

Riigimetsa Majandamise Keskus
jogevamaa@rmk.ee

Piiri kindlakstegemise ja käppenäitamise põhjus

Teatan Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Visusti külas **Lillemäe (57801:002:0140)** ja **Ruusa (57801:002:0310)** katastriüksuste liitmisest ning nende üksuste mõõdistamisest.

RMK halduses oleva **Pikknurme metskond 33 (57801:001:0560)** katastriüksuse ning liitmisel moodustatava **Lillemäe** katastriüksuse ühisel piiril on kaks ühist piiripunkti.

Ruusa ja Lillemäe katastriüksuste piiri kulgemine Pikknurme metskond 33 katastriüksusega ühisel piirilõigul on ebaselge. See asjaolu nõuab piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Pikknurme metskond 33 katastriüksuse ja liitmisel moodustatava Lillemäe katastriüksuse vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide käppenäitamisele: 01.12.2023 a. kell 10.00. Piiri ja piirimärkide käppenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Piiri kindlakstegemisel ja käppenäitamisel osalemisest palun teavitage mind selle kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja käppenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride käppenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja käppenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberikandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigaldada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Maamõõtja tuleb looduses piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te annate enda kohale ilumisest teada hiljemalt 30. novembriks telefonil 5600 3704 või e-posti aadressil andri@geobaltica.ee.

A. Starkopfi tn 50,
Tartu linn, 51011
Reg. kood 11347994

Postiaadress:
Sõpruse pst 2
Tartu linn, 50703

GeoBaltica OÜ
E-post: geobaltica@geobaltica.ee
Tel: 5552 3686, 5517 551

Lugupidamisega

Andri Remmel
maamõõtja (tegevuslitsents nr 683 MA-k)

Tel. 55 523 686, e-mail andri@geobaltica.ee

Kutsele on lisatud Pikknurme metskond 33 ja Lillemäe katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
9	veekogu telje punkt	-	-	-	1)
1	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	1)

Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Ruusa ja Lillemäe katastriüksuste piiri kulgemine Pikknurme metskond 33 katastriüksusega ühisel piirilõigul on ebaselge. Kasesoo ja Rähni katastriüksuste piiriandmeid arvestades jääb Ruusa ja Lillemäe katastriüksuste vahele kiil, mis on vastuolus nii Ruusa kui Lillemäe katastriüksuste algandmetega. Lisaks vajab täpsustamist piiri kulgemine Ruusa ja Pikknurme metskond 33 ühisel piirilõigul kulgeval kraavil.

