



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Päästeamet; info@rescue.ee

Keskkonnaamet; info@keskkonnaamet.ee

Meie: 07.08.2024 nr 7-1/2-12

### Avalik väljapanek

#### **Järsi külas asuva „Riisi katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu“ detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine.**

Raasiku Vallavalitsus otsustab võtta vastu ja avalikustada Järsi külas asuva “Riisi katastriüksuse ja lähiala” detailplaneeringu (Autor: Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ, töö nr T-20-1002).

Detailplaneeringu vastuvõtmisega Raasiku vallavalitsus kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, määrata kinnistu ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav ala asub Järsi külas, Riisi katastriüksusel jäädes Koluvere teest kagusse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4600 m<sup>2</sup>.

Planeeritav ala on hoonestamata. Juurdepääsuvõimalused planeeritavale maa-alale on head.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on planeeringuala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Alal ei ole varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Keskkonnaamet on avaldanud arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21. augustist - 04. septembrini 2024. a (k.a. Raasiku vallamajas ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil isikutel õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt raasiku.vald@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Menetluskokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku vallavalitsuses paber kandjal, kuid tungival vajadusel ja etteteatamisel saab Raasiku vallavalitsus korraldada ka menetluskokumentidega tutvumise võimaluse elektroonselt. Täiendav info: Indrek Mikk, [indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee) või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Toomas Teeväli  
vallavanem

Koostaja:  
Indrek Mikk  
planeeringute spetsialist  
tel +372 53501209  
[indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee)