

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

Riigimetsa Majandamise Keskus, (registrikood 70004459), keda esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 alusel Saaremaa metsaülem Jaan Prants, edaspidi nimetatud **rendileandja**, ühelt poolt,

ja

OÜ Haspel, (registrikood 12810365), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Madis Mikola, edaspidi nimetatud **rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi koos **pooled**, sõlmivad kokkuleppe seoses vajadusega anda osa maatükist kasutusse poollooduslike koosluste hooldamiseks alljärgnevalt:

1. Pooled muudavad maarendilepingu punkte 1.1.1, 2.1 ja 3.1, lisavad lepingule punktid 7.3.9 ja 7.4.2 ning loevad need kehtivaks järgmiselt:

1.1.1. Lisa 1 – Maatüki plaan koos renditava pinna suuruse äranäitamisega;

2.1. Lepinguga annab rendileandja rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu objekti - ligikaudu **55,42 ha** suurune **maatükk pilliroo (roo) lõikamiseks ja varumiseks**, edaspidi **maatükk**, Saare maakonnas Saaremaa vallas Mullutu külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Kuressaare metskond 386** (kinnistu registriosa number 11330750, katastritunnus 34801:006:0625, pindala 473,9 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52559, sihtotstarve veekogude maa 50%, maatulundusmaa 50%). Maatükk jääb Mullutu-Looode looduskaitseala Mullutu sihtkaitsevööndisse.

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale kasutustasu **1236** (üks tuhat kakssada kolmkümmend kuus) **eurot**, sealhulgas maamaks summas 9,80 eurot, edaspidi **rent**. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

7.3.9. kaitseala valitseja nõudel on vajalik lõpetada maatüki kasutamine lepingu p 2.1 nimetatud kasutusotstarbel või on vajalik anda maatükk kasutusse poollooduslike koosluste hooldamiseks;

7.4.2. kaitseala valitseja muudab lepinguga kehtestatud eritingimusi pilliroo lõikamise kohta viisil, mis oluliselt suurendab rentnikupoolseid kulutusi lepingujärgsete kohustuste täitmisel. Juhul kui rentnik soovib käesolevale alusele tugineda lepingu erakorralisel ülesütlemlisel, peab ta eritingimuste muutmisest tulenevat kulutuste suurenemist rendileandjale tõendama.

2. Muudatus jõustub kokkuleppe allkirjastamisel.

3. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Prants

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Mikola