

24.11.2011 KCG. NR. 6.1-05/671-1  
09.12.2013 10-1.6/548-1

## SOOJUSMÜGILEPING NR 11S00035

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| <b>TARBIJA</b>         | nimi<br><b>Politsei- ja Piirivalveamet</b>   |  |  |
|                        | postiaadress<br>Pärnu mnt 139<br>15060 Tallinn   | äriregistri kood/isikukood<br>70008747                       | KMKR nr.   |
|                        | esindaja nimi, amet<br>Veiko Kopamees<br>hankekeskuse juhataja   | Tel: 6123300<br>Faks: 6123009<br>E-post:                     |  |
|                        | esindamise viis: põhikirja alusel  |  |  |
| Kontakt                | kontaktisik ja arvete aadress: Janek Tamsalu<br>Lõuna Prefektuuri majandustalituse juhataja<br>Riia 132, TARTU 50096 |  | Tel: 5266608<br>Faks:<br>E-post: louna@politsei.ee |
| <b>SOOJUSETTEVÕTJA</b> | nimi<br><b>Aksiaselts Eraküte</b>  |  |  |
|                        | juridiline aadress<br>Punane 36<br>13619 Tallinn   | äriregistri kood<br>10419088                                 | KMKR nr.<br>EE10035790                             |
|                        | esindaja nimi, amet<br>Jaak Ziugov<br>Tartu ja Valga osakonna juhataja   | Tel: 766 88 13<br>Faks: 766 16 08<br>E-post: valga@dalkia.ee |  |
|                        | esindamise viis: volituse alusel   |  |  |
| Kontakt                | kontaktisikud:<br>üldküsimustes - Vaike Pällin<br>tehnilistes küsimustes - Heino Peet                                |  | Tel: 7668811<br>Tel: 5214 579                      |

### TARBIMISKOHTADE ANDMED

| tarbimiskoha aadress<br><b>Puiestee 4, VALGA</b>  |                                      |                                |                    |              |                 |               |                      |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------|----------------------|
| Hoone tüüp  | kõetav väliskubatuur, m <sup>3</sup> | kõetav pindala, m <sup>2</sup> | kõrgus, m          | korruste arv | trepikodade arv | korterite arv | SÜSTEEMI ÜHENDUSVIIS |
| elamu/büroo/kool jne  | 4 300,00                             | 1 294,80                       | -                  | 3            | -               | -             | sõltuv/matu          |
| <b>HOONE SOOJUSKOORMUSED, MW</b> (väljavõte _____ kooskõlastatud soojussõlme passist)                   |                                      |                                |                    |              |                 |               |                      |
| RUUMIDE TÜÜP  | KÜTE                                 | VENTILATSIOON                  | SOOJA VEE VARUSTUS | KOKKU        |                 |               |                      |
| eluruumid ja mitteeluruumid   | 0,098                                | -                              | -                  | 0,098        |                 |               |                      |
| tarbimiskoha aadress<br><b>Pikk 16, VALGA</b>   |                                      |                                |                    |              |                 |               |                      |
| Hoone tüüp  | kõetav väliskubatuur, m <sup>3</sup> | kõetav pindala, m <sup>2</sup> | kõrgus, m          | korruste arv | trepikodade arv | korterite arv | SÜSTEEMI ÜHENDUSVIIS |
| elamu/büroo/kool jne  | 4474,0                               | 697,1                          | 7,5                | 1            | -               | -             | sõltumatu            |
| <b>HOONE SOOJUSKOORMUSED, MW</b> (väljavõte _____ kooskõlastatud soojussõlme passist)                   |                                      |                                |                    |              |                 |               |                      |
| RUUMIDE TÜÜP  | KÜTE                                 | VENTILATSIOON                  | SOOJA VEE VARUSTUS | KOKKU        |                 |               |                      |
| eluruumid ja mitteeluruumid   | 0,012                                | 0,010                          | 0,080              | 0,102        |                 |               |                      |
| <b>Eritingimused:</b> Puiestee 4 hoonel on AS Eraküte soojusarvesti. Leping kehtib koos piiritusaktiga. |                                      |                                |                    |              |                 |               |                      |

Tarbija ja Soojusettevõtja (edaspidi eraldi või koos vastavalt "Pool" ja "Pooled") sõlmisid käesoleva soojuse müügilepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

#### ÜLDSÄTTED

- Soojusettevõtja müüb Tarbijale soojust ja/või soojuskandjat Tarbija tarbimiskoha soojusvõimsuste piires.
- Omavahelistes suhetes lähtuvad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktides, käesolevas Lepingus ja Poolte vahel sõlmitud muudes kokkulepetes, piiritusaktis, soojuse müügi tüüptingimustes (edaspidi Tüüptingimused) ja hinnakirjas sätestatust. Lepingule alla kirjutamisega kinnitab Tarbija, et ta on tutvunud Tüüptingimustega ja hinnakirjaga.

