



KÄSKKIRI

10.07.2025 nr 1-2/25/135

Hoonestusõiguse lõpetamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, asjaõigusseaduse § 241 lõike 4, Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõike 2 punkti 19 ja kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 "Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord" punkti 1.4.2 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 244 ning võttes arvesse Kaitseliidu keskjuhatuse 10.06.2025 otsust nr 0-1/25/71-2:

1. Lõpetada kokkuleppel ennetähtaegselt Eesti Vabariigi kasuks Kaitseministeeriumi kaudu 10.12.2020. a hoonestusõiguse seadmise lepinguga seatud hoonestusõigus (kinnistusregistri registriosa nr 18502850, pindala 77,13 ha) Järva maakonnas Järva vallas Kaitseliidule kuuluval kinnistul Nurmsi õppeväli (kinnistusregistri registriosa nr 1883836, pindala 196,48 ha), võttes arvesse, et hoonestusõiguse oluliseks osaks on 2025. aastal valminud hoone ja sellega seotud rajatised ehitismaksumusega kokku kuni 3 800 000 eurot.
2. Hoonestusõiguse lepingu lõpetamisel arvestada järgmiste tingimustega:
 - 2.1. vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingu punktile 12.1. ei maksa Kaitseliit hüvitist hoonestusõiguse oluliseks osaks oleva ehitise eest, kui hoonestusõigus lõpetatakse kokkuleppel enne tähtaega;
 - 2.2. vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingu punktile 4.6. läheb hoonestusõiguse ennetähtaegsel lõpetamisel omandiõigus hoonestusõiguse oluliseks osaks olevate hoonete ja nendega seotud rajatiste osas üle Kaitseliidule, kui kinnistu omanikule.
3. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada:
 - 3.1. hoonestusõiguse lõpetamine kokkuleppel;
 - 3.2. hoonestusõiguse alusel ehitatud hoonestusõiguse oluliseks osaks oleva hoone ja sellega seotud rajatiste aktiga üle andmine Kaitseliidule.
4. Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juhile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Kaitseliidule.

(allkirjastatud digitaalselt)
Hanno Pevkur
minister