
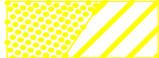

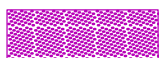



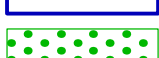
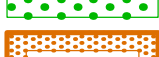







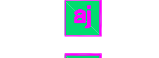
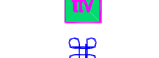












## 2. JOONISED

M 1 : 1 000 000



### TINGMÄRGID

-  PLANEERITUD MAA-ALA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/ ELAMUEHITUSE RESERVMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÄRIMAA/ ÄRI- JA TEENINDUSETTEVÖTETE RESERVMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE TOOTMISSETEVÖTETE JA LADUDE MAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIKAITSELINE MAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SIHTKAITSEVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MUNITSIPAALMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIMETS
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LIIVAMAARDLA
-  ENNE ÜLDPLANEERINGU KEHTESTAMIST (17.01.2003) KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE TIHEASUSTUSALA PIIR
-  KULTUURIMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RANNALA PILOOTPROJEKTI PIIR
-  KÕRVALMAANTEE
-  KOHALIK MAANTEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE METSATEE
-  10 KV ELEKTRIOHULIIN
-  0,4 KV ELEKTRIOHULIIN
-  OLEMASOLEV ALAJAAM
-  PLANEERITUD ALAJAAM
-  PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÖTUKOHT
-  KULTUURIMÄLESTIS
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LAUTER
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PARKLA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SUPLUKOHHT
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE HELIKOPTERITE MAANDUMISVÄLJAK

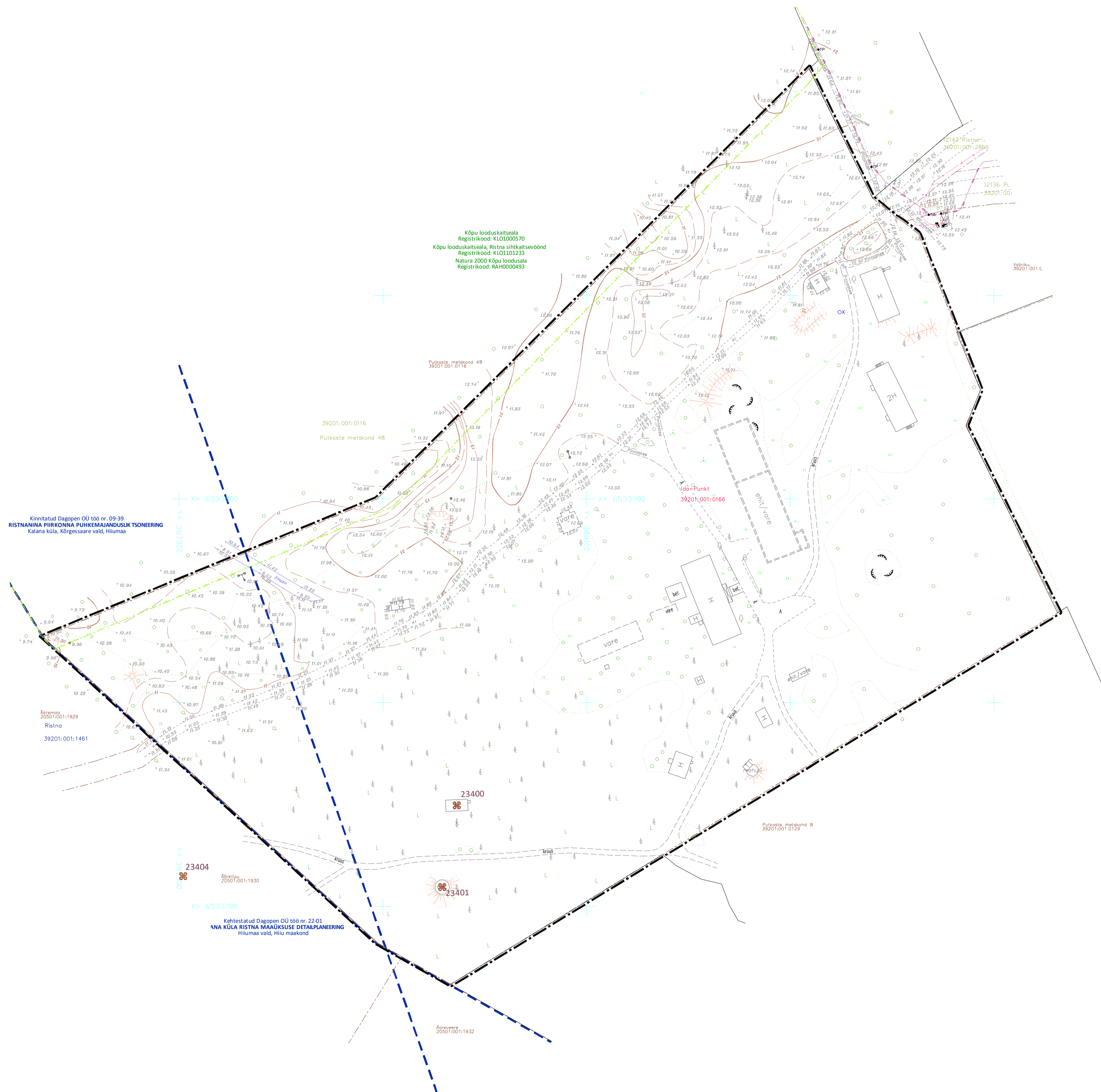
### MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Asukoha joonis koostamisel on kasutatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu koondkaarti M 1:20000.
3. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
4. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Ristna-Ohami (I klass) väärtuslikul maastikul.