#### ARVELDUSED

- Soojusettevõtja kohustub Tarbijale arved väljastama igakuise tarbitud soojuse ja soojuskandja koguse eest. Tarbitud soojuse ja soojuskandja kogus määratakse vastavalt Tüüptingimustes sätestatule.
- Tarbija kohustub tasuma kasutatud soojuse ja soojuskandja eest ning muud Lepingust tulenevad maksed vastavalt Tüüptingimustele ja Soojusettevõtja poolt väljastatud arvetele hiljemalt 20 kalendripäeva jooksul arve esitamise kuupäevast.
- Arvete mittetähtaegsel tasumisel on Soojusettevõtjal õigus rakendada viivist 0,20 % päevas tähtajaks tasumata summast iga tasumisega viivitatud päeva eest.

#### LEPINGU KEHTIVUS

- Käesolev Leping kehtib alates 01.11.2011 ning on tähtajatu.
- Pooltel on õigus lõpetada Leping teatades sellest teisele Poolle vähemalt üks kuu ette. Lepingu lõpetamisest teatamata jätmisel on teatamiskohustust omav Pool vastutav lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest.

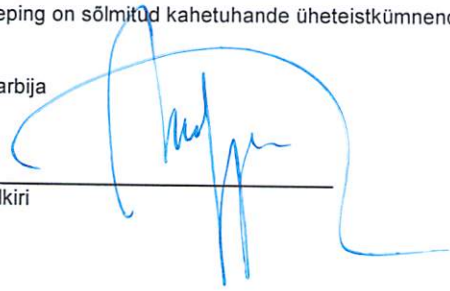
## LÖPPSÄTTED

8. Lepingu sõlmimisega lõpevad Lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks kõik eelnevalt sõlmitud lepingud.
9. Pooled kohustuvad teatama teisele poolele oma andmete muutumisest hiljemalt 15 päeva jooksul muudatuse jõustumisest.
10. Lepinguga seotud pooltevahelised teated, mille edastamisel teisele Poolele on õiguslikke tagajärgi, peavad olema kirjalikus vormis.
11. Informatsioonilist teadet võivad Pooled edastada massiteabevahendite kaudu, telefoni, faksi, interneti või e-maili teel.
12. Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.

Leping on sõlmitud kahetuhanda üheteistkümnenda aasta novembri kuu kaheksandal kuupäeval (08.11.2011).

Tarbija

allkiri



Soojusettevõtja

allkiri



**PIIRITLUSAKT**

Meie, allakirjutanud, **AS Eraküte**, edaspidi nimetatud **Soojusettevõtja** Tartu ja Valga osakonna juhataja Jaak Ziugov, ja Politsei ja Piirivalveameti, edaspidi nimetatud **Tarbija** esindaja, hankekeskuse juhataja Veiko Kopamees, koostasime käesoleva akti soojusvarustusseadmete omandi ja teenindamise piiri määramiseks **Soojusettevõtja** ja **Tarbija** vahel Pikk 16, Valga hoonetekompleksi varustamisel soojusenergiaga.

1. Vastutuse piir määratakse kindlaks järgmiselt:

- 1) **Soojusettevõtja soojusvarustusseadmed:** *kaugküttevõrk kuni katlamajas asuva soojusvahetini, soojusvaheti ja paigaldatud soojussõlme seadmed, soojusarvesti tarbimiskoha soojussõlmes.*
- 2) **Tarbija soojusvarustusseadmed:** *soojustrass alates tarbimiskoha soojussõlmest, hoonetevahelised ja hoonetesisesed soojusvarustussüsteemid.*

2. **Soojusettevõtja** ja **Tarbija** on kohustatud oma teenindamisele ning vastutusele võetud soojusvarustusseadmed korras hoidma ja eksploateerima vastavalt lepingule ja kehtivatele eeskirjadele.

3. **Soojusettevõtja** ja **Tarbija** on kohustatud kindlustama oma territooriumil paiknevate soojusvarustusseadmete säilivuse; mitte lubama soojustrassidele püstitada ehitisi, paigutada materjale ning teostada mullatöid ilma eelneva loata; tagama vaba juurdepääsu soojusvarustusseadmetele hooldus- ja remonttööde teostamiseks, tagama sealjuures juurdepääsu vajalikele mehhanismidele.

4. **Tarbija** on kohustatud laskma **Soojusettevõtja** personali oma territooriumile soojusvarustusseadmete ehitus- ja remonditööde läbiviimiseks ja operatiivsete ümberlülitamiste teostamiseks; kindlustama hoonesiseste ehituskonstruksioonide all olevate soojusvarustusseadmetele juurdepääsu: avama omal kulul remondiks juurdepääsu soojusvarustusseadmetele ning pärast remonti taastama omal kulul eelnenud olukorra.

5. Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, milledest üks on **Soojusettevõtja**, teine **Tarbija** käes.

08. novembril 2011. a

Soojusettevõtja \_\_\_\_\_

(allkiri)

Tarbija \_\_\_\_\_

(allkiri)

## SOOJUSE MÜÜGI TÜÜPTINGIMUSED

### 1. Üldsätted

- 1.1. Soojusmüügilepinguga (edaspidi Leping) müüb Soojusettevõtja kaugküttevõrgu kaudu või tarbimiskohas asuvast soojusallikast Tarbijale soojust ja soojuskandjat Lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks.
- 1.2. Poolte poolt teenindada oleva soojustorustiku -võrgu teeninduse piir määratakse Poolte vahel sõlmitud Piiritlusaktiga.
- 1.3. Soojuse müügi tüüptingimused (edaspidi Tüüptingimused) koos hinnakirjaga määravad kindlaks Soojusettevõtja ja Tarbija Lepingu täitmise õigused ja kohustused. Tüüptingimused ja hinnakiri on Lepingu lahutamatuks osaks.

