

Olemasoleva krundi adress	Pos nr.	KRUNTIDE EHTISÕIGUS				Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa- pealne/maa- alune korruselisus	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Tule- püsivus- klass	
		Hoonete suurim lubatud ehitise- alune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m ²)				Parkimiskohtade arv					
		maa- pealne	maa- alune					kokku	sh. 1. korrusel	norma- tiivne	kavan- datud			
Randrähni	1	2.690	300	150	3	EP / 100	Põhihooneel 9,0 (16,6), abihooneel 6,0 (13,6).	2 / -1	Üksikelamul 35° - 45° (abipinnal lubatud 0° - 45°), abihooneel 0° - 45°. Üksikelamul viilkatus (sh. kelpkatus), pultkatus (abipinnal ka lamekatus). Abihooneel viilkatus (sh. kelpkatus), lamekatus, pultkatus.	700	300	3	3	TP3
Kokku		2.690	300	150	3			700	300	3	3			

KRUNDI EHTISÕIGUS

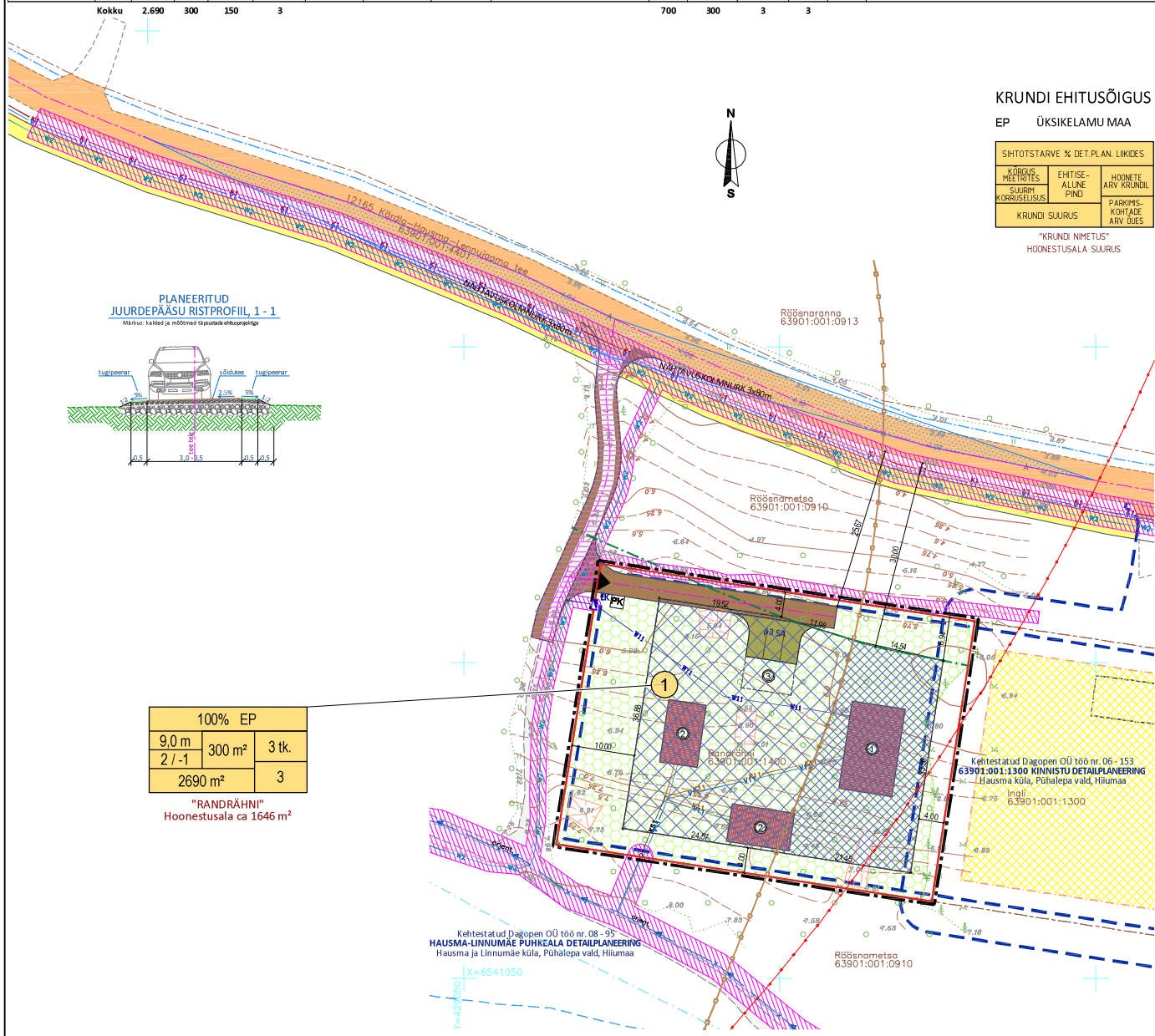
EP ÜSIKELAMU MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGUS- MEEETRITES SUURIM KÕRUSSELISUS	EHTISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	PARKIMS- KOHTADE ARV ÜUES	

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRIOKUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
(hoonestusala osa, kuhu on lubatud ehitada üksikelamu ja/või abihooned)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
(hoonestusala osa, kuhu on lubatud ehitada ainult abihooned)
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU JÄRGNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VARIKATUSE (RAJATISE) VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV RIGIMAANTEE
- VAREM PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
- OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD UUS JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUVAIADUDELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- VAREM PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m)
- VAREM PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITURU VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m)
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEEKAEV JA -TORU
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m)
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TORU
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITURU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONI SURVETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- VAREM PLANEERITUD 10 KV MAAKAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevöönd mõlemal pool liini äärmistest kaablist 1 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLINI
(kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- PLANEERITUD MÖÖTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi ulatus 2 m kaugusele seadmest)
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV MAAKAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAIADUSEGA ALA
- RÕÖSNA ROOVE PUHASTI KUJA (hooneväliste roove puhastus-
seadmele ning eraldi paiknevad roovevõrde talitlusajalajaku
suurpuhasti reostuskoormuse 2000-9999 te kuja on 150 m)
- TULETÖRIE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR
(1. kasutusviisi hoone veevõtukohta kaugusest ehitistest kuni 400 m)
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RANNA EHTISKEELUVÖÖNDI PIIR
(laius on Läänemere rannal 200 m, 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest)
- VAREM PLANEERITUD KÄRDLA KALIMISTU SANITAARKAITSESOON
(Surnuala sanitaarkaitsevööndi ulatus on 100 m)
- MAAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
(laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMURK
- PLANEERITUD JUURDEPÄASERVITUUDI SEADMISE VAIADUS
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT



MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Joonisel kujutatud ruumilahendus ja tehnovõrkede asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
3. Põhijoonise koostamisel on kasutatud Geodesia AP OÜ poolt 13. veebruar 2024.a. koostatud "Randrähni kinnistu" maa-ala planeeringutehновõrkudega M 1:500, töö nr. AP24_009.
4. Planeeringuala asub Hiiumaa maakonnaplaneering 2030+ järgses Kärdla-Hausmaa-Heilo (II klass) väärtuslikul maastikul.
5. Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.

TELLUJA		OBJEKT	
EGERT HARJAK	Reg nr. 1008899 MTR - EP1008899-001 Müümisüksus - E192002	Sadama 15 Häme 13412 Hiiumaa	Kreutzwald 24 Tallinn 10147 Harjumaa
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS JOOIS TEET ELSTEIN	Reg nr. 1008899 MTR - EP1008899-001 Müümisüksus - E192002	Sadama 15 Häme 13412 Hiiumaa	Kreutzwald 24 Tallinn 10147 Harjumaa
KUULPÄEV 01.07.2024 a.	JOOIS	PÕHJJOONIS	STAADIUM DP JOOIS NR. 3