

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie: 05.12.2024 e-kiri
Meie: 16.01.2025 nr 3-1.1/2024/2515

V.a. Kätlin Kallas

RMK arvamus Pärnu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele

Olete oma 05.12.2024 e-kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Pärnu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 15901:001:0377, 15901:001:0404, 15901:001:0413, 15901:001:0415, 15901:001:0441, 15901:001:0443, 15902:001:0399, 15904:001:0412, 15905:001:0287, 15905:001:0289, 15905:001:0314, 16001:001:0014, 16001:001:0238, 56801:005:0277, 56801:006:0160, 62401:001:0059, 62401:001:0375, 62401:001:0819, 62401:001:0846, 62401:001:1653, 62401:001:2295, 62401:001:2527, 82601:001:0189, 82601:001:0223, 82601:001:0246, 82601:001:0258, 82601:001:0262, 82601:001:0305, 82601:001:0368, 82602:001:0168, 82603:001:0046, 82603:001:0080 ja 82603:002:0210 asuvad väärtusliku põllumaa ruumiobjektid. Antud aladel on tegu tänaseks looduslikult metsastunud aladega, kaitsealadel asuvate pärandkooslustega, mille põllumajanduslikku kasutust piirab kaitseeeskiri või on tegu aladega, milliste pindalaline suurus ei võimalda nende iseseisvat kasutust põllumajanduslikul eesmärgil. Oleme antud palve edastanud ka 24.05.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/2515 ja tagasiside tabelist (ettepanek nr 179) nähtub, et sellega on arvestatud, aga teie poolt 05.12.2024 e-kirjaga edastatud üldplaneeringu uue versiooni kaardiandmetes muudatusi sisse viidud ei olnud.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 16001:001:0174, 16001:001:0196, 39501:001:0173, 62401:001:0359, 62401:001:1653, 62401:001:2528, 82601:001:0419, 82601:001:0431, 82601:001:0433 ja 82602:005:0140 pereelamu maa-ala juhtotstarve, kuna antud maa-alad on vajalikud RMK põhitegevuseks.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 15904:003:1993, 16001:001:0120 ja 39501:001:0177 tootmise maa-ala juhtotstarve, kuna antud maa-alad on vajalikud RMK põhitegevuseks.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 15904:003:1993, 15904:003:0669, 15904:003:0671, 15904:003:0672,

62401:001:1653 puhke- ja haljasala maa-ala juhtotstarve, kuna antud maa-alad on vajalikud RMK põhitegevuseks.

- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses oleval riigimaa kinnistul katastritunnusega 15904:003:2029 Printsessi teest ja tema pikendusest põhja poolse jäävas osas puhke- ja haljasala maa-ala juhtotstarvet, kuna antud maa-ala on vajalik RMK põhitegevuseks.
- Palume seletuskirja punkti 13.6. täiendada täpsustusega KAH-alade ruumiandmete leitavuse osas.
- Palume seletuskirja lk 178 asendada *Riigi Metsamajandamise Keskuse* õige nimetusega *Riigimetsa Majandamise Keskuse*.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maaruum.ee