### 2. Mõisted

- 2.1. Lepingus, Tüüptingimustes ja hinnakirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:
  - 2.1.1. **Tarbija** – füüsiline või juriidiline isik, kes ostab kaugküttevõrgu või tarbimiskohas asuvast soojusallikast kaudu soojust ja soojuskandjat Lepingus nimetatud tarbimiskoha soojusega varustamiseks.
  - 2.1.2. **Soojusettevõtja** – ettevõtja, kes tegutseb vähemalt ühel tegevusalal, milleks on soojuse tootmine, jaotamine või müük ning vastutab nende tegevustega seonduvate kaubanduslike, tehniliste või hooldusküsimuste lahendamise eest.
  - 2.1.3. **Soojusallikas** – katlamaja või koostootmisjaam, kus toimub Soojusettevõtja poolt müüdava soojuse tootmine.
  - 2.1.4. **Kaugküttevõrk** – Soojusettevõtja torustike, seadmete, abiseadmete ja nendega seotud ehitiste koostis ehitatud talituslik kogum või selle osa, mis on vajalik soojuse jaotamiseks.
  - 2.1.5. **Tarbimiskoht** – soojust tarbiv hoone või hoone osa (ruum).
  - 2.1.6. **Soojussõlme pass** – Soojusettevõtja poolt kooskõlastatud dokument, mis kajastab soojussõlme tehnilisi andmeid ning mis on aluseks lepinguliste soojuskoormuste fikseerimisel. Soojussõlme pass täidetakse Soojusettevõtja kehtestatud vormil. Soojussõlme passi täitmise eest vastutab Tarbija.
  - 2.1.7. **Soojuskoormus** – hoone soojusvarustussüsteemi projekteerimisel arvestuslikult määratud hoone soojusvajadus tarbimisvõimsus, mis tagab hoone või ruumi otstarbest lähtuva soojavee temperatuuri ja ruumide sisetemperatuuri välisõhutemperatuuri -22 °C juures.
  - 2.1.8. **Soojusvarustussüsteem** – Tarbija torustiku, seadmete ja abiseadmete kogum, mis on ühendatud kaugküttevõrguga ning mis võimaldab soojuse jaotamist ja tarbimist tarbimiskohas.
  - 2.1.9. **Küttesüsteem** – süsteem, mis tarbimiskohas jagab soojust soojussõlmest hoone siseruumidesse.
  - 2.1.10. **Soojuskandja** – Soojusettevõtja poolt keemiliselt töödeldud vesi, mida kasutatakse soojuse transportimiseks kaugküttevõrgu kaudu soojussõlmeni ja Tarbija küttesüsteemide täitmiseks.

- 2.1.11. **Soojusarvesti** – mõõteriistade komplekt, mis on ette nähtud tarbitud soojuskoguste mõõtmiseks.
- 2.1.12. **Täiteveearvesti** – arvesti, mis on ette nähtud küttesüsteemi täitmiseks kasutatud ning kadudeks kulunud soojuskandja koguse määramiseks.
- 2.1.13. **Taatlemine** – protseduur, mille käigus kontrollib pädev taatluslabor soojus- või täiteveearvesti vastavust kehtestatud nõuetele ja märgistab nõuetele vastava arvesti taatlusmärgisega.
- 2.1.14. **Kauglugemine** – soojusarvesti näitude automaatne mahalugemine ja edastamine Soojusettevõtjale tema poolt paigaldatud tehniliste abivahendite (telefoni-, raadiomodemi jms) abil.
- 2.1.15. **Plomm** – plomm, pitser või muu spetsiaalmärgisega identifitseeritav tõkkeabinõu, mis on paigaldatud Soojusettevõtja esindaja poolt seadmete puutumatus tagamiseks.
- 2.1.16. **Sõltumatu ühendusviis** – ühendusviis, mille korral hoone kütte- ja ventilatsioonisüsteem on kaugküttevõrgust lahutatud soojusvahetiga.
- 2.1.17. **Sõltuv ühendusviis** – ühendusviis, mille korral soojuskandja ringleb hoone kütte- ja/või ventilatsioonisüsteemis.
- 2.1.18. **Kütteperiood** - ajaperiood, mil toimub soojuse tarbimine hoone kütmiseks, mille alguse ja lõpu otsustab Tarbija (v.a juhul kui tarbimise kogus osutub võimatuks tagada normaalse katlamaja tegevuse on soojusettevõtjal õigus lõpetada kütteperiood varem ette teatades tarbijaid).
- 2.1.19. **Arvestusperiood** – üks kalendrikuu.
- 2.1.20. **Arvestuslik meetoodika** – “Soojusvarustuse kulude arvestamise ja jaotamise meetoodika”, mis on kinnitatud 11. augustil 1997.a majandusministri käskkirjaga nr 86.
- 2.1.21. **Surveproov** – torustike katsetamine suurendatud rõhuga.
- 2.1.22. Küttesüsteemi läbipesu – torustiku läbipesu vee ja suruõhuga või keemiliste ainetega.

