



RAE VALLAVALITSUS

Põhja-Eesti Päästkeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5338

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringukooskõlastamine

Esitame arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 3. juuni 2020 korraldusega nr 756 algatatud Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Liiva tee ja Kindluse tee ristmikul vahetus naabruses, perspektiivses äri- ja väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kindluse ja Liiva teelt ning perspektiivselt Vana-Järveküla tee ühenduselt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste jaoks, üldkasutatavaks jaoks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning perspektiivne ühiskondlike hoonete maa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> (DP nr 1101) ning lingilt [map.rae.ee - /dp/DP1101/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1101/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Koopia:

1. Terviseamet, info@terviseamet.ee
2. Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee

Annika Jõgimaa, 605 6758
annika.jogimaa@rae.ee