

Projekteerimistingimused nr 2311802/01598

Haldusakt

Haldusakti andmed

| | |
|--------------------------|--|
| Haldusakti alus | Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/03741 (esitatud 20.04.2023) |
| Haldusakt | Projekteerimistingimused 2311802/01598 |
| Haldusakti kuupäev | 01.06.2023 |
| Haldusakti väljaandja | Rakvere Vallavalitsus (reg. kood 77000329) |
| Haldusakti allkirjastaja | INGE LIIVAK |

Menetluse kokkuvõte

| | |
|---|--|
| Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avalдайate ja kaasatute poolt | Rakvere Vallavalitsuse 31.05.2023 korraldus nr 1807 Projekteerimistingimuste andmine Rakvere valla sidetrassid II etapi rajamiseks |
|---|--|

Avalikustamise kokkuvõte

-

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

1. OBJEKTI ASUKOHT

1.1. Rakvere valla sidetrassid II etapp Lepna alevikus, Mädaepa, Taaravainu ja Tobia külas.

2. KAVANDATAV TEGEVUS

2.1. Soovitakse projekteerida uued sidetrassid Rakvere vallas kahes etapis. Käesolevas taotluses käsitletakse II etappi.

3. PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

3.1. Osühing Reaalprojekt poolt 20.04.2023 ehisregistris esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/03741.

3.2. Ehitise eskiis ja asukoha kuju ehisregistris.

4. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

4.1. Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 13 toodud nõuetele, Eesti standarditele EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“, EV kehtivatele normatiivdokumentidele ja heale projekteerimistavale.

4.2. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23.

4.3. Projektis esitada Rakvere valla maa-alale projekteeritava sidetrassi alguse, pöördepunktide, lõpp-punkti, sidekilpide ja sidekaevude koordinaadid.

4.4. Projekti koostamise käigus teha koostööd projekteeritavale alale jäävate ehitiste omanikega.

4.5. Koos projektiga esitada kõik asjaõiguslepingud maaomanikega, keda sidetrassi rajamine puudutab.

4.6. Asendiplaanile kanda kõik kinnistul asuvad kitsendused ja piirangud, tehnovõrgud.

4.7. Projekti koostamiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.

4.8. Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tuleb lähtuda Telia tehnilistest tingimustest ning võtta projektile heakskiit (kooskõlastus), et tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Telia tehniliste tingimuste saamiseks ja projektlahenduse kooskõlastamiseks tuleb pöörduda Telia kooskõlastuste keskkonda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>

4.9. Arvestada Põllumajandus- ja Toiduameti Viru esinduse tingimustega kooskõlastusega ehitisregistris, 27.04.2023 kiri nr 6.2-2/19691 „Maaparandussüsteemi maa-alale rajatava muu ehitise projekteerimistingimuste kooskõlastamine“.

4.10. Arvestada Transpordiameti tingimustega kooskõlastusega ehitisregistris, 26.04.2023 kiri nr 7.1-2/23/9358-2 „Nõuded sideehitiste ja tehnovõrkude projekteerimiseks riigiteede nr 17149 ja nr 5 tee piirides ja tee kaitsevööndis Rakvere vallas Lääne-Virumaal“.

4.11. Arvestada Elering AS tingimustega kooskõlastusega ehitisregistris, Elering AS tehnilised tingimused nr 12-9/2023/218, 18.05.2023.

4.12. Arvestada Maa-ameti tingimustega kooskõlastusega ehitisregistris.

4.13. Arvestada Elektrilevi OÜ tingimustega kooskõlastusega ehitisregistris.

4.14. Arvestada Adven Eesti tingimustega kooskõlastusega ehitisregistris.

4.15. Sidetrassi ehitustööd teede ületamisel teostada eelistatult kinnisel meetodil. Ehitustööde mahtudes näha ette kogu ehitus- ja kaeveala taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasala ja teekatte osas).

4.16. Ehitustööd tuleb teostada vastavalt Rakvere Vallavolikogu 18.12.2018 määrusele nr 36 „Rakvere valla kaevetööde eeskiri“.

4.17. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

4.18. Projekt peab olema koostatud ehitusseadustikus ettenähtud pädeva isiku poolt ning majandustegevuse registris registreeritud projekteerimise õigust omava ettevõtte poolt.

4.19. Projekti koosseisus esitada nõuetekohane asendiplaan M 1: 500

4.20. Projekt vormistada mitte vanemal kui üks aasta topo-geodeetilisel alusplaanil.

4.21. Projekt koostööstada kõikide asjaomaste instantsidega ning ehitus- ja kaevealas paiknevate maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkude omanike ja valdajatega.