TELLIJA HIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E 152002	Sadama 15 Kärkla 92412 Hiiumaa	Kreutzvaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 02
---------------------------------	---	--------------------------------------	---	---	-----------------

JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond	<b>DAGOpen</b> ARHITEKTUURIBÜROO
JOONIS TEET ELSTEIN	JOONIS ASUKOHA JOONIS	
STADIUM DP	JOONISE NR. 1	

KUUPÄEV 09.02.2024. a.	MOÖT 1 : 10 000	FORMAAT A3
------------------------	-----------------	------------



### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRIRIIGIKOPIE PIIR
- HOONE
- VARE, VUNDAMENT
- KRUISSAKATTEGA TEE
- PINNASKATTEGA TEE
- METS
- RAIESMIK
- HARVIK
- PÕÕSASTIK, VÕSA
- ROHUMAA
- OKASPUU (KUUSIK)
- OKASPUU (MÄND)
- LEHTPUU
- VALL, NÕLV
- TÕNGERMAA
- 10 KV MAAKAABELLIIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- 0,4 KV KAABELLIINI MÄRKETULP
- KULTUURIMÄLLESTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
- KULTUURIMÄLLESTIS
- VALITUD HAIJUSKÕRGUSED
- HORISONTAALID, NÕLVAKRIPSUD
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR

