

Caroli Kruus
Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
caroli.kruus@sauevald.ee

Teie 14.01.2025, EHR 2411271/14163

Meie kuupäev digiallkirjas nr 13-8/4075-11

Saue multimodaalne transpordisõlme põhiprojekt Kooskõlastus

Aktsiaselts Eesti Raudtee kooskõlastab ehitusloa andmise (ehitusloa menetluses olevatele rajatistele) põhiprojekti „Saue multimodaalne transpordisõlm“ (Roadplan OÜ) järgmistel tingimustel:

1. Esitada aktsiaseltsile Eesti Raudtee eraldi kooskõlastamiseks raudteeülekäigukoha liiklejate hoiatussüsteemi (edaspidi valguslahendus) projekt e-posti aadressil infra@evr.ee. Eelnimetatud süsteem ei kajastu käesolevas ehitusloa menetluses.
 - 1.1. Täpsustada, kas raudteerajatise sisse (keskmised) valguslahenduste planeerimine nõuab eraldi Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti antavat ehitusluba.
2. Tööd raudtee kaitsevööndis teostada vastavalt ehitusseadustiku § 73 „Raudtee kaitsevöönd“ sätestatule.
3. Kõik raudteemaal (s.h. väljaspool raudtee kaitsevööndit) teostatavad tööd tuleb teostada aktsiaselts Eesti Raudtee poolt väljastatud tööloa alusel. Tööloa tuleb taotleda vastavalt aktsiaselts Eesti Raudtee juhatuse otsusele nr 622/10.2 „AS Eesti Raudtee raudteemaal tööde teostamiseks tööloa taotlemise ja väljastamise kord“ (kord ja tööloa taotlusvorm vt www.evr.ee > Ärikliendile > Eeskirjad ja tasud).
4. Tööloa taotlus tuleb esitada e-posti aadressile infra@evr.ee ning sellega koos järgmised andmed:
 - Isikliku kasutusõiguse leping(ud) või selle andmed;
 - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba kaeve- ja ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis;
 - Tööde teostamise kirjeldus (seletuskiri) ja plaan raudteemaa ulatuses, millel esitada:
5. ehitustööde ajal kergliiklejate ohutu liikumine raudteeülekäigukohale ja ooteplatvormile;
 - raudtee ehitusgabariiti ulatuva töösooniga mehhanismide loetelu, paiknemine ja töösoonid;
 - tööohutusalsed meetmed tööde teostamise ajaks (ajutise piirdeaia paiknemine, ajutine valgustus, viidad jne);
 - materjalide ladustamise koht raudteemaal.
6. Ehitustööde käigus tuleb likvideeritavate puude raie teostada vastavalt kohaliku omavalitsuse korrale. Kui tegemist on raudteemaal kasvavate puudega, palume raieloa taotlemiseks pöörduda aktsiaselts Eesti Raudtee keskkonnakaitse

peaspetsialisti poole (Kai Peet tel 520 1679, e-post: kai.peet@evr.ee). Raie teostamisel raudteemaal tuleb vastavasisuline märge teha ka tööloa taotluses.

7. Tööde teostamisel arvestada tingimustega:

6.1. aktsiaseltsi Eesti Raudtee elektrivõrkude ameti (EVA) poolt:

- vähemalt kaks tööpäeva enne tööloal märgitud tööde algust kutsuda kohale EVA esindaja telefonil 5041 803 (Järve kontakivõrgu piirkonna meister) ja 5179 617 (Tallinna elektrivõrgu piirkonna meister);
- kaevetööde puhul ja kaablitega ristumisel täpsustada kaablite asukoht enne tööde teostamise kirjelduse esitamist. Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata šurfimise teel EVA esindaja juuresolekul;
- tööde teostamise tehnoloogias arvestada pingestatud 6 kV ja 10 kV õhuliinide ning 3 kV kontakivõrgu lähedusega;
- mehhanismide kasutamine kaevetöödel lähemal kui 2 meetrit kaablitrassidest on keelatud;
- maakaablite kaitsevööndis kaevata käsitsi;
- on keelatud 6 kV ja 10 kV õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; mehhanismide lähenemine pingestatud elektriliini osadele lähemale kui 3 meetrit on keelatud;
- ehitustööde käigus tagada olemasolevate EVA kommunikatsioonide säilivus;
- elektriliinide rikkumisest teavitada koheselt võrguteenuse juhtijat (tel 615 8715, 615 8728) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine.

6.2. aktsiaseltsi Eesti Raudtee telekomi ja turvanguüsteemide ameti (TTA) poolt:

- enne tööloal märgitud tööde algust kutsuda kohale TTA esindaja tel 615 8632 (sidedispetšer) kommunikatsioonide täpse asukoha/sügavuse määramiseks ning vajadusel täiendavate kaitsemeetmete kooskõlastamiseks;
- tööde teostamisel tagada kaablite säilivus. Olemasolevate side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektile või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu näha ette kaitsmise meetmed ja lahendused;
- kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis kaevata käsitsi;
- raske ehitustehnika kasutamine ja ehitusmaterjalide ladustamine TTA kommunikatsioonide kaitsevööndis täiendava kaitseta on keelatud;
- TTA liinide rikkumisest teavitada koheselt sidedispetšerit tel 615 8632 ja tagada võimalikult kiiresti taastamine. Sideehitise kaitsevööndis tegutsemise tagajärjel tekkivate TTA liinide rikete korral tuleb töövõtjal tasuda liinide taastamise eest vastavalt taastamisele kulunud ajale ja materjalidele.

8. Raudteemaale planeeritud rajatiste ning aktsiaseltsile Eesti Raudtee mitte kuuluvate tehnovõrkude (valgustus, elektripaigaldised, vms rajatised) ehitamiseks tuleb rajatiste tulevasele omanikule sõlmida isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise notariaalne leping. Projekti koosseisus esitada rajatiste IKÕ plaanid (.pdf ja .dwg formaadis). Aktsiaselts Eesti Raudtee omandis olev Hoonestusõiguse koormatakse isikliku kasutusõigusega vastavalt aktsiaseltsi Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8 kehtestatud põhitingimustele.

9. Enne tööde lõpetamist peab aktsiaseltsi Eesti Raudtee territoorium olema korrastatud. Vähemalt 3 tööpäeva enne tööloal näidatud tööde lõpetamist teavitada e-posti aadressile infra@evr.ee.

10. Ühe kuu jooksul pärast tööloal näidatud tööde lõppu tuleb esitada teostusjoonis e-posti aadressile infra@evr.ee. Kui selgub, et rajatised teostusjoonis ei paikne projekteeritud asukohas (kooskõlastatud projekt), on õigustatud isik kohustatud

oma kuludega raudtee rajatise ümber paigutama aktsiaseltsi Eesti Raudtee poolt kooskõlastatud asukohta.

11. Kooskõlastus kehtib (kuni aktsiaselts Eesti Raudtee tööloa väljastamiseni) üks (1) aasta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Aettik
taristudirektor

Lisa: tööloa taotlusvorm

Teadmiseks: Transpordiamet Kristi Moisto (kristi.moisto@transpordiamet.ee)
Roadplan OÜ (Edgar Berman, edgar@roadplan.ee)

Kermo Alamaa 5446 0476

Vastavalt kehtivale aktsiaseltsi Eesti Raudtee hinnakirjale (leitav aadressil www.evr.ee) esitatakse Roadplan OÜ-le arve teenuse „Projekti kooskõlastused/mitte kooskõlastused – raudteemaal projekte“ eest maksumusega 150€ (üks sada viiskümmend eurot), millele lisandub käibemaks.