### 3. Soojuse ja soojuskandja tarbimine ja mõõtmine

- 3.1. Müüdava soojuse kogus mõõdetakse Tarbimiskohta paigaldatud soojusarvesti(te)ga.
- 3.2. Küttesüsteemi täitmiseks ning kadudeks kulunud soojuskandja kogus mõõdetakse Tarbija juurde paigaldatud täiteveearvesti(te)ga.
- 3.3. Tarbijal on õigus tarbida soojust ilma soojusarvestita ning kasutada küttesüsteemi täitmiseks soojuskandjat ilma täiteveearvestita ainult Soojusettevõtjaga eelnevalt kooskõlastatult.
- 3.4. Tarbija teenindada olevate soojustorustike ja küttesüsteemi täitmise või avariide puhul, millega kaasneb soojuskandja kulu, mis ei ole mõõdetav täiteveearvestiga, kohustub Tarbija kutsuma kohale Soojusettevõtja esindaja vastava kahepoolse akti koostamiseks, mille alusel esitab Soojusettevõtja Tarbijale arve.
- 3.5. Soojusettevõtjal on õigus Tarbija soojusvarustussüsteemile paigaldada asendavaid või täiendavaid mõõteriistu ja andureid soojuse tarbimise, küttesüsteemi täitmiseks ning

kadudeks kulunud soojuskandja koguse mõõtmiseks ja kaugküttevõrgu parameetrite kontrolliks.

- 3.6. Soojus- ja täiteveearvesti taatluskohustuse täitmist peab järgima nende omanik kooskõlas kehtiva seadusega.
- 3.7. Soojusarvesti demonteerimisel või paigaldamisel kohustub Tarbija kutsuma kohale Soojusettevõtja esindaja kahepoolse akti koostamiseks.
- 3.8. Soojusarvesti omanik kohustub viima läbi oma kulul (v.a. punkti 8.1. rikkumisel) temale kuuluvate soojusarvestite paigaldamise, taatlemise ning remondi, samuti arvesti rikke korral selle võimaluse korral asendama. Soojusarvestite paigaldamine ning tagastamine toimub kahepoolse akti alusel.
- 3.9. Tarbijal on keelatud eemaldada ja rikkuda Soojusettevõtja esindaja poolt paigaldatud plomme.
- 3.10. Kahtluse tekkimisel soojus- või täiteveearvesti töö õigsuse suhtes, on Pooltel õigus nõuda soojus- või täiteveearvesti omanikult erakorralist kontrolli. Kui soojus- või täiteveearvesti oli töökorras ja vastas nõuetele, tasub kõik kontrolliga tekkinud kulud täiendavat kontrolli nõudnud Pool.
- 3.11. Soojusettevõtjal on õigus kontrollida kõigi Tarbija juurde paigaldatud soojus- ja täiteveearvesti(te) näite. Soojusettevõtja nõudmisel peab Tarbija tagama Soojusettevõtja esindajatele juurdepääsu soojusvarustussüsteemile hiljemalt 3 kalendripäeva jooksul peale nõude saamist.
- 3.12. Lepingu rikkumisel Tarbija poolt soojuse või soojuskandja tarbimise osas juhindub Soojusettevõtja seadusest.
- 3.13. Soojuse omavolilise tarbimise tuvastamisel on soojusettevõtjal õigus soojusvarustus viivitamatult katkestada. Omavoliliselt tarbitud soojuse kogus ja maksumus arvutatakse seadusega kehtestatud korral.
- 3.14. Soojusettevõtjal on õigus katkestada soojusvarustus, teatades sellest vähemalt 7 päeva ette, kui Tarbija takistab Soojusettevõtja ligipääsu soojusvarustussüsteemile mõõteseadmete kontrollimiseks või asendamiseks või võrgutööde tegemiseks.
- 3.15. Punktides 3.13., 3.14. ja 3.15. loetletud põhjustel katkestatud soojusvarustus taastatakse tingimusel, et katkestamise põhjus on kõrvaldatud või selle kõrvaldamine on kahepoolset kokkulepitud. Soojusettevõtjal on õigus nõuda Tarbijalt soojusvarustuse taastamisega seotud kulude katmist.

#### **4. Tarbitud soojuse ja kasutatud soojuskandja koguste arvestus**

- 4.1. Soojusettevõtja kohustub teostama tarbitud soojuse koguste arvestused üks kord kuus võttes aluseks Soojusettevõtjale edastatud soojusarvesti(te) näidud.
- 4.2. Soojusettevõtja kohustub teostama kasutatud soojuskandja koguste arvestused vähemalt üks kord aastas võttes aluseks Tarbija või Soojusettevõtja esindaja poolt fikseeritud täiteveearvesti(te) näidud. Tarbija kohustub fikseerima täiteveearvesti näidud vähemalt üks kord aastas (soovitavalt kütteperioodi alguses) ja edastama need kirjalikult (kirja, faksi, e-posti või Soojusettevõtja kodulehe kaudu) Soojusettevõtjale.
- 4.3. Tarbija kohustub fikseerima soojusarvesti(te) näidud (soojusenergia -MWh, veekulu-  $m^3$ , töötunnid -h) arvestusperioodi viimasel päeval ja edastama need kirjalikult (kirja, faksi, e-posti või Soojusettevõtja kodulehe kaudu) Soojusettevõtjale hiljemalt arvestusperioodile

järgneva kahe tööpäeva jooksul (v.a. soojusarvesti näitude kauglugemise teenuse kasutamisel).

