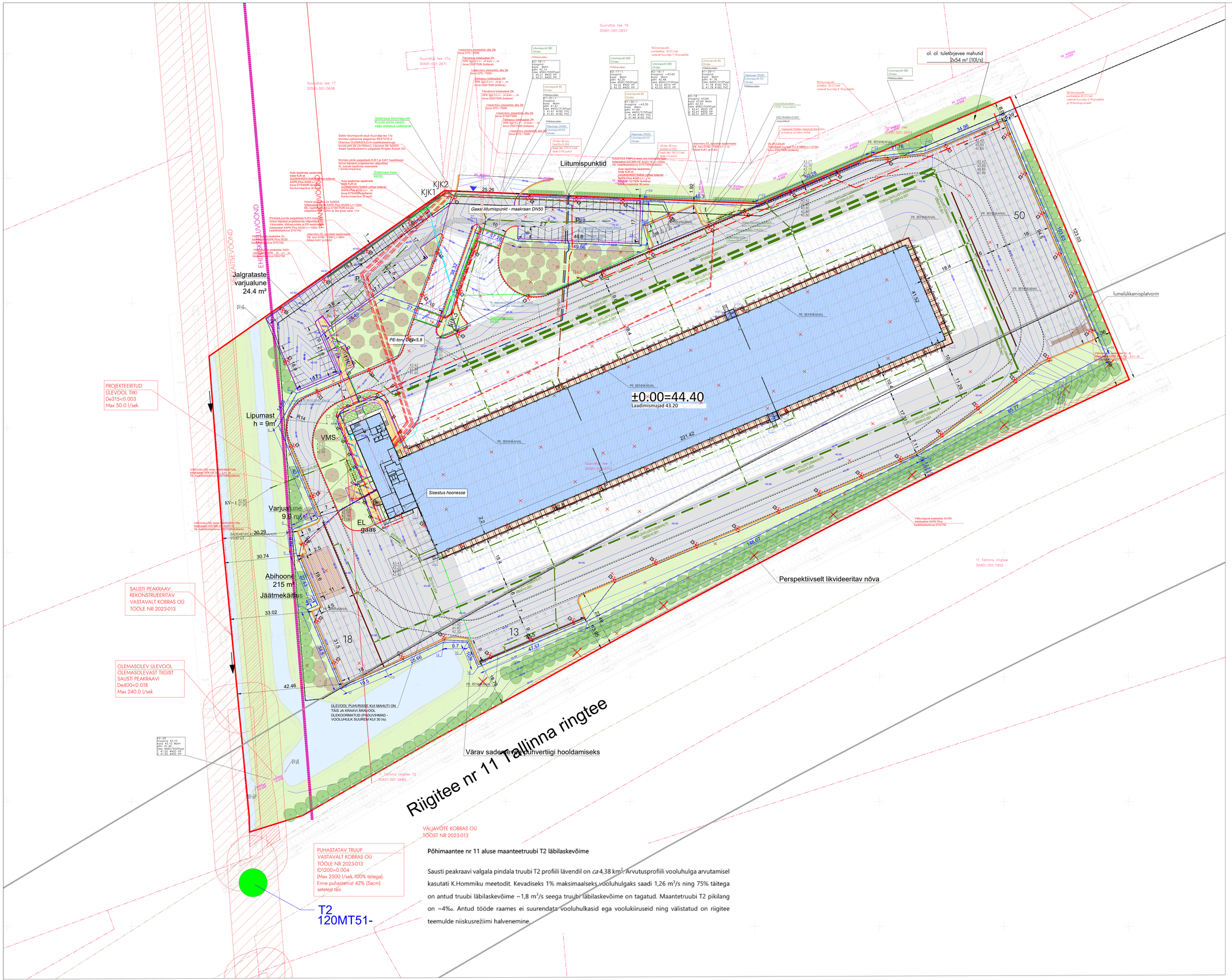

Põhimaantee nr 11 aluse maanteetruubi T2 läbilaskevõime

Sausti peakraavi valgala pindala truubi T2 profiili lävendil on *ca* 4,38 km². Arvutusprofiili vooluhulga arvutamisel kasutati K.Hommiku meetodit. Kevadiseks 1% maksimaalseks vooluhulgaks saadi 1,26 m³/s ning 75% täitega on antud truubi läbilaskevõime ~1,8 m³/s seega truubi läbilaskevõime on tagatud. Maantetruubi T2 pikilang on ~4‰. Antud tööde raames ei suurendata vooluhulkasid ega voolukiiruseid ning välistatud on riigitee teemulde niiskusrežiimi halvenemine.

TINGMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- PROJ. HOONE
- PROJ. ABIHOONED ja RAJATISED
- SISSEPÄÄSUD HOONESSE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PROJ. ASFALTKATTED
- PROJ. BETOONKATTED
- PROJ. ÄÄRERIVI 12 cm / 0 cm
- PROJ. ÄÄRERIVI 10 cm / 0 cm
- PROJ. ÄÄRERIVI 0 cm
- PROJ. SÕIDUTEE PEENAR
- PROJ. LIIKUMISTEE KRUNDIL
- HALJASALA
- ARUKASK "Lacrosta" (eksfoliatsioon, 50% kuulen lõõdriguse poole ervust)
- HALAPAJU "Pendula/Iloila"
- MÄRGMÄND "Mops"
- HARDUK ELURUUMEKE, pügatav, võra laius kuni 2 m
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PROJ. PARKIMISKOHT
- PROJ. PIRDEAED
- OL. OL. SADEMEVEE TIK JA SAUSTI PEAKRAAV
- PROJ. SAMAKÕRGUSJOON
- PROJ. RESTKAEV
- PROJ. SADEMEVEEREN
- DP JÄRGNE SERVITUUDI ALA
- SAUSTI PEAKRAAVI EHITUSKEELUVÖÖND, 25 m
- SAUSTI PEAKRAAVI PIIRANGUVÖÖND, 50 m
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND
- KOORDINAADI PUNKTI TÄHIS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- VEETORUSTIK
- OLMEREOVEE KANALISATSIOON
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- DRENAAŽITORUSTIK
- KÕRGEPINGEKAABEL
- MADALPINGEKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- GAASTORUSTIK
- SIDEKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTI

Tingmärgid VVK (KordamedProjekt, töö nr. 348)

- V11 — Projekteeritud veetoru (Kinnistu veevärgi toru)
- V1 — Projekteeritud sademevee mahutist veesurvetoru (Kinnistu veevärgi toru - taaskasutatud veetorustik)
- V2 — Projekteeritud sademevee mahutist veesurvetoru (Kinnistu veevärgi toru)
- K11 — Projekteeritud tuletõrjeveevärgi toru (Kinnistu tuletõrjeveetoru)
- K21 — Projekteeritud sademevee kanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioontoru)
- K21 — Projekteeritud sademevee kanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioontoru, tingliikult puhas sadevesi katuselt)
- KS2 — Projekteeritud sademevee survekanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioontoru)
- TH-1 — Projekteeritud kuivhidrant

Märkused:
1) Täpsem ja detailsem tähendus antakse Põhi- ja Tööprojekti staadiumitel.

TINGMÄRGID GV (Gasterm Eesti OÜ, töö nr G-25005)

- Projekteeritav B-kat. gaasitorustik
- Projekteeritav B-kat. gaasitorustik hülsis

- Kinnistupiir
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev sademevee kanalisatsioon
- Olemasolev drenaaz
- Olemasolev MP kaabel
- Olemasolev KP kaabel

TINGMÄRGID EL ja NV (Harri Meier Projekt OÜ, töö nr 348)

