

**ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS**

Märge tehtud: 03.07.2024

Kehtib kuni: 03.07.2029

Alus: 5 aastat - AvTS § 35 lg 2 p 2 - dokumendi kavand ja selle juurde kuuluvad dokumendid enne nende vastuvõtmist või allakirjutamist

Teabevaldaja: Häädemeeste Vallavalitsus

HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS**KORRALDUS**

Häädemeeste vald

Kabli külas Salu kinnistu detailplaneeringu algatamine

Häädemeeste vallas Kabli külas asuva Salu kinnistu (katastritunnus 21303:002:0507, registriosa 869406, pindala 48560 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omanik esitas 07.06.2024 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/915). Detailplaneeringu eesmärgiks on Salu maaüksuse jagamine elamumaa ja transpordimaa katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse 2130421 Merelaane tee ja Orajõe metskond 15 kinnistul kulgeva metsatee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44600 m².

Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu kohaselt tuleb detailplaneering koostada kui katastriüksus jagatakse neljaks või enamaks elamukrundiks. Salu kinnistu asub osaliselt elamu maa-alal ja osaliselt rohevõrgustiku alal. Elamu maa-alal on minimaalne elamukrundi suurus 2500 m² ja rohevõrgustiku alal 3 ha. Võttes aluseks osaüldplaneeringu ei ole lubatud rohevõrgustiku väiksemaid elamukrunte moodustada. Planeeritavad krundid peavad jääma elamu maa-alale. Rohevõrgustiku ala osas planeerida maatulundusmaa katastriüksus, kus säilitatakse kõrghaljastus. Hoonestusalad ja piirdeaiad planeerida vähemalt 4 m katastriüksuste piiridest. Piirdeiaia maksimaalne kõrgus võib olla kuni 1,5 m.

Suurim lubatud täisehituse protsent sõltub planeeritava katastriüksuse pindalast:

1. kuni 3000 m² suurusel katastriüksusel 20 %;
2. 3000-5000 m² suurusel katastriüksusel 15 %;
3. üle 5000 m² suurusel katastriüksusel 10 %.

Elamu suurim lubatud kõrgus on 15 m (3 korrust) ja abihoonetel 8 m (2 korrust). Planeeringuga kavandada uutele elamumaa katastriüksustele 1 elamu ja kuni 3 abihoonet.

Vee- ja kanalisatsiooni liitumine on kavandatud Lapanina kinnistul (katastritunnus 21303:002:0031) asuva puurkaevu ja reoveepuhasti kaudu.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ning maaomaniku 07.06.2024 detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Kabli külas Salu kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.