- 4.4. Kui Tarbija ei edasta punktis 4.3. ettenähtud ajal soojusarvesti(te) näite, on Soojusettevõtjal õigus esitada arve lähtudes arvestuslikust meetodikast ning üldjuhul ei kuulu arve ümberarvestamisele. Arvete väljastamist vastavalt soojusarvesti(te) näitudele jätkatakse alates Tarbija ja Soojusettevõtja esindajate poolt koostatud soojusarvesti(te) näitude fikseerimise akti koostamise hetkest .
- 4.5. Soojusarvesti ajutisel puudumisel, selle rikete korral, soojusarvesti taatlemisaja ületamisel, punkti 3.9. rikkumisel või Tarbija poolt esitatud näitude ilmse mittevastavuse korral hoone soojuskoormusele ja kuu keskmisele välisõhutemperatuurile, toimub tarbitud soojuse arvestus arvestusliku meetodika alusel.
- 4.6. Täiteveearvesti puudumisel, selle rikete korral või taatlemisaja ületamisel toimub küttesüsteemi täitmiseks kasutatud või kadudeks kulunud soojuskandja koguse määramine arvestuslikult.
- 4.7. Tarbija poolt tegelikule tarbimisele mittevastava soojusarvesti näidu esitamise korral, mis selgub soojus arvesti(te) kontrollnäitude fikseerimisel, on Soojusettevõtjal õigus teostada tarbitud soojuskoguste ümberarvestus ja esitada täiendav või uus arve. Ümberarvestus teostatakse viimase arvestusperioodi kohta. Piisavate tõendite olemasolul võib ümberarvestuse teostada ka pikema perioodi kohta, kuid mitte rohkem kui üks aasta.
- 4.8. Tarbija vastutab er ineivate käibemaksumääradega maksustatavate tarbimiskoguste jaotuse aluseks olevate andmete õigsuse eest. Andmete muutumisest peab Tarbija teavitama Soojusettevõtjat arvestusperioodi jooksul, millal andmed muudeti. Tarbija kannab mitteteavitamisest tekkivad kulud.

## 5. Arveldused

- 5.1. Arvete koostamisel lähtub Soojusettevõtja soojus- ja täiteveearvesti(te) näitudest või arvestuslikust meetodikast, Lepingust, kehtivatest Eesti Vabariigi õigusaktidest ja Soojusettevõtja hinnakirjast.
- 5.2. Arved tarbitud soojuse eest esitatakse arvestusperioodi kohta. Soojusettevõtja kohustub Tarbijale arved välja saatma hiljemalt 10. kuupäevaks.
- 5.3. Arved kasutatud soojuskandja eest esitatakse vähemalt üks kord aastas. Soojusettevõtja kohustub Tarbijale arved välja saatma hiljemalt näidu edastamisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.
- 5.4. Arve mittesaamisel 15. kuupäevaks on Tarbija kohustatud pöörduma Soojusettevõtja poole arve dublikaadi saamiseks. Hilinemisega saadud arve ei vabasta Tarbijat arve tähtaegse tasumise kohustusest.
- 5.5. Võlgnevuse olemasolul Tarbija poolt makse laekumisel on Soojusettevõtjal õigus esimeses järjekorras lugeda tasutuks võlgnevuse sissenõudmisega seotud kulud (s.h inkasso ja kohtukulud õigusabile, riigilõiv jne) seejärel viivised, seejärel kõige vanema makse maksevõlgnevus ning alles seejärel allesjäävate rahaliste vahendite arvelt hilisemate võlgnevuste kustutamine.
- 5.6. Juhul, kui Tarbija jätab maksetähtajaks Soojusettevõtja poolt esitatud arve täielikult või osaliselt tasumata, on Soojusettevõtjal õigus peale meeldetuletuses antud maksetähtaja

möödumist, piirata või katkestada tarbija soojusvarustus, teatades sellest vähemalt seitse päeva ette (va Kaugkütteseaduses § 17 (41) kirjeldatud juhul)

- 5.7. Punktis 5.6. mainitud põhjustel katkestatud soojusvarustus taastatakse tingimusel, et katkestamise põhjus on kõrvaldatud või on saavutatud kahepoolne kokkulepe põhjuse kõrvaldamise osas. Soojusettevõtjal on õigus nõuda Tarbijalt soojusvarustuse katkestamise ja taastamisega seotud kulude katmist.

## 6. Hinna kujundus

- 6.1. Soojusettevõtjal on õigus vastavalt kehtivale seadusandlusele ühepoolselt muuta Tarbijale edastatava soojuse ja sellega seotud teenuste hinda. Soojuse hinna muutmine ja muutmisest teavitamine toimub vastavalt seaduses sätestatud korrale.

## 7. Soojusvarustuse kvaliteet

- 7.1. Soojusettevõtja kohustub tagama tarbimiskoha soojusvarustuse lähtudes lepingulistest soojuskoormustest ja tegelikust välisõhutemperatuurist.
- 7.2. Edastatava soojuse üldkogust reguleeritakse soojusallikast väljumisel tsentraalselt Soojusettevõtja poolt nii väljastatava soojuskandja temperatuuri kui ka hulgaga sõltuvalt välisõhutemperatuurist vastavalt konkreetsele soojusallikale kehtestatud temperatuurigraafikule.
- 7.3. Soojusallikast väljastatava soojuskandja temperatuuri ja hulka korrigeeritakse arvestades välisõhutemperatuuri ja selle prognoosi, tuule kiirust ja selle prognoosi ning kaugküttevõrgu inertsi.
- 7.4. Tarbijale, kelle hoone sisendil edastatava soojuskandja maksimaalselt võimalik pealevoolu temperatuur on 115 °C või üle selle, kohustub Soojusettevõtja tagama küttehooaja jooksul kaugküttekontuuri rõhkude vahe vähemalt 0,1 MPa (kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti) või vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 7.5. Tarbijale, kelle hoone sisendil edastatava soojuskandja maksimaalselt võimalik pealevoolu temperatuur on 95 °C või alla selle, kohustub Soojusettevõtja tagama küttehooaja jooksul kaugküttekontuuri rõhkude vahe sõltumatu ühendusviisi puhul vähemalt 0,06 MPa ja sõltuva ühendusviisi puhul vähemalt 0,04 MPa (kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti) või vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 7.6. Soojusettevõtja kohustub tagama küttehooaja välisel ajal kaugküttekontuuri rõhkude vahe vähemalt 0,06 MPa (kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti) või vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 7.7. Soojusvarustuse kvaliteedi pretensioonid tuleb koheselt kirjalikult edastada Soojusettevõtjale, kes on kohustatud välja selgitama pretensioonide põhjused ja vajadusel rakendama meetmeid nende kõrvaldamiseks, samuti koostama vajadusel koos pretensioonide esitajaga akti, mis on aluseks tarbitava soojuskoguse arvestamisel. Eelnenud arvestusperioodi kohta tagantjärele pretensioone ei arvestata.
- 7.8. Soojusettevõtja ei vastuta edastatava soojuse kvaliteedi eest, kui Tarbija või kolmanda isiku kaugküttevõrk, mille kaudu soojust transporditakse soojusvarustussüsteemini, ei ole töökorras või ei ole piisavalt isoleeritud.
- 7.9. Soojusettevõtja kohustub teavitama Tarbijat plaanilisest soojuskatkestusest. Soojusettevõtja ei alusta plaanilisi soojuskatkestusi, kui välisõhutemperatuur piirkonnas on alla -5 °C.



- 7.10. Tarbija kohustub Soojusettevõtjat teavitama oma soovist katkestada plaaniliselt tarbimiskoha soojusvarustussüsteemi ühendus kaugküttevõrguga, millega kaasneb teiste tarbijate soojusvarustuse katkestus, kirjalikult vähemalt 7 päeva ette.
- 7.11. Soojusettevõtjal on õigus katkestada Tarbija soojusvarustus ette teatamata, kui on ohustatud inimeste elu, tervis, vara või keskkond.

## **8. Kaugküttevõrk ja Soojusettevõtja seadmed**

- 8.1. Tarbija vastutab tema juures ülesseatud Soojusettevõtja soojus- ja täiteveearvestite ja muude seadmete ning torustiku säilivuse ning mittekahjustamise eest. Tarbija on kohustatud tarvitusele võtma abinõud eelpool nimetatud vara säilimiseks ja puutumatus tagamiseks.
- 8.2. Tarbija kohustub kindlustama Soojusettevõtja esindajale vaba juurdepääsu hoones asuvatele Soojusettevõtja seadmetele ja/või torustikule. Soojusettevõtja loata ei tohi Soojusettevõtja seadmete ja torustiku kaitsevõõndis ehitada, teha lõhkamis-, puurimis- ja kaevetöid, samuti üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, ladustada ja teisaldada raskusi ning organiseerida ülesõite või teha muid Soojusettevõtja seadmete ja/või torustiku ohutust mõjutada võivaid töid.
- 8.3. Soojusettevõtja nõudmisel peab Tarbija tagama Soojusettevõtja esindajatele juurdepääsu Soojusettevõtja seadmetele ja/või torustikule 24 tunni jooksul vastava nõude saamisest ning avariiolukorra puhul nii kiiresti kui võimalik.
- 8.4. Tarbija kohustub viivitamatult teavitama Soojusettevõtjat tehniliste rajatiste, soojus- või täiteveearvesti töös esinevatest häiretest, rikestest või rikkumisest.

