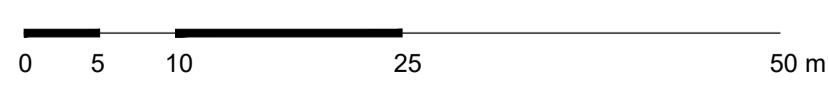


Planeeringu eelne krundi nimetus	Planeeringu eelne pindala	Planeeringu aegne krundi nimetus	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise otstarve*	Hoonete lubatud kasutamise sihtotstarbed**	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Lubatud katustekalded	Hoonete vähim tulepüsivusklass
Pikk tn 17 (kü tunnus 91901:011:0049)	27 937 m²	POS 1	47 434 m²	75% TH – tootmis- hoonemaa; 20% TL - laohoone maa; 5% A – ärimaa.	12431 – garaaz; 12514 – toiduainetetööstuse hoone; 12520 - hoidlad ja laohoone; 12521 - toiduainete laohoone; 12525 – külmahoone; 12529 muu laohoone; 12744 – elamu, kooli vms abihoone; 12745 – katlamaja, boilerjaam.	25 000 m² (s.h olemasolevad hooned)	12 (s.h olemasolevad hooned)	92.40 m (v.a hoone põhimahust kõrgemale ulatuvad tehnilised seadmed nt korstnad ventilatsiooni- seadmed jms)	0-40°	TP-3***
Pikk tn 17c (kü tunnus 91901:011:1180)	2276 m²									
Pikk tn 17d (kü tunnus 91901:011:1190)	1923 m²									
Pikk tn 17e (kü tunnus 91901:001:0114)	13 615 m²									
Pikk tn 17h (kü tunnus 91901:001:0745)	1449 m²	Pos 2	1449 m²	100% LT - transpordimaa						

Märkused:  
 \* - vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile „Ruumilise planeerimise leppemärgid“.  
 \*\* - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.  
 \*\*\* - vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“. Planeeritud hoonete tulepüsivusklassi täpsustatakse iga hoone projekteametluse eraldi, lähtuvalt tegelikust hoone kasutusviisist, ruumide kasutusotstarbest, hoonete toimuva tegevuse tuleohutlikkusest, kasutajate arvust, korruselisusest, kõrgusest ja hoone mahust ning tulesektioonidest. Projekt(id) tuleb kooskõlastada Päästeametiga.

Planeeritud kraav, mille kaudu juhtida liigvesi olemasolevasse tiiki ning sealt edasi Koreli oja suunas

- TINGMÄRGID:
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - olemasolev veetoru
  - olemasolev sademeveekanalisisatsioon
  - olemasolev reevekanalisisatsioon
  - olemasolev madalpingekaabel
  - olemasolev kõrgepingekaabel
  - olemasolev elektrihoolini
  - olemasolev sidekaabel
  - olemasolev kütetoru
  - planeeritud tuletõrje hüdrandi kuja (30 m)
  - planeeritud kõvakattega tee / plats
  - planeeritud kõvakattega jalgtee
  - planeeritud kraav
  - olemasolev hoone
  - olemasolev hoone väljaspool planeeringuala (asukohi orienteeruv)
  - planeeritud haljassala
  - võimalik uus hoone või hoone laiendus
  - hoonestusala
  - täidetav ala
  - olemasolev lehtpuu / okaspuu / pöõsas
  - planeeritud soovituslik lehtpuu / okaspuu / pöõsas
  - planeeritud juurdepääs krundile
  - planeeritud parkla soovituslik asukoht
  - planeeritud parkla võimalik parkimiskohtade arv
  - planeeritud sõidusuunad
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud tuletõrjevee hüdrant



- Märkused:
- Planeeringu alusplaanimina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud Võru linnas Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e geodeetilist mõõdistist 100 nr 2020-311 (mõõdistatud 19.11.01.12.2020). Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrüksuste piirid on kaardile kantud vastavalt maakatastri andmetele.
  - Planeeringuala piir on loeteluse huvide nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Planeeritud hoonete asukohad ja maht on joonisel illustreeritud. Hoonete täpne suurus ja paiknemine hoonestusala määratakse hoonete projektidega, arvestades käesolevas detailplaneeringus lubatud maksimaalse hoonete ehitusaluse pindalaga ja hoonete arvuga krundil.
  - Olemasolev Pikk tn 17e krundi ehitustegevusele ette jääv kõrgaljastus on ette nähtud likvideerida ning maapinda tösta olemasolevate platsidega enam-vähem samale tasapinnale. Uue platsi täpsem absoluutkõrgus ja vertikaalplaneerimine tuleb lahendada projektiga.
  - Planeeritud teede ja platside paiknemist ja suurus võib projekteerimisel vastavalt vajadusele muuta.
  - Mõõdud on antud meetrites.
  - Planeeringualal näidatud uushaljastus on soovituslik ning joonisel näidatud puude ja pöõsaste asukohti ja täpset arvu krundi võid muuta.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

		Huvitühid isik <b>CRISTELLA VT OÜ</b>	
Kinnisvõtte aadressid Teetle Niigola Maastikumaht-plaaneringid Kreete Lääne, Reete Türkson Maastik Silvia Türkson		TOO nimetus <b>PIKK TN 17, 17C, 17D JA 17E KINNISTUTE DETAILPLANEERING</b>	
Joonise nimetus <b>POHJJOONIS</b>		Kuulab	Joonis
15.08.2022	4	Joonised	5
Mõõtkava	1:500	Töö nr	2021-117
Formaat	A4x722mm		