



PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	108130 m ²		
Kavandatud kruntide arv	15		
Krunditava ala maa bilanss:			
elumumaa	10	21256 m ²	19%
transpordimaa	3	5864 m ²	6%
üldkasutatav maa	1	5217 m ²	5%
maatulundusmaa	1	75793 m ²	70%

- TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - ROHEVÕRGUSTIKU ETTEPANEK
 - ÜLDPLANEERINGU JÄRGI
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - PLANEERITUD MÄNGUVALJAK

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- MADALPINGE KAABEL
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
 - MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL KUNI 10 km²

Pos nr	Krundi koht- aadress	koht- aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete arv krundil (elamu/ abihoone)	Ehitisealune pind m ²	Hoonete koruselisus elamu / abihoone	Suurim hoonete kõrgus (m) / maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Krundi sihtstarve ja osakaal (%) katsatruksuse liikide kaupa	Suletud brutopind katsatruksuse liikide kaupa	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Lehise tn 1	2023	1/1	300	2 ; 1	53,60 m; 49,10 m	9 m; 4,5 m / 53,60 m; 49,10 m	E 100%	500	Katusekalle: 0° – 30° Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, tellis	- servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgusele, 2 m lausest kibi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; - servituudivajadusega ala planeeritud elektrikaabelliniile ja tänavavalgustuse maakaabelliniile, 1 m mõlemale poole äärmise kaabli teljest; - vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumiskaevudele, 1 m mõlemale poole kaevu, võrguvaldaja kasuks; - vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; - sidekaabelliniile, 1 m mõlemale poole äärmise kaabli teljest, võrguvaldaja kasuks;
2		2112	1/1	300	2 ; 1	53,60 m; 49,10 m	9 m; 4,5 m / 53,60 m; 49,10 m	E 100%	500		
3		2113	1/1	300	2 ; 1	53,60 m; 49,10 m	9 m; 4,5 m / 53,60 m; 49,10 m	E 100%	500		
4		2868	1/1	300	2 ; 1	53,60 m; 49,10 m	9 m; 4,5 m / 53,60 m; 49,10 m	E 100%	500		
5		2038	1/1	300	2 ; 1	53,60 m; 49,10 m	9 m; 4,5 m / 53,60 m; 49,10 m	E 100%	500		
6		2026	1/1	300	2 ; 1	54,60 m; 50,10 m	9 m; 4,5 m / 54,60 m; 50,10 m	E 100%	500		
7		2013	1/1	300	2 ; 1	54,60 m; 50,10 m	9 m; 4,5 m / 54,60 m; 50,10 m	E 100%	500		
8		2018	1/1	300	2 ; 1	54,80 m; 50,30 m	9 m; 4,5 m / 54,80 m; 50,30 m	E 100%	500		
9		2016	1/1	300	2 ; 1	54,80 m; 50,30 m	9 m; 4,5 m / 54,80 m; 50,30 m	E 100%	500		
10		2029	1/1	300	2 ; 1	54,80 m; 50,30 m	9 m; 4,5 m / 54,80 m; 50,30 m	E 100%	500		
11		267	-	-	-	-	-	L 100%	-		
12		4026	-	-	-	-	-	L 100%	-		
13		1571	-	-	-	-	-	L 100%	-		
14		5217	-	-	-	-	-	Ü 100%	-		
15		75793	-	-	-	-	-	M 100%	-		

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 04.04.2024, töö nr M190324
(koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis).