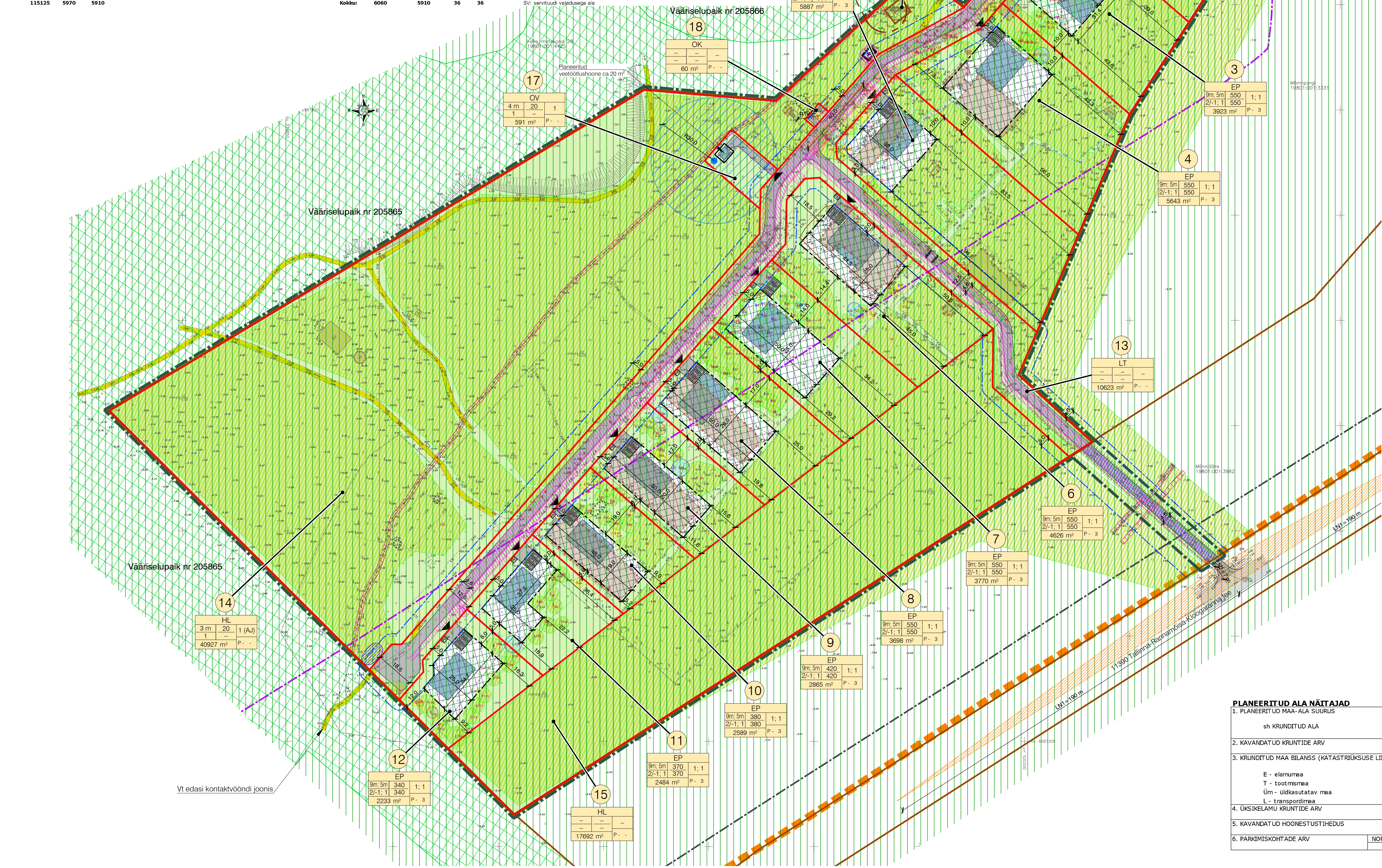


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED													
Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone ehitistavala pind (m²)	Suuri lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone arv krundil (põhi-; abihooned)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liides kasutada)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatavaks kasutada)	Suletud brutopind katastriliseks sihtotstarvete kaup (m²)	Parkimiskohtade arv	Taiehetuse %	Käesolevad / piirangud / märkused		
	maapealne	maa-alune	põhihoone	abihooned	põhihoone	abihooned		maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	3659	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3
2	3761	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3
3	3923	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3
4	5643	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3
5	5887	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3
6	4626	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3
7	3770	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3
8	3698	550	550	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	550	3
9	2865	420	420	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	420	3
10	2589	380	380	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	380	3
11	2484	370	370	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	370	3
12	2233	340	340	2/-1	1	9,0	5,0	1; 1	EP 100%	E 100%	500	340	3
13	10623	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
14	40927	20	-	1	-	3,0	-	1 alajaam	HL 100%	Um 100%	20	-	-
15	17692	-	-	-	-	-	-	-	HL 100%	Um 100%	-	-	-
16	74	20	-	1	-	4,0	-	1 alajaam	OE 100%	T 100%	20	-	-
17	591	20	-	1	-	4,0	-	1 vaetoot-lushoone	OV 100%	T 100%	20	-	-
18	60	-	-	-	-	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	-	-
115125		5970	5910	Kokku:		6060	5910	36	36				



TINGMÄRGID



Planeeringuala piir

Katastriliseks piir

Planeeritud krundi piir

Krundi positsiooni number

Krundi ehitusõigus

Üksiklamu maa

Looduslik maa

Tee ja tänava maa

Elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

Kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa

Planeeritud hoonestusala

Planeeritud hoone võimalik asukoht

Varemed

Olemasolev autoliikluse ala

Planeeritud autoliikluse ala

Olemasolevad säilivad pinnasteed / metsarajad

Üldplaneeringu järgne perspektiivne jalg- ja jalgrattatee

Autode võimalik juurdepääs krundile

Planeeritud võimalik lumelaudastamise ala

Planeeritud ristiku nähtavuskolmnurk

Prügikonteineri võimalik asukoht

Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga

Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga

Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga

Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriaga

Likvideeritavad II / III / IV / V klassi puud või puude rühmad

Likvideeritav ala

Harju maakonnapiir

Vääriselupaik

Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m

Planeeritud tee kaitsevööndi piir tee maaukuse piirist 5 m

Tee perspektiivne sanitaarkaitsevöönd 200 m vastavalt Harku valla üldplaneeringule

Elektrihoolini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge 10 m

Olemasolevate maa-aluste tehnovõrkude kaitsevöönd

Likvideeritud puurkaev PRK000063 kaitsevööndiga 1 m

Planeeritud puurkaev

Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 30 m

Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpa

Reoveekanalisatsiooni pumpa kuja 10 m

Planeeritud trafoalaajaam

Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Juurdepääsuservituudi vajadusega ala

Likvideeritav objekt

Likvideeritav haljastus

Märkused:

- Teede ja parkimise lahendus on põhimõtteline ning täpsustatud ehitusprojekti koostamisel.
- Joonisel kajastatud hoonete suurused ja asukohad on illustratiivsed ning täpsustatud ehitusprojekti koostamisel.
- Likvideeritava kõrghaljastuse mahi selgub ehitusprojekti koostamisel. Planeeringualal kasvavad olemasolevad kõrghaljastust tuleb säilitada võimalikult suure mahus ning hoonete ja rajatiste ehitamise vajadusest tingituna likvideeritav kõrghaljastust tuleb kompenseerida.
- Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonete arv ja ehitisealune pind kuuluvad planeeringuga määratud ehitusõiguse koosseisu (ehitisealune pind ja abihooned arv).
- Puitaamsetiku haljastusliku hinnangu koostasid K-Projekt AS maastikuarhitektid Briti Maekuuks ja Elina Koel detsembris 2024.
- Katastriliste piirid: Maa- ja Ruumiamet 26.08.2025.

Geoaluse:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 22130GEO	Moodustatud: 08.2025
Kõrgussüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts Aadress: Tallinn, Eesti kprojeekt@kprojeekt.ee reg.kood 12203754	Projekti nimi: Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi maaukuse ja lähiala detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla
Projekti juht	J. Mirme	Joonise nimi:	Põhijoonis
Konsultant	U. Kadak		
Planeerija	M. Mustikivi		
Faili nimi:	Koostatud: 10.11.2025	Töö nr:	Joonise tähts:
22130_DP.dwg		22130	DP-4
			DP
			Mõõtkava: 1:1000

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,59 ha	
sh KRUNDITUD ALA	115125 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	18	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISEKS LIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	45158 m ²	39%
T - tootmismaa	725 m ²	0,6%
Üm - üldkasutatav maa	58619 m ²	51%
L - transpordimaa	10623 m ²	9%
4. ÜKSIKELAMU KRUNDITE ARV	12	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,1	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 36	PLANEERITUD 36