

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 11.05.2022 nr 22-21467

Meie (digitaalalkirja kuupäev) nr
3-1.1/2022/2815

Taotlus kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses nr 22-21467

Riigi kinnisvararegistri menetluses nr [22-21467](#) on Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) saanud teate Maa-ameti kavatsusest anda tasu eest kasutamiseks 106 erinevates maakondades asuvat kinnisasja. Teate saanutel on palutud esitada taotlus või arvamus menetluses oleva vara suhtes 21 päeva jooksul teate avaldamisest. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole vastavaid taotlusi või arvamusi esitatud, loetakse vara teate saanule mittevajalikuks.

Tutvunud teates esitatud kinnisasjadega anname teada, et oleme huvitatud järgmiste kinnisasjade üleandmisest RMK valdusesse, kuna nende kinnisasjade asukoht või muu omadus aitab kaasa RMK põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmisele ja/või korrastab RMK valduses olevate kinnisasjade piire ja/või metsamassiive või tagab avalikult teelt juurdepääsu RMK valdusele:

1. Võru maakond, Rõuge vald, Saviaru küla, **Luha** (69701:001:0153, KV71531), **Luhaniidu** (69701:001:0155, KV71536) ja **Ala-Luha** (69701:001:0156, KV71535) – tegemist on RMK valdusega piirnevate ja osaliselt metsastunud kinnisasjadega, millel RMK näeb metsamajanduslikku potentsiaali;
2. Võru maakond, Võru vald, Kirumpää küla, **Mastimaa** (91801:001:0421, KV70064) kinnisasjal asuv metsamaa/metsastunud osa koos piirneva Jõeluha (91701:001:0018, KV77750) kinnisasjaga moodustavad arvestatava suurusega metsamajanduslikku potentsiaali omava maa-ala. Teeme ettepaneku Mastimaa kinnisasi jagada ja moodustada haritava maa kõlvikust iseseisev kinnisasi ning ülejäänud osa anda koos piirneva Jõeluha kinnisasjaga RMK valdusesse. Samas võib Mastimaa kinnisasja anda ka tervikuna RMK valdusse, sest vajadusel saab ka RMK ise korraldada endale mittevajaliku metsastamata ala põllumajanduslikul eesmärgil kasutusse andmise.
3. Võru maakond, Võru vald, Külaoru küla, **Illimäe** (87401:001:0207, KV65324) – tegemist on RMK valduse keskel asuva ja käesolevaks ajaks osaliselt metsastunud alaga, millel RMK näeb olulist metsamajanduslikku potentsiaali. Märgime, et RMK huvi on ka vahetusnaabruses asuva, sarnase loodusliku situatsiooniga Hinsamäe (91701:001:0262, KV79771) kinnisasja osas.
4. Võru maakond, Võru vald, Kääpa küla, **Iskne** (38901:001:0424, KV65197) - RMK soovib selle metsamajanduslikku potentsiaali omava kinnisasja liita piirneva Võru metskond 272 (38901:001:0463) kinnisasjaga.
5. Põlva maakond, Kanepi vald, Karilatsi küla, **Liinatsoo** (35401:001:0318, KV71192) – RMK on huvitatud kinnisasja juba metsastunud aladest ja teeme ettepaneku kinnisasi jagada või siis anda kinnisasi tervikuna RMK valdusse, sest vajadusel saab ka RMK ise korraldada endale mittevajalike metsastumata alade põllumajanduslikul eesmärgil kasutusse andmise. Märgime, et RMK on huvitatud ka Liinatsoo kinnisasja lähikonnas (üle tee) asuvatest Rööpa (35401:001:0152) ja Sookai (35401:001:0153) kinnisasjadest ja taotleme nende metsastunud osade eraldamist ja/või tervikuna üleandmist RMK valdusesse.
6. Põlva maakond, Kanepi vald, Aiaste küla, **Jaanimäe** (85601:002:0326, KV71030) ja **Kullerkupu** (85601:002:0327, KV71029) kinnisasjadel asuv mets on osa RMK valduses oleval Erastvere metskond 91 (85602:003:0279) kinnisasjal asuvast metsamassiivist ja

- RMK soovib majandada ka seda osa metsast. Seega teeme ettepaneku Jaanimäe ja Kullerkupu jagada ning eraldatav mets/metsamaa anda üle RMK valdusesse.
7. Põlva maakond, Räpina vald, Himmiste küla, **Pehmepõllu** (87901:001:0267, KV68279) - RMK on huvitatud kinnisasja metsastanud aladest. Teeme ettepaneku Pehmepõllu kinnisasi jagada ja moodustada haritava maa kõlvikust iseseisev kinnisasi ning ülejäänud osa anda RMK valdusesse.
 8. Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, **Kääre** (63601:001:0339, KV68656) - RMK soovib Kääre kinnisasja kasutada ligipääsuks oma valdusele, so Haaviku (63602:002:1710) ja Taga-Haaviku (63602:002:1700) kinnisasjadele. Samas arvestades, et Kääru kinnisasi asub tervikuna Otepää looduspargi Pilkuse piiranguvööndis ja kinnisasjal on ka mõningane metsamajanduslik potentsiaal, teeb RMK taotluse Kääru kinnisasja oma valdusesse saamiseks. Märkime, et RMK saab ka ise korraldada endale mittevajalike metsastamata alade põllumajanduslikul eesmärgil kasutusse andmise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt) Agu Palo Võrumaa metsaülem tel 517 7116

(allkirjastatud digitaalselt) Tiit Timberg, Põlvamaa metsaülem, tel 504 5761

(allkirjastatud digitaalselt) Risto Sepp, Valgamaa metsaülem, tel 513 0147