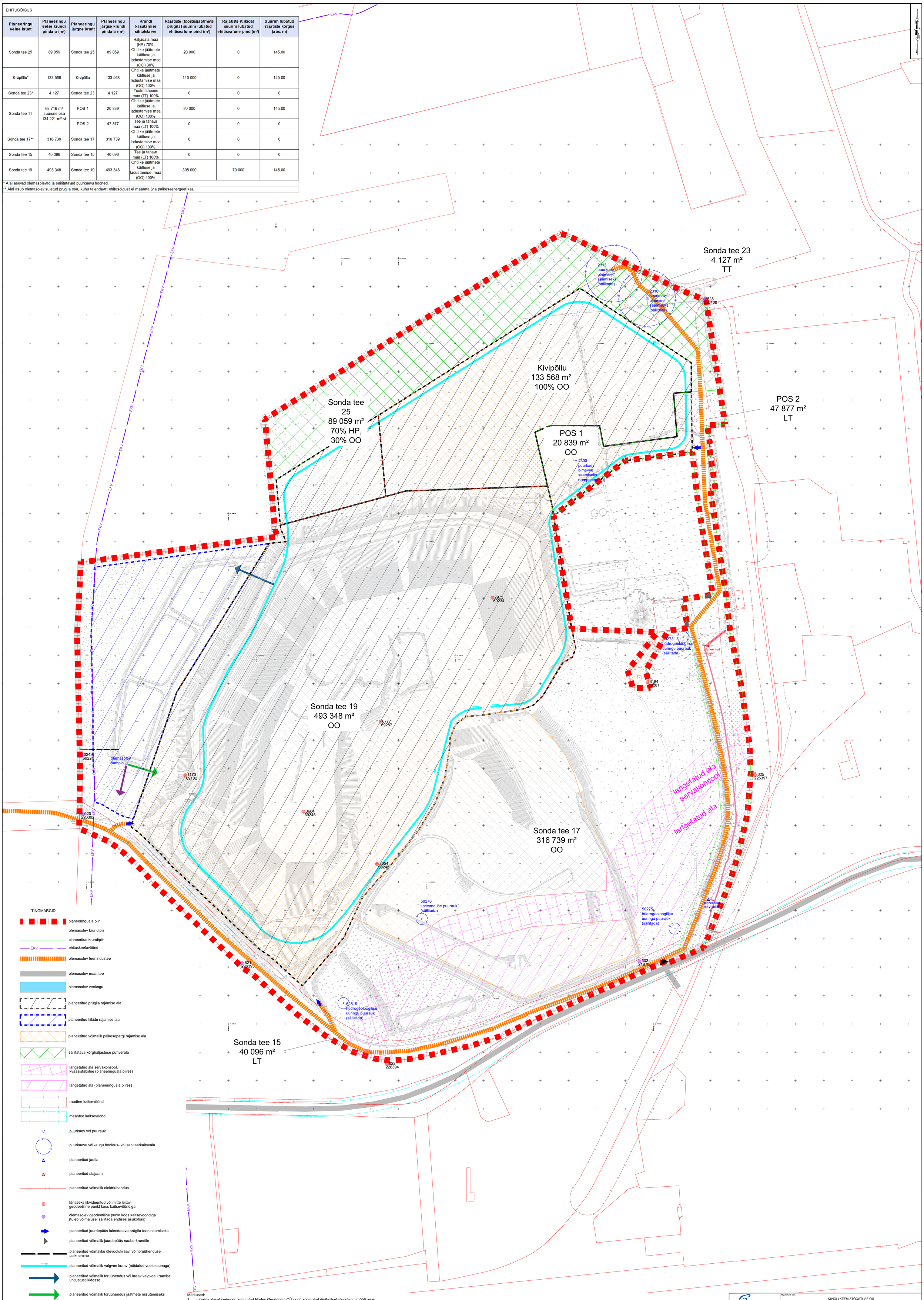
EHITUSÕIGUS

Planeeringu eelne krunt	Planeeringu eelse krundi pindala (m²)	Planeeringu järgne krunt	Planeeringu järgse krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Rajatiste (tööstusjäätmete prügila) suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Rajatiste (tiikide) suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud rajatiste kõrgus (abs, m)
Sonda tee 25	89 059	Sonda tee 25	89 059	Haljasala maa (HP) 70%, Ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa (OO) 30%	20 000	0	145.00
Kivipõllu*	133 568	Kivipõllu	133 568	Ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa (OO) 100%	110 000	0	145.00
Sonda tee 23*	4 127	Sonda tee 23	4 127	Tootmishoone maa (TT) 100%	0	0	0
Sonda tee 11	68 716 m² suurune osa 134 221 m²-st	POS 1	20 839	Ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa (OO) 100%	20 000	0	145.00
		POS 2	47 877	Tee ja tänava maa (LT) 100%	0	0	0
Sonda tee 17**	316 739	Sonda tee 17	316 739	Ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa (OO) 100%	0	0	0
Sonda tee 15	40 096	Sonda tee 15	40 096	Tee ja tänava maa (LT) 100%	0	0	0
Sonda tee 19	493 348	Sonda tee 19	493 348	Ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa (OO) 100%	395 000	70 000	145.00

* Alal asuvad olemasolevad ja säilitatavad puurkaevu hooned.

** Alal asub olemasolev suletud prügila osa, kuhu täiendavat ehitusõigust ei määrata (v.a päikeseenergeetika).



Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Hades Geodeesia OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 3208), mõõdistatud mais 2021 ning Maa-ameti ortofotot.
2. Planeeringuala alusplaani on täpsustatud OÜ Gem-Geo poolt mais 2024 mõõdistatud digitaalse geodeetilise alusplaaniga „Lüganuse vald Kiviõli linn Sonda tee 11, Kivipõllu Geoalus" mõõtkavas 1:500 (Töö nr 13645).
3. Geodeetilise alusplaani tingmärgid vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".
4. Kõik ehitusele ette jäävad olemasolevad hooned ja rajatised on planeeritud likvideerida.

KOBRAS Kobras OÜ Rõa 35 Tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee www.kobras.ee	Huvitatud isik: KIVIÕLI KEEMIATÖÖSTUSE OÜ					
	Töö nimetus: KIVIÕLI KEEMIATÖÖSTUSE TÖÖSTUSJÄÄTMETE PRÜGILA DETAILPLANEERING					
Projektijuht, maastikuarhitekt-planeerija: Priit Paalo	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS					
Planeerija oskustent: Triinu Sinimets						
Kontrollija: Teele Nigola	Kuupäev: 29.07.2024	Joonis: 4	Joonisleid: 4	Mõõtkava: 1:2000	Töö nr: 2023-007	Formaat: A0