseks määrati 23.07.2024 – 05.08.2024.

Rae Vallavalitsus pikendab Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku aega kuni **14.08.2024**. Avaliku väljapaneku pikendamine on tingitud planeerimisseaduse § 135 lõikes 6 sätestatud tingimustega seonduvalt, mille kohaselt detailplaneeringu avalikust väljapanekust teatatakse planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Avaliku väljapaneku pikendamine on kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 41 sätestatuga.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Aruküla tee ääres. Juurdepääs krundile on Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihooned. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta ning juurdepääsuna on kavandatud kasutada olemasolevat sissesõidutee asukohta. Detailplaneeringualale määratakse ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 163 m². Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23.07.2024-14.08.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata

hiljemalt **14.08.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1198/Avalik_valjapanek/](https://map.rae.ee/-/dp/DP1198/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Kristel Tramberg, 5847 0259
kristel.tramberg@rae.ee