VV1 Thorn Lighting IP 60L70 830 EWR M C95 BP 3550 SP CL1 M60 GY-s 125.2 W 16290 lm 130.1 lm/W
Valgusti mast 10m (valgusti kõrgus h=10,0m) +paland+Kiermist +L-konsool(L=1m)
VV2 Thorn Lighting IP 36L85 830 EWS M C85 BP 3550 SP CL1 M60 GY-s 93.8 W 11237 lm 120.1 lm/W
Valgusti mast 10m (valgusti kõrgus h=10,0m) +paland+Kiermist +L-konsool(L=1m)
VV3 Thorn Lighting IP 60L70 830 A6 M C95 BP 3550 SP CL1 W5/11 L60E GY-S 125.2 W 16746 lm 133.8 lm/W
Valgusti maast madal 4m (valgusti kõrgus h=4,0m) +paland+Kiermist +L-konsool(L=2m)
VV4 LUGMAN Prestige Eyeball 2.0 W 452 lm 59.5 lm/W
Pollar valgusti 1m +paland+Kiermist
VV5 LUG Light Factory POWERLUG LED ED 23050nw740 IP65 as szeroki szary 155.0 W 23250 lm 150.0 lm/W
Valgusti paigaluds seinale (valgusti kõrgus h=9,5m) + seinakinnitt

- Projekteeritud konduvmaandus
- Projekteeritud jalandiga maaklamp
- Projekteeritud reservtoru
- Projekteeritud 1tk 0,4kV hoones valguse toitekaabel
- Projekteeritud 1tk 0,4kV maakaabel (põupaigaldisele)
- Projekteeritud 1tk 0,4kV maakaabel (valgustusele)
- Projekteeritud 10kV maakaabel (x-kaablite arv) kaablikaitsetorus

- Proj. sidekaev KK2
- Proj. sidekanalisatsioon 100mm
- Proj. sidekanalisatsioon 50mm
- Proj. uplink mobiilsIDE VAKS

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Aadress:	Kiili vald, Vaela küla, Suurvälja tee 7
Katastritunnus:	30501:001:0712
Sihtotstarve:	Tootmismaa 80% Ärimaa 20%
Pindala:	58409 m²
Parkimiskohtade arv:	97*

VASTAVUS DETAILPLANEERINGULE

	DP T 80% Ä 20%	EP T 87% Ä 13%
Maa sihtotstarve / hoone kasutusotstarve		
Hoonete arv krundil	9	2
Hoonestustihedus	1,2	0,40
Ehitisealune pind	33 500 m²	peahoone 10 613.5 m² abihoone: 215 m² kokku: 10 828.5 m²
Suletud bruto	67 000 m²	10 923.1 m²
Suurim lubatud kõrgus	16 m	16 m
Korruselisus	3	3
Parkimiskohtade arv	245	97
Haljastusprotsent	20% (11 682 m²), millest 60% peab olema kõrghaljastatud (7010 m²); maantee ääres haljaskoridor	Haljastusprotsent 32 % (18 700 m²) Kõrghaljastatud ala 7200 m² maantee ääres haljaskoridor

PROJEKTEERITAVA HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

	Büroohoone (12201) Muu terminalihoone (12419)
Kasutusotstarve	
Ehitisealune pind	9 803.1 m²
Maapealse osa alune pind	9 803.1 m²
Maapealsete korruste arv	3
Suletud brutopind	10 923.1 m
Suletud netopind	10 613.5 m²
Hoone maht	109 687.0 m³
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	59.4 m
Kõrgus maapinnast	16.0 m
Pikkus	233.9 m
Laius	65.7 m
Koetav pind	10 613.5
Tootemperatuuriga pind	1 570.7
Eturuum pind	0.0
Mitteeluruumi pind	10 091.5 m²
Üldkasutatav pind	376.7 m²
Tehnopind	145.3 m²

MÄRKUSED:
Eelprojektis antud taimed on soovituslikud ning lahendus põhimõtteline. Põhiprojekti staadiumis täpsustatakse haljastuse liigid ning asukohad.

Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr. AP 348 2025	Joonise nr. AS-4-04
Teostaja: Nimi: AS Sofistmar Aadr: Kaalli 13 Kontaktisik: Kristel Annus, kristel.annus@sofistmar.com		Projekti nimetus: Logistikakeskus	EP
Arh. I. Rebane	19.05.2025	Objekti aadress: Suurvälja tee 7, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond	
Arh. L. Ives	19.05.2025	Joonise nimetus: Tehnovõrkude koondplaan	Mõõtkava 1:500