

# KÖITE KOOSEIS

## 1. SELETUSKIRI

1.1	Planeeringu koostamise alused .....	3
1.2	Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks, sealhulgas vastavus strateegilistele planeeringutele .....	3
1.3	Üldplaneeringu muutmise ettepanek .....	6
1.4	Ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek .....	6
1.5	Planeeringuala ja selle mõjuala analüüs .....	9
1.6	Planeeringuettepanek .....	11
1.7	Tehnovõrkude lahendus .....	15
1.8	Keskkonnatingimused .....	19
1.9	Üleujutuste ja kõrgvee ohtudega arvestamise põhimõtted .....	21
1.10	Muinsuskaitse eritingimused .....	22
1.11	Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused .....	22
1.12	Planeeringu elluviimise tegevuskava .....	22

## 2. JOONISED

2.1	Asukoha joonis .....	M 1 : 10 000	25
2.2	Tugijoonis .....	M 1 : 500	26
2.3	Põhijoonis .....	M 1 : 500	27
2.4	Tehnovõrkude joonis .....	M 1 : 500	28
2.5	Kruntimise joonis .....	M 1 : 750	29
2.6	Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku joonis .....	M 1 : 5 000	30

## 3. KOOSKÕLASTUSED

3.1	Kooskõlastuste koondnimekiri .....	32
3.2	Kooskõlastused eraldi lehtedel .....	33