

JUHATUS OTSUS

Tallinn

12.08.2014 nr 1-32/49

Vaideotsuse läbivaatamine ja vaide rahuldamise otsustamine

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) juhatuse 27.05.2014 otsusega nr 1-32/40 „RMK valduses oleva vallasvara võõrandamine“ otsustati võõrandada avaliku elektroonilise enampakkumise teel koos teiste vallasasjadega „Väikelaev Kulkuri 34“, väikevara number PV029492, väljalaske aasta 1999, enampakkumise alghind 10 000 eurot, ettemaks 1000 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Enampakkumisel esitati väikelaeva ostmiseks 157 pakkumist, millest kõige kõrgeima pakkumise tegi Kalle Kütt (isikukood 38204050319) pakkudes ostuhinnaks 25 550 eurot.

RMK juhatuse 25.06.2014 otsusega nr 1-32/43 „RMK valduses oleva vallasvara enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmine ja enampakkumismenetluse lõpetamine“ jäeti kinnitamata RMK vallasvara 04.06.2014-19.06.2014 elektroonilise enampakkumise tulemus ja lõpetati enampakkumismenetlus „Väikelaev Kulkuri 34“ osas, tagastati enampakkumisest osavõtnud isikutele nende poolt tasutud ettemaks ja osavõtutasu ning tunnistati kehtetuks RMK juhatuse 27.04.2014 otsuse nr 1-32/40 lisa 1 punkt 15. RMK juhatuse sellekohase otsuse tingis asjaolu, et enampakkumise läbiviimise käigus selgus, et enampakkumisel avaldatud andmed veesõiduki tehnilise seisukorra kohta võivad olla ebaõiged, millest tulenevalt tekkis vajadus teostada veesõiduki tehnilise seisundi hindamiseks sõltumatu ekspertiis ja defekteerimine olemasolevate vigastuste tuvastamiseks.

Kalle Kütt'i esindaja advokaat Daniil Savitski esitas 10.07.2014 vaide RMK juhatuse 25.06.2014 otsuse nr 1-32/43 kehtetuks tunnistamiseks ja ettekirjutuse tegemiseks uue otsuse tegemiseks, millega kinnitada elektroonilise enampakkumise tulemused „Väikelaev Kulkuri 34“ võõrandamiseks ja Kalle Kütt'i tunnistamiseks enampakkumise võitjaks.

RMK kinnisvaraosakonna juhataja 24.07.2014 kirjaga nr 1-23/944 teavitati vaide esitajat vaide läbivaatamise tähtaja pikendamisest 30 päeva võrra.

RMK 25.06.2014 otsuse nr 1-32/43 täitmiseks tellis RMK kinnisvaraosakond väikelaeva tehnilise seisukorra hindamiseks sõltumatu ekspertiisi IMCS Eesti AS'lt, kelle 21.07.2014 a hindamisakti kohaselt on veesõiduki „Kulkuri 34“ turuväärtus hetkeseisus 6200 eurot ja veesõiduki kasutuskõlblikuks muutmiseks vajalike remonttööde maksumus on hinnanguliselt 28 800 eurot.

Seega, ekspertarvamusest tulenevalt vastab RMK poolt enampakkumisel määratud veesõiduki alghind metsaseaduse § 61 lõike 4 nõuetele, mille kohaselt ei tohi enampakkumisel alghind olla

väiksem võõrandatava vara harilikust väärtusest. Väikelaeva võõrandamine kõrgeima pakkumise teinud isikule on kooskõlas õigusaktidega ja selle tehinguga ei teki riigile kahju.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes haldusmenetluse seadustiku § 85 punktist 1, metsaseaduse § 60 lõike 1 punktist 2 ja § 61 lõigetest 1 ja 4, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 15 lõike 2 punktist 10, § 19 lõikest 1, § 31 lõikest 1 ja § 32 lõikest 2 ning RMK juhatuse 28.05.2013 otsusega nr 1 32/46 kinnitatud „RMK vallasvaraga seonduvate toimingute eeskiri“ punktist 2.3:

1. Rahuldada Kalle Kütt'i (isikukood 38204050319) 10.07.2014 vaie RMK juhatuse 25.06.2014 otsuse nr 1-32/43 kehtetuks tunnistamiseks ja ettekirjutuse tegemiseks.
2. T u n n i s t a d a täielikult k e h t e t u k s RMK juhatuse 25.06.2014 otsus nr 1-32/43 „RMK valduses oleva vallasasja enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmine ja enampakkumismenetluse lõpetamine“.
3. K i n n i t a d a RMK vallasvara 04.06.2014 - 19.06.2014 a elektroonilise enampakkumise tulemus alljärgnevalt:
„Väikelaev Kulkuri 34“, põhivara kood, alghind 10 000 eurot.
Võitja Kalle Kütt, isikukood 38204050319.
Võidusumma 25 550 eurot.
4. Kinnisvaraosakonna juhatajal sõlmida pärast ostuhinna täielikku tasumist enampakkumise võitjaga vara müügileping.
5. Haldusakti võib vaidlustada, esitades haldusakti teatavakstegemisest arvates 30 päeva jooksul kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.



Aigar Kallas
Juhatuse esimees

Jaotuskava: finantsosakond, kinnisvaraosakond, Kalle Kütt

Mihkel Merimaa
Transpordispetsialist
07.08.2014