



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- maapealne hoonetusala
- maa-alune hoonetusala
- suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind
- suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind
- hoonetusala, kus on lubatud vaid konsoolne hoonesa
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone I koruse välisseina kontuur arhitektuurivõistluse võidutööst
- haljasala, jalgteede ja vaba aja veetmise ala
- ajalooline Kauba tänava asukoht, mänguala
- P-8 PI-3
- JP
- parkimiskohad / kohtade arv / invasõidukite kohtade arv
- jalgrataste parkimiskohad
- ülekäigurada
- astmestik, terrass
- olemasolev säilib / soovitatav säilib / säilib või vajadusel asendatav puu / juurestiku kaitseala
- puu / konteinerhaljastus / pöösas või väike puu
- sõidutee
- jalakäijate ala
- jalgrattatee
- jalakäijate ja jalgratturite ala
- jalakäija ja jalgratturi eelistusega jagatud tänavaruumi ala
- bussikoopaviljion
- liiklusuasad
- tavaline veepiir
- kalda ehituskeeluvööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- Tartu muinsuskaitseala piir
- Tartu muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
- mälestise Tartu linnakindlustused piir
- ehitismälestise kaitsevööndi piir
- likvideeritava objekt

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Uueturu tn 1 (endine Vanemuise tn 1)	Vabaduse pst 1a	Vabaduse pst 1c
pindala:	21333 m ²	2471 m ²	9549 m ² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa	tänava maa, linnaväljaku maa, parkimisehitise maa *	kultuuri- ja puhkerajatiste maa, teenindus- ja tootlustushoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m ² ehitisealuse pinnaga väikehoonet)	5	5
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	10666 m ² *	300 m ²	500 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	10666 m ²	1275 m ²	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	hoonestusala H1: 58.14; hoonestusala H2: 55.60	hoonestusala H3: 42.00; hoonestusala H4: 39.50	hoonestusala H5: 42.00; hoonestusala H6: 39.50
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	26.00	26.00	-

* konsoolne hoonesa võib ulatuda osaliselt Vabaduse puiestee T1 maatikusele.

krundi aadress:	Vabaduse puiestee T1	Uueturu tänav T1	Poe tänav T1	Küüni tänav T1
pindala:	11961 m ² (planeeringualal osaliselt)	2695 m ²	1530 m ²	6870 m ² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tänava maa	100% tänava maa	100% tänava maa	100% tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	1 (maa-alune)	0	1 (maa-alune)
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	-	0 m ²	-	0 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	-	1000 m ²	-	150 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-	-	-
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	-	26.00	-	26.00

* Krundil on lubatud nii haljastus kui parkimine ja erinevad välitegevused, sh spordi-, puhke- jms tegevused ning müügikioski- ja lettide paigaldamine.

Märkused:
 1. Geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas Raxoest OÜ 2024. a mais, töö nr GE24040; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 2. Tänavaelementide täpsed parameetrid ja paigutus, jalakäijate ja jalgratturite alade ning haljasalade täpne lahendus selgub projekteerimisel;