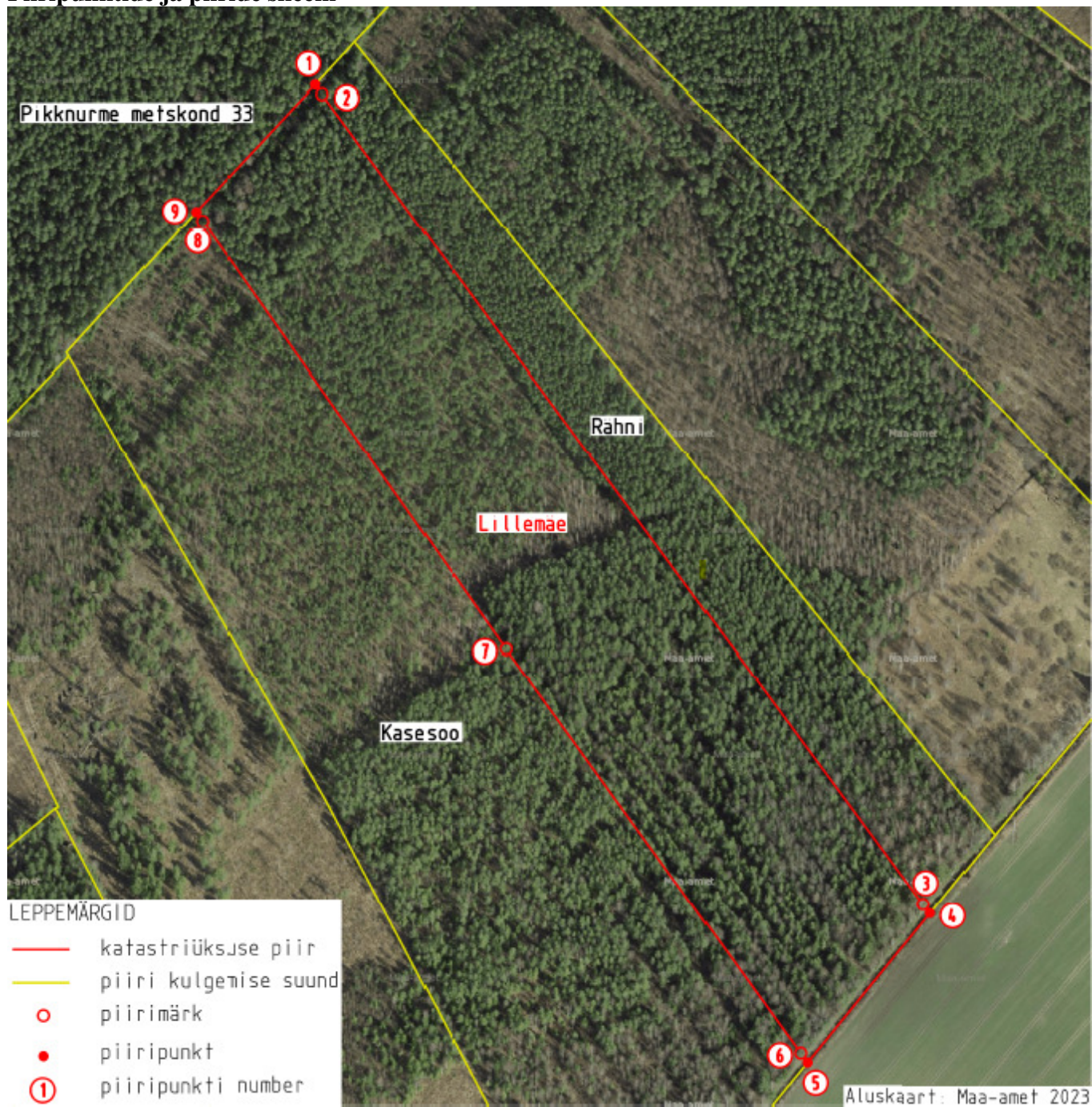
Selgitus: Algandmete järgi on 03.1997. a. aerofotogeodeetiliselt mõõdistatud Ruusa ja 03.1995. a. aerofotogeodeetiliselt mõõdistatud Lillemäe katastriüksuste piirid omavahel koos. Lillemäe katastriüksuse asukoht katastrikaardil sobib ka Lillemäe katastriüksuse väliabrissiga, arvestades kaugust Vabametsa katastriüksuse idapiiril olevast kraavist. Ruusa piirimärgid piiride kindlakstegemist selgitaval skeemil punktides nr 8 ja 10 ning Lillemäe piirimärgid punktides nr 11 ja 2 ei ole looduses säilinud.

Piiripunkti nr 2 taastati piirimärk arvestades Rähni ja Vabametsa katastriüksuste ühiseid olemasolevaid piirimärke (piiride kindlakstegemist selgitaval skeemil punktid nr 13 ja 14) ning Rähni katastriüksuse piiriandmeid (joonepikkuseid). Piiripunkti nr 8 taastati piirimärk arvestades Kasesoo ja Ruusa katastriüksuste olemasolevaid piirimärke (piiride kindlakstegemist selgitaval skeemil punktid nr 6, 7 ja 12) ning Kasesoo katastriüksuse piiriandmeid (joonepikkuseid). Piiripunktid nr 1 ja 9 (veekogu telje punktid) asuvad vastavate piirijoonte 3-2 ja 7-8 pikendusel kraavi teljel.

Ruusa katastriüksuse piiriandmete järgi kulgeb Ruusa ja Pikknurme metskond 33 katastriüksuste vaheline piir sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki (piiride kindlakstegemist selgitaval skeemil piiripunktist nr 8 piiripunkti nr 10). Piirnevate Kasesoo, Lillemäe ja Rähni katastriüksuste piiriandmete järgi kulgeb Pikknurme metskond 33 katastriüksusega ühine piir mööda kraavi telge. Plaanimaterjali alusel moodustatud Pikknurme metskond 33 katastriüksuse plaanil ei ole piiri kulgemine nii täpselt kajastatud.

Tulemus: Arvestada piirimärkidena piiripunktidesse nr 2 ja 8 taastatud metalltorusid, piiripunktides nr 1 ja 9 kirjeldatud veekogu telje punkte ning piiri kulgemisega liitmisel moodustatava Lillemäe katastriüksuse ja Pikknurme metskond 33 katastriüksuse vahel mööda olemasolevat kraavi telge (piirilõik 9-1).

Piiripunktide ja piiride skeem



Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