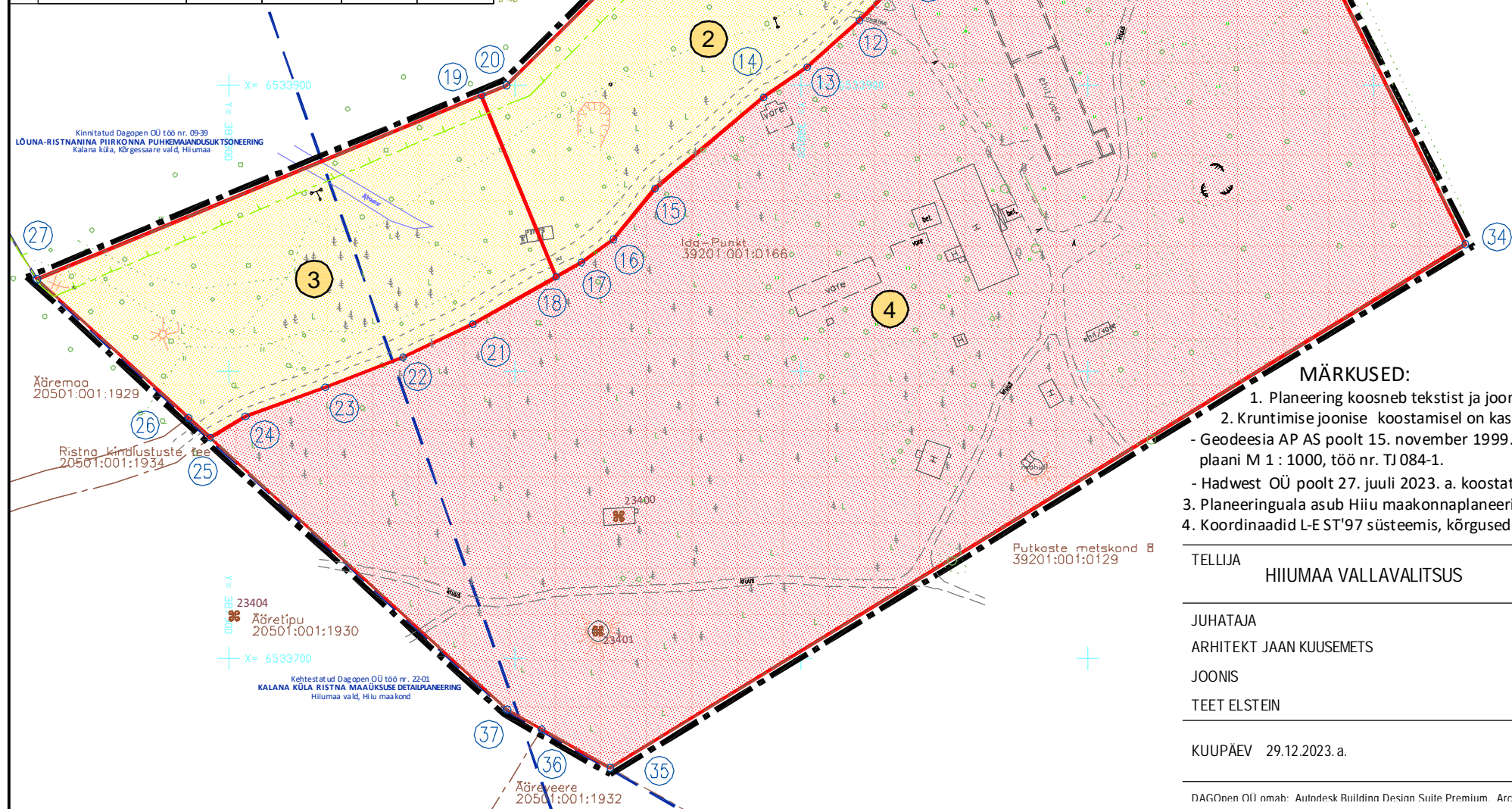
- MÄRKUSED:**
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
  2. Tugijoonise koostamisel on kasutatud:
    - Geodeesia AP AS poolt 15. november 1999. a. koostatud "Ristna endine sõjaväeosa Kõrgessaare vald, Hiiumaa" Ristna sõjaväeosa maa-ala plaani M 1 : 1000, töö nr. T1084-1.
    - Hadwest OÜ poolt 27. juuli 2023. a. koostatud "Ida-Punkt kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 1000, töö nr. T-23-340.
  3. Planeeringuala asub Hiiumaa maakonnaplaneering 2030+ järgses Ristna-Ohami (I klass) väärtuslikul maastikul.
  4. Koordinaadid L-E ST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA <b>HIUMAA VALLVALITSUS</b>	Proj nr 1008008 MTR - EP1008008-001 Maa- ja metsamajandus - E-150002	Salama 15 Kärde 0412 Hiiumaa	Kruusmäe 24 Tallin 10447 Harjumaa	tel: +3724 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 02
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS JOOIS TEET ELSTEN	OBJEKT <b>IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING</b> Katalina küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond		<b>DAGOpen</b> ARHITEKTUURIBÜROO		
KUIUPÄEV 09.02.2024. a.	JOOIS	TUGIJOONIS	STADIUM DP	JOOIS NR. 2	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (ha)	Moodustatakse kinnistutest (nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurus (ha)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Positsioon 1	Elamumaa 100%	1,09	39201:001:0166	10,32 9,23	Maatulundusmaa 100%
2	Positsioon 2	Elamumaa 100%	1,10	39201:001:0166	10,32 9,22	Maatulundusmaa 100%
3	Positsioon 3	Elamumaa 100%	1,09	39201:001:0166	10,32 9,22	Maatulundusmaa 100%
4	Positsioon 4	Ärimaa 100%	7,04	39201:001:0166	10,32 3,28	Maatulundusmaa 100%
<b>Kokku:</b>			<b>10,32</b>			