## **9. Tarbija soojusvarustussüsteem**

- 9.1. Tarbija korraldab soojusvarustussüsteemi seadmete reguleerimise ja tasakaalustamise ning jälgib nende korrasolekut ning teostab vajalikku hooldust ja remonti. Soojusettevõtja ei vastuta Tarbija soojusvarustussüsteemide reguleerimise eest.
- 9.2. Hoone soojussõlme väljaehitamisel ja renoveerimisel või hoone soojuskoormuse muutumisel kohustub Tarbija lähtuma Soojusettevõtja poolt väljastatud tehnilistest tingimustest ja soojussõlme kooskõlastatud projektist.
- 9.3. Tarbija kohustub tagama soojussõlme passi vastavuse tegelikule olukorrale.
- 9.4. Soojusettevõtja teavitab Tarbijat plaanilistest soojusvarustuskatkestustest ning avalikustab vastava informatsiooni massikommunikatsioonivahendite kaudu (ajalehed, internet, koduleht [www.erakyte.ee](http://www.erakyte.ee) jt). Sõltuva ühenduseviisil sulgeb Tarbija katkestuse ajaks peaventiilid ning avab mahalaske ventiilid. Soojusettevõtja poolt kaugküttevõrgu surveproovi teostamise ajal võib esineda hoone soojusvarustussüsteemile ohtlikke rõhkusid.
- 9.5. Sõltuva ühenduseviisi puhul Tarbijal teenindamisel oleval kütte- või ventilatsioonsüsteemis, milles ringleb Soojusettevõtja soojuskandja, tuleb Tarbijal teostada küttesüsteemi surveproov üks kord kahe aasta jooksul, enne kütteperioodi algust. Küttesüsteemi surveproovi üleandmiseks tuleb kohale kutsuda Soojusettevõtja esindaja.
- 9.5.1. Kalorifeeride ja soojussõlmede soojusvaheteid peab survestama rõhul 1 MPa. Toru-torus-tüüpi- soojusvahetite surveproovi teostamisel tuleb eelnevalt eemaldada boileripõlved (nende olemasolul).
- 9.5.2. Sõltuva ühenduseviisi puhul peab Tarbija teostama surveproovi hoone küttesüsteemidele rõhul 0,6 MPa.

- 9.6. Tarbija peab kontrollima kalorifeersüsteemides külmumisvastase automaatika töökorras olekut.
- 9.7. Tarbija otsustab sõltumatu ühendusviisi korral küttesüsteemi läbipesu vajaduse vastavalt küttesüsteemi tehnilisele seisukorrale.
- 9.8. Soojusvahetite (keemilist või vee ja suruõhuga) läbipesu tuleb teostada vajadusele, (soovitavalt 2...3 aasta tagant), et kindlustada soojusvahetile märgitud valmistaja poolsete parameetrite tagamine.
- 9.9. Tarbija peab korras hoidma soojussõlmede ruumid, valgustuse, tagama soojussõlme vaba teenindatavuse, värvima ja markeerima armatuuri ning soojustorustikud vastavalt soojussõlme skeemile, korrastama soojussõlme ruumi ventilatsiooni ja drenaaži.
- 9.10. Tarbija korrastab tema omandis olevate soojusseadmete ja soojustorustike isolatsiooni, hermetiseerib soojustorustike sisseviigid hoonetesse.
- 9.11. Torustiku korrosiooni tekke vähendamiseks on soovitatav kütteperioodi välisel ajal hoida tarbimiskoha soojusvarustussüsteem soojuskandjaga täidetuna.

## **10. Tarbija kaugküttevõrk**

- 10.1. Tarbijad, kelle teenindusel on kaugküttevõrk, peavad vajadusel teostama kütteperioodi vahelisel ajal alljärgnevat tööd:
  - 10.1.1. soojustorustiku armatuuri remont ja tihendite topendamine;
  - 10.1.2. drenaažikaevude, filtrite, mudakogujate ja kambrite puhastus;
  - 10.1.3. kambris puuduvate redelite paigaldus;
  - 10.1.4. seadmete ja armatuuride värvimine, hooldusplatvormide paigaldus või korrastus.
- 10.2. Tarbija teostab enne küttehooaja algust tema teenindada olevate välissoojustorustike surveproovi ning elektriajamiga ventiilide kontrolli Soojusettevõtja esindaja juuresolekul. Maa-alused soojustorustikud ja hoonesisendid töötemperatuuriga  $T_{\max}=130$  °C tuleb survestada rõhuga kuni 1,6 MPa; töötemperatuuriga  $T_{\max}=105$  °C survestada rõhuga kuni 1 MPa.
- 10.3. Tarbija kohustub kõrvaldama lekkeid tema teenindamisel oleval kaugküttevõrgu lõigul lühima ajakuluga.
- 10.4. Kui Tarbija ei likvideeri mõistliku aja jooksul tema teenindamisel oleva kaugküttevõrgu lõigu lekkeid, on Soojusettevõtjal õigus Tarbija kaugkütteühendus katkestada või kui leke takistab teiste tarbijate soojusega varustamist, on Soojusettevõtjal õigus ise teostada parandustöid ning nõuda Tarbijalt sisse töödega seotud kulud.

