



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Meie: 15.05.2023 nr 10-1/1486

### TAOTLUS

#### **riigi omandis olevatest katastriüksustest osa tasuta kasutamiseks andmiseks Tabori metsaalal**

Kohtla-Järve Linnavalitsus kavandab paralleelselt riigiteega 13102 Ahtme - Rausvere kergliiklustee rajamist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada linnas muu hulgas linna teede ehitamist ja korrashoidu. Kergliiklustee on vajalik liiklusohutuse tagamiseks, et eraldada jalakäijad ja kergliiklejad sõiduteest. Piirkonnas puuduvad kõnniteed.

Selleks taotleb Kohtla-Järve Linnavalitsus toetust avanevast toetusmeetmest „Kohaliku omavalitsuse investeeringud jalgratta- või jalgteedesse“, mille eeldatav vooru avamise aeg on augustis 2023.a. (<https://www.riigiteataja.ee/akt/108022022013?leiaKehitiv>) Taotluse esitamise hetkeks peavad kergliiklustee alused maad olema taotleja või partneri omandis või valduses.

Käesoleva meetme määruse § 9 lõike 5 kohaselt jalgratta- või jalgteede rajamiseks riigi omandis olevale maale peab riigivara valitseja või volitatud asutus taotleja või partneri taotluse alusel olema oma otsusega andnud enne taotluse esitamise tähtpäeva selleks vajaliku suurusega maaüksuse kasutusse ning vastavalt riigivaraseaduses sätestatule sõlminud notariaalse kasutuslepingu tähtajatult või kuni rajatise amortiseerumiseni.

Riigivaraseaduse § 15 lõike 1 punkti 2 ja § 18 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda turupõhisest kasutustasust madalama tasu eest või tasuta, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse tellimusel on detailplaneerimise käigus koostatud eelprojektid: Landverk OÜ töö nr T1908 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Tabori teest kuni Kohtla-Järve linna halduspiirini jalg- ja jalgrattatee eelprojekteerimine detailplaneeringu koosseisus.

Tee-ehituslik osa“ ([https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=6234857&tid=420595&desktop=1025](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=6234857&tid=420595&desktop=1025)) ja OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 0742 „Tammiku aleviku ja Ahtme linnaosas Tabori tee vahelise jalg- ja jalgrattatee eelprojekteerimine detailplaneeringu koosseisus“ ([https://zc.ee/nuyZaSxs/Shared%2FKergliiklusteede\\_eelprojekt.zip](https://zc.ee/nuyZaSxs/Shared%2FKergliiklusteede_eelprojekt.zip)).

Planeeritud kergliiklustee on Kohtla-Järve linna territooriumil välja ehitamata alates Ritsika tänavast järgmistel kinnistutel, mis on riigiomandis:

- 1) Ahtme-Raudi 0-1,43 km, katastritunnus 32208:001:0019, kinnistusraamatu registriosa nr 2559807, omanik Eesti Vabariik, riigi kinnisvararegistri kood KV17478, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; koormatud hoonestusõigusega tähtajaga 50 aastat Enefit Power AS (registrikood 10579981) kasuks, hoonestusõiguse kinnistusraamatu registriosa nr 2559807;
- 2) Ahtme metskond 34, katastritunnus 32209:002:0010, kinnistusraamatu registriosa nr 1206407, omanik Eesti Vabariik, riigi kinnisvararegistri kood KV1631, riigivara valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus;
- 3) Savi tn 10, katastritunnus 32201:001:0698, kinnistusraamatu registriosa nr 9931450, omanik Eesti Vabariik, riigi kinnisvararegistri kood KV76308, riigivara valitseja Keskkonnaministeerium, volitatud asutus Maa-amet.

Lähtudes eeltoodust palub Kohtla-Järve Linnavalitsus anda Kohtla-Järve linnale tähtajatult tasuta kasutamiseks kergliiklustee rajamiseks

- 1) kinnisasjast Ahtme-Raudi 0-1,43 km (katastritunnus 32208:001:0019) vastavalt lisatud joonistele ca 100 m<sup>2</sup>.
- 2) kinnisasjast Ahtme metskond 34 (katastritunnus 32209:002:0010) vastavalt lisatud joonistele 7-11 Krundijaotuskava POS-1' 11 485 m<sup>2</sup> ja joonisele 22 POS 10 ja POS 11 2323 m<sup>2</sup> ja 7192 m<sup>2</sup>. Kokku 21 000 m<sup>2</sup>
- 3) kinnisasjast Savi tn 10 (katastritunnus 32201:001:0698) vastavalt lisatud joonistele 7-11 Krundijaotuskava POS-1'' 944 m<sup>2</sup>.

Palume võimalikult kiiret otsustamist!

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Virve Linder  
linnapea

Lisad: 1. Joonis 22 POS 10 ja POS 11  
2. Joonised 7-11, Krundijaotuskava POS-1' ja POS 1''

Anton Makarjev, tel 54820512, [anton.makarjev@kjl.lv.ee](mailto:anton.makarjev@kjl.lv.ee)