

TMV Green OÜ
indrek.aps@tmvpower.ee

Teie: 07.08.2025 kiri
Meie: 07.04.2026 nr 3-1.1/2025/6303

V.a. Indrek Aps

Kadrina Hulja tuulepargi 110kV maakaabelliini servituudi taotlusest

Taotlete oma 07.08.2025 RMKle saadetud kirjaga isiklikku kasutusõigust Kadrina Hulja tuulepargi 110 kV kaabelliini projekteerimiseks. Kirjeldate, et kaabelliin pikkus oleks ca 4 250 meetrit ja laius 3 meetrit so kokku 12 750 m². Ning lisate, et täpne ala täpsustatakse hilisemas etapis koostatava projektiga. Kavandatavasse alasse on hõlmatud ka riigile kuuluvad kinnistud Loobu metskond 310 (27202:001:0063), Loobu metskond 127 (27305:001:0005), Põlula metskond 2 (66201:001:0440) ja Kunda metskond 83 (19002:004:0162), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

Selgitame esmalt, et isikliku kasutusõigusega määratud ala annab hilisema ehitusõiguse ainult isikliku kasutusõigusega määratud alale, seega on võimalik isikliku kasutusõiguseni jõuda alles peale ehitusprojekti valmimist. RMK soovib esmalt kooskõlastada ehitusprojekti, mille üheks tingimuseks on ka isikliku kasutusõiguse seadmine projekteerimise järel ja ehitustegevuse eel.

Olles tutvunud teie kirja lisa oleva skeemiga võimaliku maakaabli trassi asukoha osas leiame, et antud lahendus arvestab küll maaüksuste piiride ja olemasolevate rajatistega (teed ja sihid), kuid piirab rajamise järgselt liigeldavust rasketehnikaga ning seeläbi mõjutab oluliselt RMKd tema põhitegevuse, metsakasvatuse, elluviimisel.

Leiame, et maakaabli maakasutuslik mõju on minimaalseim paiknedes olemasoleva tee ääres. Sellest lähtuvalt teeme ettepaneku planeerida kaablitrass Rakvere-Kadrina kõrgepingeliinist arendusalani piki Uudismaa teed (2730361).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Maakasutuse projektijuht
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387