## **11. Vääramatu jõud**

- 11.1. Kumbki pool ei kanna vastutust oma lepingujärgsete kohustuste täitmatajätmise või mittekohase täitmise eest, kui selle põhjuseks on ettenägematud, kohustusi mittetäitva või mittekohaselt täitvast poolest sõltumatud ning tema kontrollile mittekuuluvad asjaolud.
- 11.2. Pool, kelle suhtes ilmnevad vääramatu jõu asjaolud, kohustub viivitamatult teisele poolele kirjalikult teatama nende algusest ja lõppemisest.

## **12. Lepingu muutmine**

- 12.1. Lepingu muudatuste korral vormistatakse uus leping. Uue lepingu sõlmimisega lõpevad Lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks kõik eelnevalt sõlmitud lepingud. Esindajate ja kontaktandmete muutmine ei ole käsitletav lepingu muutmisenä.
- 12.2. Soojusettevõtjal on õigus ühepoolselt muuta Tüüptingimusi ning hinnakirja. Tüüptingimuste ja hinnakirja muutmise teavitab Soojusettevõtja Tarbijat ning kehtivad dokumentide versioonid avalikustatakse Soojusettevõtja interneti koduleheküljel [www.erakyte.ee](http://www.erakyte.ee). Soojusettevõtja kohustub Tarbija nõudmisel edastama Tarbijale muudetud Tüüptingimused ja hinnakirja ja andma selgitusi nende sisu kohta.
- 12.3. Tarbija peab korras hoidma soojussõlme ruumid, valgustuse, tagama soojussõlme vaba teenindatavuse, värvima ja markeerima armatuuri ning soojustorustikud vastavalt soojussõlme skeemile, korrastama soojussõlme ruumi ventilatsiooni ja drenaaži.
- 12.4. Tarbija korrastab tema omandis olevate soojusseadmete ja soojustorustike isolatsiooni, hermetiseerib soojustorustike sisseviigud hoonetesse.
- 12.5. Torustiku korrosiooni tekke vähendamiseks on soovitatav küttehooaja välisel ajal hoida hoone küttesüsteem soojuskandjaga täidetuna.

## **13. Tarbija välissoojustorustik**

- 13.1. Tarbijad, kelle teenindusel on välissoojustorustik, peavad vajadusel teostama kütteperioodide vahelisel ajal alljärgnevad tööd:
  - 13.1.1. soojustorustiku armatuuri remont ja tihendite topendamine;
  - 13.1.2. drenaažikaevude, filtrite, mudakogujate ja kambrite puhastus;
  - 13.1.3. kambri puuduvate redelite paigaldus;
  - 13.1.4. seadmete ja armatuuride värvimine, hooldusplatvormide paigaldus või korrastus.
- 13.2. Tarbija teostab enne küttehooaja algust tema teenindada olevate välissoojustorustike surveproovi ning elektriajamiga ventiilide kontrolli Soojusettevõtja esindaja juuresolekul. Maaalused soojustorustikud ja hoonesisendid töötemperatuuriga  $T_{\max}=130\text{ °C}$  tuleb survestada rõhuga kuni 1,6 MPa; töötemperatuuriga  $T_{\max}=105\text{ °C}$  survestada rõhuga kuni 1 MPa.
- 13.3. Tarbija kohustub kõrvaldama lekke tema teenindamisel oleval soojustorustiku lõigul lühima ajakuluga.
- 13.4. Kui Tarbija ei likvideeri mõistliku aja jooksul tema teenindamisel oleva soojustorustiku lõigu lekkeid, on Soojusettevõtjal õigus Tarbija kaugkütteühendus katkestada või kui leke takistab teiste tarbijate soojusega varustamist, on Soojusettevõtjal õigus ise teostada parandustöid ning nõuda Tarbijalt sisse töödega seotud kulud.

## **14. Väärarnatu jõud**

- 14.1. Kumbki pool ei kannä vastutust oma lepingujärgsete kohustuste täitmatajätmise või mittekohase täitmise eest, kui selle põhjuseks on ettenägematud, kohustusi mittetäitva või mittekohaselt täitvast poolest sõltumatud ning tema kontrollile mittekuuluvad asjaolud.

14.2. Pool, kelle suhtes ilmnevad vääramatü jõu asjaolud, kohustub viivitamatult teisele poolele kirjalikult teatama nende algusest ja lõppemisest.

## **15. Lepingu muutmine**

15.1. Lepingu muudatuste korral vormistatakse uus leping. Uue lepingu sõlmimisega lõpevad Lepingus fikseeritud tarbimiskoha soojusega varustamiseks kõik eelnevalt sõlmitud lepingud. Esindajate ja kontaktandmete muutmine ei ole käsitletav lepingu muutmisenä.

15.2. Soojusettevõtjal on õigus ühepoolselt muuta Tüüptingimusi ning hinnakirja. Tüüptingimuste ja hinnakirja muutmiseist teavitab Soojusettevõtja Tarbijat ning kehtivad dokumentide versioonid avalikustatakse Soojusettevõtja interneti koduleheküljel [www.eraküte.ee](http://www.eraküte.ee). Soojusettevõtja kohustub Tarbija nõudmisel edastama Tarbijale muudetud Tüüptingimused ja hinnakirja ja andma selgitusi nende sisu kohta.