4.22. Projekt koostööstada Rakvere Vallavalitsusega.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 25.04.2028 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rakvere Vallavalitsus, Rakvere vald, Sõmeru alevik, Kooli tn 2, 44305, inge.liivak@rakverevald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus | EHR kood | Ehitise aadress |
|-----|-----------------|-----------|--|
| 1 | | 221429215 | Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Lepna alevik, 17149 Rakvere-Jõepere tee T3// T4// Energia pst 10// 12// 2// 4// 6// 8// Kapsamaa// Lepna kergtee// L1// Salu// Soomani// Uus tänav// Veeremäe// Mäda pea küla, 17149 Rakvere-Jõepere tee// Taaravainu küla, 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee// Annemäe// Harutee// Jalgteed// Karmelo// Kreegi// Künka puurkaev// Künka tee 1// 10// 11// 12// 12a// 14// 15// 17// 18// 19// 20// 3// 4// 5// 6// 7// 8// 8a// 9// T1// T2// T3// T4// Lepna tee 12// 2// 3// 5// 6// 7// Naadi// Nõmme tee 1// 1a// 2// L1// Ruudi// Soosalu-Tõrma tee// Tee// Tepo tee// Vallimäe// Tobia küla, tee// Elektra// Keskuse// Lepanurga// 24// 26// 28// 30// Raadiku// Tobia tee |

Ehitis

Ehitise üldinfo

| Näitaja | EHR andmed |
|--|---|
| Ehitise liik | Rajatis |
| Ehitise nimetus | |
| Ehitisregistri kood | 221429215 |
| Omandi liik | |
| Ehitise seisund | Kavandata |
| Esmase kasutusaasta | |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik | |
| Ehitise aadress | Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Lepna alevik, 17149 Rakvere-Jõepeere tee T3// T4// Energia pst 10// 12// 2// 4// 6// 8// Kapsamaa// Lepna kergtee// L1// Salu// Soomani// Uus tänav// Veeremäe// Mädaepa küla, 17149 Rakvere-Jõepeere tee// Taaravainu küla, 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee// Annemäe// Harutee// Jalgteed// Karmelo// Kreegi// Künka puurkaev// Künka tee 1// 10// 11// 12// 12a// 14// 15// 17// 18// 19// 20// 3// 4// 5// 6// 7// 8// 8a// 9// T1// T2// T3// T4// Lepna tee 12// 2// 3// 5// 6// 7// Naadi// Nõmme tee 1// 1a// 2// L1// Ruudi// Soosalu-Tõrma tee// Tee// Tepo tee// Vallimäe// Tobia küla, tee// Elektra// Keskuse// Lepanurga// 24// 26// 28// 30// Raadiku// Tobia tee |

Projekteerimistingimuste põhjendus

| Näitaja | Tingimuste andmed |
|---|---|
| Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele | Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel |
| Kavandata tegevus | Ehitise püstitamine |
| Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs | Ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1 on sideehitise puhul projekteerimistingimused nõutavad uue liinirajatis ehitusprojekti koostamiseks. |

Ehitise kasutamise otstarbed

| Kasutamise otstarve | Osakaal |
|---------------------|---------|
|---------------------|---------|

Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed |
|---------|--------------|--|
| 1 | Kuju liik | Hoonestusala |
| | Nimetus | Rakvere valla sidetrassid II etapp |
| | Koordinaadid | 6579230.23 630482.39 6579216.60 630488.04 6579242.45 630624.76 6579250.06 630765.36 6579261.68 630899.43 6579275.59 630957.50 6579294.72 631024.40 6579342.55 631206.32 6579431.87 631447.01 6579440.63 631474.84 6579457.73 631505.12 6579492.64 631592.99 6579526.87 631770.99 6579543.49 631874.75 6579571.55 632041.50 6579517.79 632059.82 6579380.86 632132.57 6579310.07 632167.48 6579306.86 632181.15 6579277.56 632239.52 6579250.29 632263.19 6579207.54 632296.85 6579178.49 632326.91 6579155.27 632348.39 6579133.36 632343.51 6579138.70 632356.20 6579147.69 632361.36 6579159.40 632361.58 6579219.29 632301.29 6579271.05 632263.89 6579289.05 632242.94 6579326.18 632172.62 6579493.87 632083.72 |

| Kuju nr | Näitaja | Tingimuste andmed |
|---------|---------|----------------------|
| | | 6579572.76 632053.71 |
| | | 6579613.29 632293.95 |
| | | 6579656.28 632479.03 |
| | | 6579692.83 632587.91 |
| | | 6579736.87 632694.07 |
| | | 6579762.94 632741.68 |
| | | 6579844.03 632836.19 |
| | | 6579926.53 632922.84 |
| | | 6579923.07 632925.81 |
| | | 6580055.42 633061.28 |
| | | 6580232.24 633244.11 |
| | | 6580251.19 633209.00 |
| | | 6580158.65 633122.31 |
| | | 6580061.29 633028.33 |
| | | 6579823.99 632775.89 |
| | | 6579797.91 632747.07 |
| | | 6579707.00 632543.45 |
| | | 6579685.52 632476.82 |
| | | 6579615.94 632148.46 |
| | | 6579559.11 631810.54 |
| | | 6579550.55 631762.71 |
| | | 6579520.32 631606.96 |
| | | 6579506.64 631578.84 |
| | | 6579444.60 631408.92 |
| | | 6579416.96 631341.08 |
| | | 6579348.62 631168.92 |
| | | 6579309.77 631031.00 |
| | | 6579302.78 630976.56 |
| | | 6579290.04 630926.99 |
| | | 6579280.33 630910.41 |
| | | 6579273.15 630853.76 |
| | | 6579256.62 630599.11 |
| | | 6579249.27 630550.32 |
| | | 6579230.23 630482.39 |

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

| Jrk | Faili andmed | |
|------------|---------------------------|--|
| 1 | Faili nr | |
| | Faili nimetus | Korraldus |
| | Fail | Projekteerimistingimuste andmine Rakvere valla sidetrassid II etapi rajamiseks.pdf |
| | Väljaandja/koostaja (kpv) | Rakvere Vallavalitsus (31.05.2023) |
| | Üleslaadija | INGE LIIVAK |