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE			
DETAILPLANEERING		KATASTER	
EP	üksikelamu maa	E	elamumaa
ÄK	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Ä	ärimaa
ÄM	majutushoone maa	Ä	ärimaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	SIHTOTSTARVE (Det.planeering)	SIHTOTSTARVE (kataster)	SIHTOTSTARVE OSAKAAL (%)
1	POSITSION 1	1,09	EP	E	100
2	POSITSION 2	1,10	EP	E	100
3	POSITSION 3	1,09	EP	E	100
4	POSITSION 4	7,04	ÄK ÄM	Ä Ä	50 50



KOORDINAATPUNKTID								
NR	X	Y	NR	X	Y	NR	X	Y
1	0000000.00	0000000.00	14	0000000.00	0000000.00	27	0000000.00	0000000.00
2	0000000.00	0000000.00	15	0000000.00	0000000.00	28	0000000.00	0000000.00
3	0000000.00	0000000.00	16	0000000.00	0000000.00	29	0000000.00	0000000.00
4	0000000.00	0000000.00	17	0000000.00	0000000.00	30	0000000.00	0000000.00
5	0000000.00	0000000.00	18	0000000.00	0000000.00	31	0000000.00	0000000.00
6	0000000.00	0000000.00	19	0000000.00	0000000.00	32	0000000.00	0000000.00
7	0000000.00	0000000.00	20	0000000.00	0000000.00	33	0000000.00	0000000.00
8	0000000.00	0000000.00	21	0000000.00	0000000.00	34	0000000.00	0000000.00
9	0000000.00	0000000.00	22	0000000.00	0000000.00	35	0000000.00	0000000.00
10	0000000.00	0000000.00	23	0000000.00	0000000.00	36	0000000.00	0000000.00
11	0000000.00	0000000.00	24	0000000.00	0000000.00	37	0000000.00	0000000.00
12	0000000.00	0000000.00	25	0000000.00	0000000.00			
13	0000000.00	0000000.00	26	0000000.00	0000000.00			

### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD UUE KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER
- HOONE
- VARE/VUND
- KRUUSAKATTEGA TEE
- PINNASKATTEGA TEE
- METS
- RAIESMIK
- ROHUMAA
- VALL, NÖLV
- TÖNGERMAA
- 10 KV MAAKAABELLIIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- KULTUURIMÄLESTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
- KULTUURIMÄLESTIS
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR

### MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kruntimise joonise koostamisel on kasutatud :
  - Geodeesia AP AS poolt 15. november 1999. a. koostatud "Ristna endine sõjaväeosa Kõrgessaare vald, Hiiumaa" Ristna sõjaväeosa maa-ala plaani M 1 : 1000, töö nr. TJ 084-1.
  - Hadwest OÜ poolt 27. juuli 2023. a. koostatud "Ida-Punkt kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 1000, töö nr. T-23-340.
- Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Ristna-Ohami (I klass) väärtuslik ul maastik ul.
- Koordinaadid L-E ST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA <b>HIIUMAA VALLAVALITSUS</b>	Reg. nr. 10058058 MTR - EP10058058-0001 Muinsuskaitse. - E 152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzvaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	<b>TÖÖ NR. 24 - 02</b>
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT <b>IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING</b> Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond	<b>DAGOpen</b> ARHITEKTUURIBÜROO			
JOONIS TEET ELSTEIN	JOONIS KRUNTIMISE JOONIS				
KUUPÄEV 29.12.2023. a.	STAADIUM DP				
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlantisStudio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja FreeDesigner litsentsid.					
MÕÖT 1 : 2000      FORMAAT A3					

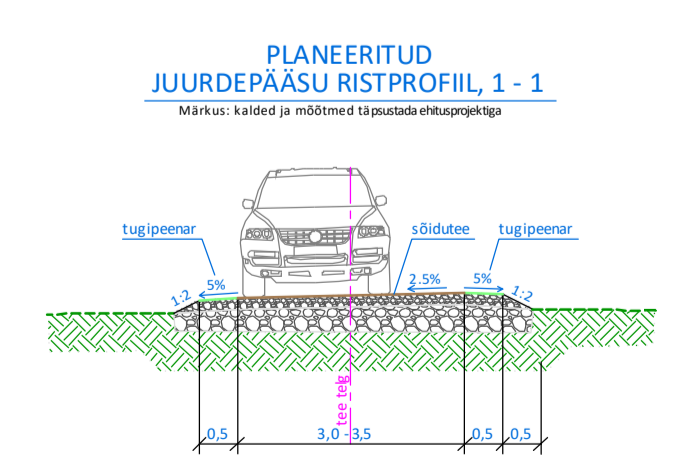


Olemasolevate kruntide aadressid	Pos nr.	Krundi suurus (ha)	KRÜNTIDE EHTISÜLGUS		Kruundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoone suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maapealne/maaalune korruselisus	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							
			Hoone suurim lubatav pind (m²) maa-pealne	maa-alune				Hoone suurim lubatud arv	Hoone lubatud suurim suletud brutopind (m²)	Parkimiskohtade arv	Tuleohu- klass				
Ida-Punkt 1	1	1,09	500	150	4	EP / 100	Üksikelamu 8,0 (20,9), abihoonel 6,0 (18,9)	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 35°-45°, abipindadel 5°-45°, viilkatus. Abihoonel 5°-45°, pult- ja viilkatus.	1.070	500	3	3	TP3	- Planeeritud suurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - Planeeritud 10 kV kaabellini, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Rigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja valmistest servast 30 m; - Olemasoleva eratee planeeritud avaliku kasutusse määramise vajadus; - Eratee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja teige on 10 m; - Kõpu looduskaitseala (registrikood: KLO1000570); - Kõpu looduskaitseala, Ristna sihtkaitsevöönd (registrikood: KLO1101233); - Natura 2000 Kõpu loodusala (registrikood: RAH000493); - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Ristna-Ohami (I klass) väärtuslik maastik.
Ida-Punkt 2	2	1,10	500	150	4	EP / 100	Üksikelamu 8,0 (21,5), abihoonel 6,0 (19,5)	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 35°-45°, abipindadel 5°-45°, viilkatus. Abihoonel 5°-45°, pult- ja viilkatus.	1.070	500	3	3	TP3	- Planeeritud suurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - Planeeritud 10 kV kaabellini, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Kultuurimälestise kaitsevöönd, sh. mälestised nr. 23400 ja nr. 23401; - Olemasoleva eratee planeeritud avaliku kasutusse määramise vajadus; - Eratee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja teige on 10 m; - Kõpu looduskaitseala (registrikood: KLO1000570); - Kõpu looduskaitseala, Ristna sihtkaitsevöönd (registrikood: KLO1101233); - Natura 2000 Kõpu loodusala (registrikood: RAH000493); - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Ristna-Ohami (I klass) väärtuslik maastik.
Ida-Punkt 3	3	1,09	500	150	4	EP / 100	Üksikelamu 8,0 (19,4), abihoonel 6,0 (17,4)	2 / -1	Üksikelamu põhimahu 35°-45°, abipindadel 5°-45°, viilkatus. Abihoonel 5°-45°, pult- ja viilkatus.	1.070	500	3	3	TP3	- Planeeritud suurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - Planeeritud 10 kV kaabellini, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabellini, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Kultuurimälestise kaitsevöönd, sh. mälestised nr. 23400 ja nr. 23401; - Olemasoleva eratee planeeritud avaliku kasutusse määramise vajadus; - Eratee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja teige on 10 m; - Kõpu looduskaitseala (registrikood: KLO1000570); - Kõpu looduskaitseala, Ristna sihtkaitsevöönd (registrikood: KLO1101233); - Natura 2000 Kõpu loodusala (registrikood: RAH000493); - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Ristna-Ohami (I klass) väärtuslik maastik.
Ida-Punkt 4	4	7,04	2.400	2.000	10	AK / 50 AM / 50	Põhihooneel 8,0 või olemasolev kõrgus (22,3), abihoonel 8,0 (12,3).	2 / -1	Põhihooneel 0°-45°, lamekatus, viilkatus ja pulkatus. Abihoonel 0°-45°, lamekatus ja pulkatus.	6.800	2.400	Määratakse projektierimisel	TP3	- Planeeritud suurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud väikepuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 25 m ja 25 m; - Planeeritud tuletoorje veevõtukoht, üldjuhul peab paiknema ehitistest 30 m kaugusel; - Rigimaantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool äärmise sõiduraja valmistest servast 30 m; - Kultuurimälestise kaitsevöönd, sh. mälestised nr. 23400 ja nr. 23401; - Olemasoleva eratee planeeritud avaliku kasutusse määramise vajadus; - Eratee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja teige on 10 m; - Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgne Ristna-Ohami (I klass) väärtuslik maastik.	
<b>Kokku</b>	<b>10</b>	<b>3.900</b>	<b>2.450</b>	<b>22</b>						<b>10.010</b>	<b>3.900</b>	<b>9</b>	<b>9</b>		

- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - KÜLGEVA KEHTETATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
  - MAAKATASTRI JÄRGENE KATASTRILISE PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV PÕHIHOONE ASUKOHT
  - OLEMASOLEV ABIHOONE ASUKOHT
  - OLEMASOLEV EHITAJÄRGSE RAUTASTE VARE ASUKOHT
  - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - RIGI MAANTEE
  - REKONSTRUEERITAV ERATEE
  - PLANEERITUD JUURDEPÄRSÜTEE
  - PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
  - PLANEERITUD JUURDEPÄRSÜ KRUNDILE
  - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD PUURKAEV-PUMBAMAIA (veehaarde hooldusala ulatus 10 m)
  - PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITURU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD BIOLOGLINE OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on 10 m, imbväljaku kuja on 10 m)
  - PLANEERITUD BIOLOGLISE VÄIKEPUHASTI VÕIMALIK ASUKOHT (maa-aluse või pealt kinnise mahuti reostuskoormusega 50 - 259 l ie on kuja 25 m)
  - PLANEERITUD TULETOORJE VEEVÕTUKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (minimaalne kaugus hoonest või hoone osast ei tohi olla vähem kui 30 m)
  - OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV ALAJAAM (alajaaime ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
  - OLEMASOLEV 10 KV MAAKAABELLINI (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
  - OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABELLINI (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
  - ENERGENE POOLT PROJEKTEERITUD 10 KV KAABELLINI (elektrivõrgu kaabellini kaitsevöönd mõlemalt poolt liini kaablit 1 m)
  - PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT (elektrivõrgu kaabellini kaitsevöönd mõlemalt poolt liini kaablit 1 m)
  - PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD MÖÖTILBI VÕIMALIK ASUKOHT
  - TEHNOVÕRGUSERVITUDI VAJADUSEGA ALA
  - VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMÄÄ (heitvee pinnasest juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
  - OLEMASOLEVA ERATEE AVALIKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS
  - MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja valmistest servast on 30 m)
  - ÜLDPLANEERINGU JÄRGENE ERATEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool sõiduraja teige on 10 m)
  - LOODUSKAITSEALA
  - VÄÄRISLUPAIGA MAA-ALA
  - TULETOORJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (veevõtukoht peab paiknema ehituse sissepääsust ja kuni 200 m kaugusel)
  - KULTUURIMÄLSTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
  - KULTUURIMÄLSTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
  - PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT

### KRUNDI EHTISÜLGUS

EP ÜKSIKELAMU MAA  
AK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA  
AM MAJUTUSHOONE MAA



SIHOTSTARVE % DET. PLAN. LKIDES	KRUNDI SUURUS
KRUNDI SUURUS	8,0 x 2,7
KRUNDI SUURUS	2400 x 2000

"KRUNDI NIMETUS"  
HOONESTUSALA SUURUS

IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING, Kalana küla, Hiumaa vald, Hiiu maakond, t66 nr. 24-02	
KOOSKÖLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.



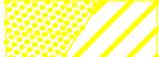

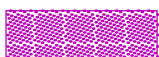






















**MÄRKUSED:**  
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.  
2. Joonised kujutatud ruumilises ja tehnoviivide asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega.  
3. Põhijoonise koostamisel on kasutatud:  
- Hadwest OÜ poolt 27. juulil 2023. a. koostatud "Ida-Punkt kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 1000, t66 nr. T-23-340.  
- Enersense AS poolt 27. juulil 2023. a. koostatud "Ristna detailplaneeringu ala liitumisest" asendiplaani M 1 : 500, t66 nr. LR8105.  
4. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järg "sis Ristna-Ohami" (I klass) väärtuslikul maastikul.  
5. Koordinaadid L E ST97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis.

TELLUJA	HIIUMAA VALLVALITSUS	Reg. nr. 1008628	MIS - E10100000	Muutuskoh. - E10002	Sadama 15	Kruiusäär 24	Hiumaa	Talini 15007	Hiumaa vald	Hiiu maakond	TOO NR. 24_02
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS	ARHITEKT JAAN KLUUSEMETS
JUONIS	TEET ELSTEN	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS
TEET ELSTEN	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS	JUONIS





### TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEK, PLANEERITUD ELAMU MAA-ALA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/ ELAMUEHITUSE RESERVMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÄRIMAA/ ÄRI- JA TEENINDUSETTEVÖTETE RESERVMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE TOOTMISETTEVÖTETE JA LADUDE MAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIKAITSELINE MAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SIHKAITSEVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MUNITSIPAALMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIMETS
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LIIVAMAARDLA
-  ENNE ÜLDPLANEERINGU KEHTESTAMIST (17.01.2003) KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE TIHEASUSTUSALA PIIR
-  KULTUURIMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RANNALA PILOOTPROJEKTI PIIR
-  KÕRVALMAANTEE
-  KOHALIK MAANTEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE METSATEE
-  10 KV ELEKTRIÕHULIIN
-  0,4 KV ELEKTRIÕHULIIN
-  OLEMASOLEV ALAJAAM
-  KULTUURIMÄLESTIS
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LAUTER
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PARKLA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SUPLUSKOHT
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE HELIKOPTERITE MAANDUMISVÄLJAK

#### MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku joonis koostamisel on kasutatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu koondkaarti M 1:20000.
3. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
4. Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Ristna-Ohami (I klass) väärtuslikul maastikul.

TELLIJA HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E 152002	Sadama 15 Kärkla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 02
-----------------------------------	---	--------------------------------------	---	---	-----------------

JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond	<b>DAGOpen</b> ARHITEKTUURIBÜROO
JOONIS	ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKU JOONIS	
TEET ELSTEIN		

KUUPÄEV 09.02.2024. a.	JOONIS	ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKU JOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 5
------------------------	--------	---	-------------	---------------