



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Meie: 06.07.2026 nr 6-1/2223-16

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest

Informeerime, et Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) on kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 30.06.2026 korraldusega nr 352.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uue koolihoone ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAEEX

meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast. Detailplaneeringu materjalide ja menetlusdokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 604 või linnavalitsuse veebilehel: www.kohtla-jarve.ee → Dokumendiregister → Planeering → Number: DP-141 või otselingilt: https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=14203411&tid=420595&u=20260703144348&desktop=1025

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjlv.ee